

# Wijkplannen

# 2025-2026

**Identiteit, samenstelling en prioritaire  
thema's van de Hilversumse wijken**





**De wijkregisseurs**, van links naar rechts: Patrik Beovic (Centrum), Liesbeth Michels (Hilversumse Meent), Anneke La Rose (Noordwest), Natascha Heerschop (Zuidwest), Coen van Beers (Oost 1221), Annegreet van de Riet (Oost 1223), Jason Wennekes (Noordoost), Zina Kesab (Zuidoost) en Trude van de Ven (Zuid).



# Voorwoord

door Gerben van Voorden, wethouder Wijken en buurten

Beste lezer,

**Een wijk of buurt is een plek waar je je geborgen voelt, waar je je thuis voelt. Waar mensen wonen die om je geven, die je zien. Waar voldoende plekken zijn om elkaar te ontmoeten, zoals horeca, buurthuizen, gezondheidscentra, kerken, moskeeën en speeltuinen.**

Betrokken bewoners van de wijk, maar ook de wijkregisseurs, opbouwwerkers, buurtsportcoaches, maatschappelijk werkers en vele andere professionals zijn van cruciaal belang. Met elkaar bouwen ze aan een sterke wijk en buurt. De gemeente geeft ruimte aan buurtinitiatieven en zet in op een mix van passende en toegankelijke voorzieningen, zodat ook ouderen langer thuis kunnen blijven wonen in hun eigen vertrouwde buurt. Het gaat om een levendige schone buurt waar het prettig wonen is en waar inwoners wonen die zich graag willen inzetten voor hun eigen omgeving. En dat is waar we met het wijken- en buurtenbeleid op inzetten. Want buurten vormen het hart van onze samenleving.

En daarom is het zo belangrijk om te investeren in buurten en wijken. Als gemeente hebben wij in elke buurt een wijkregisseur. Zij zijn de oren en ogen van de wijk, zij weten wat er speelt en kennen onze inwoners en alle organisaties die zich inzetten.

We hebben onze gezamenlijke ambities verwoord in de buurt- en wijkplannen. Deze bevatten niet alleen nuttige informatie over de wijken maar laten ook zien wat onze prioritaire thema's zijn. Deze thema's hebben we op basis van contact met onze inwoners en partners vastgesteld.

Ze geven een beeld van wat er speelt in onze buurten en laten zien wat we de komende tijd extra aandacht willen geven.

Ook neem ik u graag mee in het hoe en waarom van wijkgericht werken. Hoe werken we samen in onze wijken? Wat willen we bereiken? En hoe willen we onze werkwijze in de toekomst verfijnen en doorontwikkelen?

In 2025 zullen we samen met Wijdemeren verkennen hoe we tot een gezamenlijk wijken- en buurtenbeleid kunnen komen.

**Met veel plezier presenteer ik u onze wijkplannen.**

Gerben van Voorden, wethouder Wijken en buurten





Foto: Wiebe de Jager

# Inhoud

<b>Inleiding</b> .....	<b>5</b>
De onderdelen van wijkgericht werken.....	5
Wat doet een wijkregisseur? .....	7
Onderzoek: kan sterker worden ingezet op de taken onder 4 en 5 (zie schema) .....	8
<b>De Wijkplannen 2025-26</b> .....	<b>9</b>
Wijkplan Noordoost.....	10
Wijkplan Noordwest .....	18
Wijkplan Oost, postcodegebied 1221.....	27
Wijkplan Oost, postcodegebied 1223 .....	36
Wijkplan Zuid .....	45
Wijkplan Zuidoost .....	54
Wijkplan Zuidwest.....	63
Wijkplan Centrum .....	71
Wijkplan Hilversumse Meent .....	79
Tot slot: de 31 prioritaire thema's .....	89
Indeling per themagroep .....	91
Colofon .....	92

# Inleiding

Wijkgericht werken is een essentieel onderdeel van onze gemeentelijke aanpak. Ons doel is om sterke, verbonden wijken te creëren, waar bewoners zich thuis voelen en actief betrokken zijn. Deze ambitie is duidelijk vastgelegd in het [Coalitieakkoord 2022-2026](#), is opgenomen in de [Omgevingsvisie Hilversum 2040](#) en verder uitgewerkt in: [Wij zijn Hilversum, onze sociale visie 2023-2033](#). Een en ander sluit goed aan op het gebiedsgericht werken met de samenleving als uitgangspunt in de [Omgevingsvisie Hilversum 2040](#).

Gelijke kansen voor iedereen, bestaanszekerheid en sterke buurten zijn de drie belangrijkste opgaven voor de komende tien jaar. Inwoners, maatschappelijke organisaties en de gemeente werken samen, ieder vanuit eigen inzet en verantwoordelijkheid. Om een oplossing te bieden aan de toenemende armoede, eenzaamheid en jeugdproblematiek. De kernwaarden vertrouwen, betrokkenheid, eenvoud, professionaliteit, inclusiviteit en duurzaamheid zijn daarbij voor de gemeente leidend.

Wijkgericht werken vraagt flexibiliteit. Werkten we vroeger aanbodgericht, nu is het vooral vraaggestuurd. Dat betekent dat we samen met de wijk plannen ontwikkelen en ruimte geven aan bewonersinitiatieven. In 2025 zullen we verder onderzoeken hoe wijkgericht werken kan bijdragen aan grotere gemeentelijke opgaven. Denk bijvoorbeeld aan de energietransitie, verduurzaming, vergroening, de realisatie van onze woonvisie en het uitvoeringsprogramma mobiliteit.

## De onderdelen van wijkgericht werken

Een meer uitgebreide beschrijving van wijkgericht werken staat in de [Geactualiseerde uitvoeringsnotitie buurten 3.0](#), hieronder staan de belangrijkste onderdelen.

**Op één staat de inwoner**, waarbij vooral de actieve inwoner opvalt. Deze ontmoet tijdens het wijkspreekuur vaak de wijkwethouder, wijkagent en wijkregisseur en komt niet zelden met initiatieven

en verbeterpunten. Deze betrokkenheid draagt bij aan de kwaliteit van de openbare ruimte, aan de veiligheid en aan die o zo belangrijke sociale cohesie in onze wijken.

**Dan zijn er de professionals in de wijk**, denk aan opbouwwerkers, maatschappelijk werkers, kinderen jongerenwerkers, buurtbemiddelaars, groenbeheerders, scholen, wijkagenten, woningcorporaties, buurtteams en wijkboa's. Deze 'ogen en oren' van de wijk hebben diepgaande kennis van onze leefomgeving en kunnen terugvallen op een sterk informeel netwerk van betrokken inwoners.

**De wijkwethouder vertegenwoordigt het college binnen de wijk.** De wijkwethouder kent de wijk goed en maakt laagdrempelig contact met inwoners mogelijk. Bij belangrijke gebeurtenissen wordt de wijkwethouder vlot op de hoogte gebracht. Wanneer nodig kan de wijkwethouder schakelen met vakwethouders of specifieke kwesties bespreken in het college.

**Niet te onderschatten zijn onze buurthuizen en wijkcentra.** De Geus in Oost 1221, Sint Joseph in Oost 1223, De Koepel en Jongerencentrum De Keet in Zuidwest, ZO-Samen in Zuidoost, Lopes Dias in Noordoost, De Zoutkeet en De Kleine Lelie in Zuid, en natuurlijk De Kruisdam in De Meent, zijn essentiële graadmeters van onze wijken en buurten. Ze bieden ruimte aan onze informele netwerken en wijzen inwoners de weg naar ontspanning, zorg en sociaal contact.

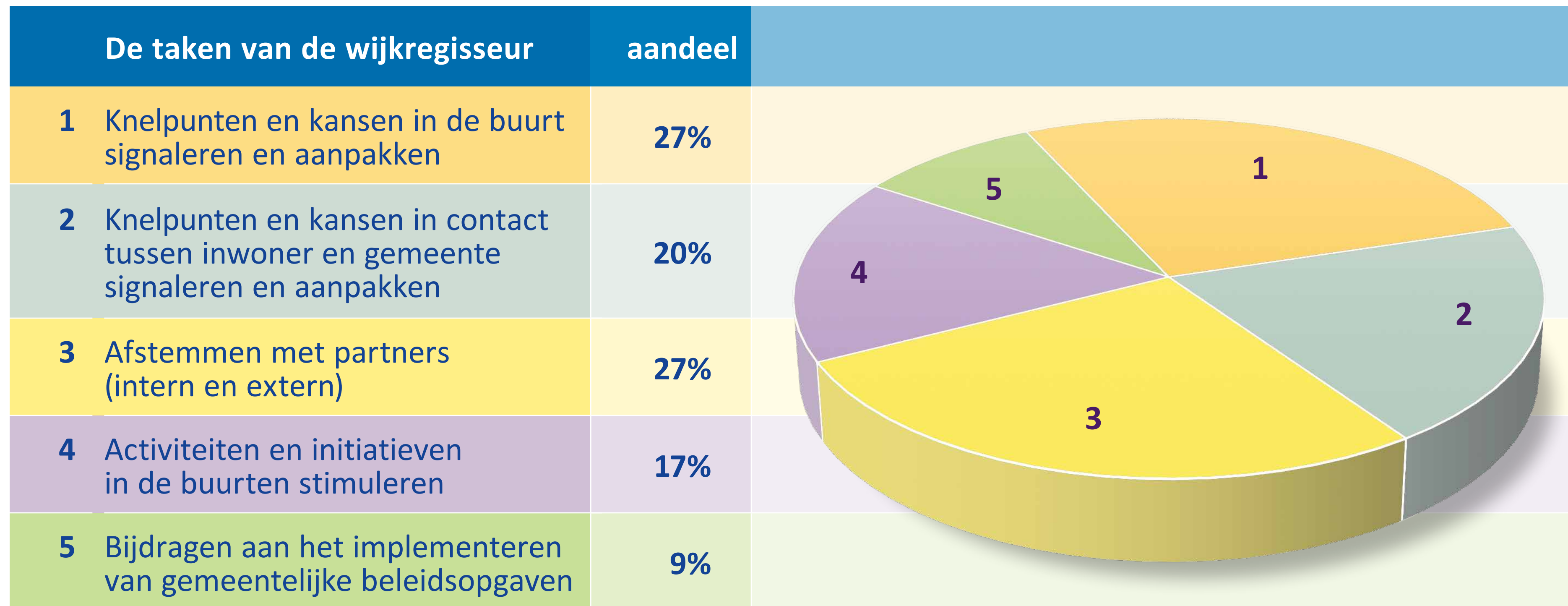
**Voor wijkgericht werken zijn verschillende budgetten beschikbaar.** Zo heeft elke wijk een wijkbudget, dat kan worden ingezet om initiatieven en activiteiten te ondersteunen. Het totaal dat hiervoor jaarlijks beschikbaar is bedraagt € 295.000, de beschikbare dekking per wijk hangt samen met het aantal bewoners. Verzoeken worden beoordeeld door de wijkregisseur, die bij de afweging onder meer de andere wijkregisseurs en de wijkwethouder kan betrekken. Naast de wijkbudgetten is er het wijkkansenbudget. Daarvan kan jaarlijks een bedrag van € 75.000 worden besteed aan bijzondere wijkkansen. Daarbij gaat het vaak om initiatieven die wijk overstijgend zijn. Daarnaast zijn er ook budgetten voor groenvoorzieningen en buitenspeeldagen. Op onze website staat het

beschikbare bedrag per wijk en over de toewijzing. Er staat ook [welke initiatieven en activiteiten in 2024](#) vanuit de wijkbudgetten zijn ondersteund.

Tot slot spelen **de negen wijkregisseurs** een belangrijke verbindende rol. Dagelijks slaan zij bruggen tussen inwoners, gemeentelijke teams en wijkprofessionals.

### Wat doet een wijkregisseur?

Kort gezegd zorgt de wijkregisseur ervoor dat zowel initiatieven als knelpunten zo goed mogelijk worden opgepakt, zowel door de gemeente als door haar partners. De taken van de wijkregisseur hebben betrekking op de pijlers fysiek, sociaal en veilig. We kunnen ze indelen in vijf groepen:





## Onderzoek: kan sterker worden ingezet op de taken onder 4 en 5 (zie schema)

We onderzoeken op dit moment of we sterker kunnen inzetten op *activiteiten en initiatieven in de buurten stimuleren* en het *bijdragen aan het implementeren van gemeentelijke beleidsopgaven*. Zoals uit de plannen en de afsluitende beschouwing blijkt is bij de inwoners de behoefte aan sociale cohesie heel groot. We zien kansen om de grotere gemeentelijke beleidsopgaven vanuit het wijkgericht werken te ondersteunen, door deze nog directer met onze inwoners af te stemmen.

**Vanzelfsprekend houden we u op de hoogte!**



# De Wijkplannen

# 2025-2026

**Noordoost, Noordwest, Oost 1221,  
Oost 1223, Zuid, Zuidoost, Zuidwest,  
Centrum en Hilversumse Meent**





Mayke Vaes, opbouwwerker  
Versa Welzijn, samen met Celine,  
bewoonster Philadelphia Zorg



# Wijkplan Noordoost

# Wijkplan Noordoost

De woonwijk Noordoost ligt tussen de snelweg aan de oostzijde en het spoor aan de westzijde. In het noorden ligt een natuurgebied van het [Goois Natuurreservaat](#), wat de wijk een aantrekkelijke woonlocatie maakt voor natuurliefhebbers. De bouw loopt uiteen van historische arbeiderswoningen en monumenten tot chique herenhuizen en appartementencomplexen.

De voorzieningen strekken zich uit van scholen tot winkels, van wandel- tot sportfaciliteiten. In de wijk vind je zowel gezinnen als jong professionals en senioren. Belangrijke locaties zijn de door Willem Dudok ontworpen [Noorderbegraafplaats](#), het [Station Media Park](#) en het nabij gelegen [Cruyff Court](#), De [Speeltuin Erfgooierskwartier](#) en [Wijk- en dienstencentrum Lopes Dias](#). *Opvallend: In deze wijk is het gemiddeld inkomen per inwoner relatief laag, het aantal huishoudens onder of rond het sociaal minimum is relatief hoog.*

## De buurten van Noordoost

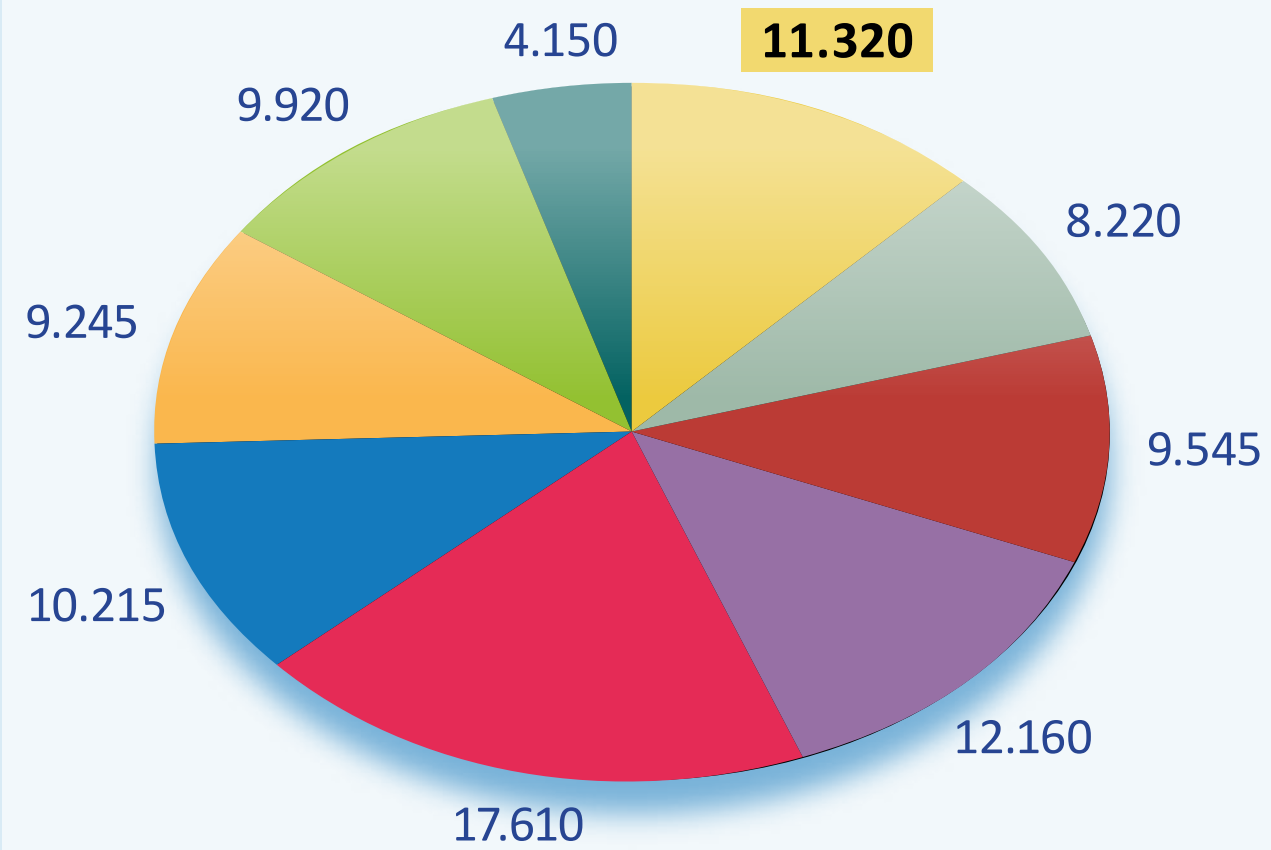
De **Erfgooiersbuurt** valt op door zijn karakteristieke architectuur uit de vroege 20ste eeuw, met typische arbeiderswoningen en kleine villa's. De naam komt van de zogenaamde Erfgooiers, boeren die gezamenlijk de gronden in de Gooi-streek beheerden. In de buurt **Noord** vind je zowel eengezinswoningen als appartementen. Deze buurt kenmerkt zich door brede straten, groene lanen en een mix van architectuur uit verschillende periodes. Scholen, winkels en parken maken de buurt tot een aantrekkelijke en kindvriendelijke woonomgeving. **De Johannes Gerardtswegbuurt** dankt zijn naam aan de ontsluitende weg die de snelweg met het Media Park verbindt. De omliggende straten zijn een stuk rustiger en vormen een gevarieerde buurt met eengezinswoningen, twee-onder-een-kap woningen en appartementen. De buurt trekt mensen van verschillende leeftijden, achtergronden en beroepen. Je vindt er jonge gezinnen maar ook alleenstaanden en ouderen. De buurt **Crailo** is in ontwikkeling.

## Noordoost in cijfers

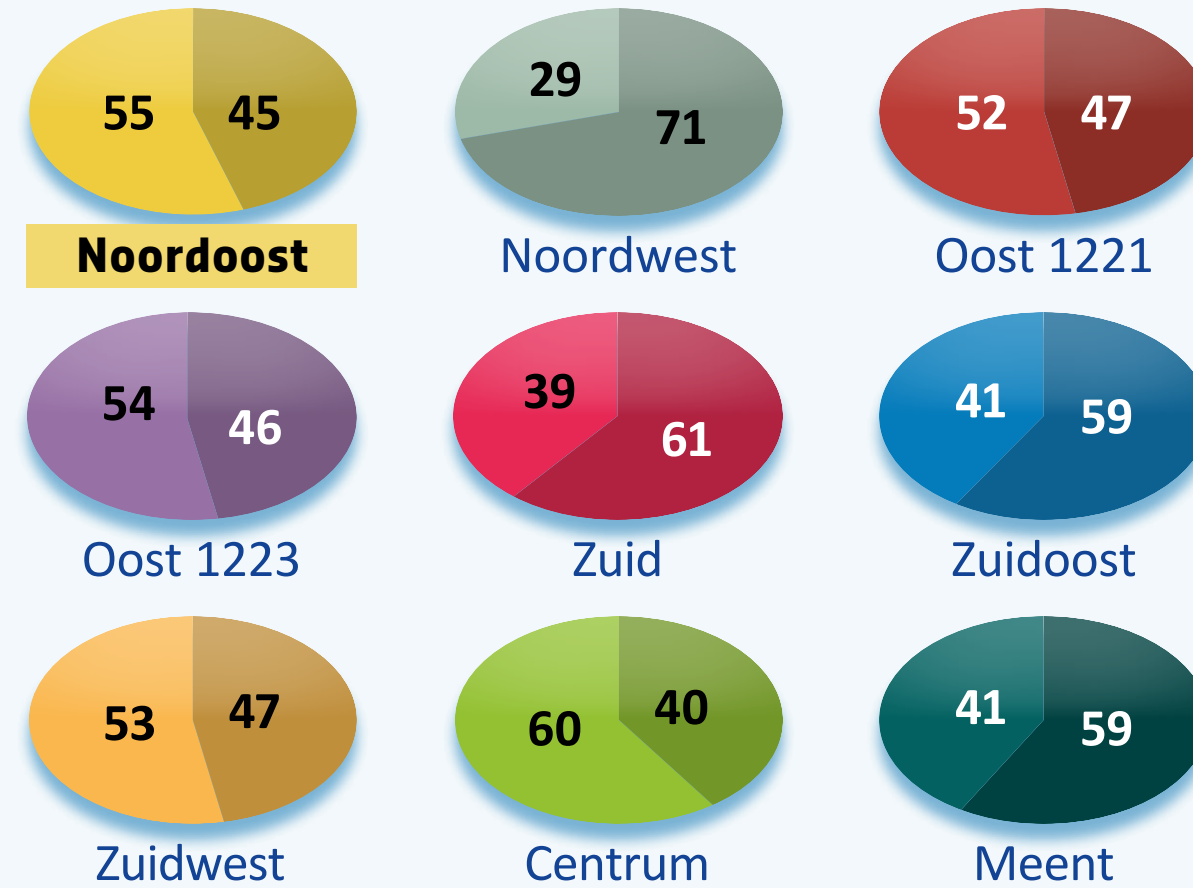
Zie colofon voor verantwoording



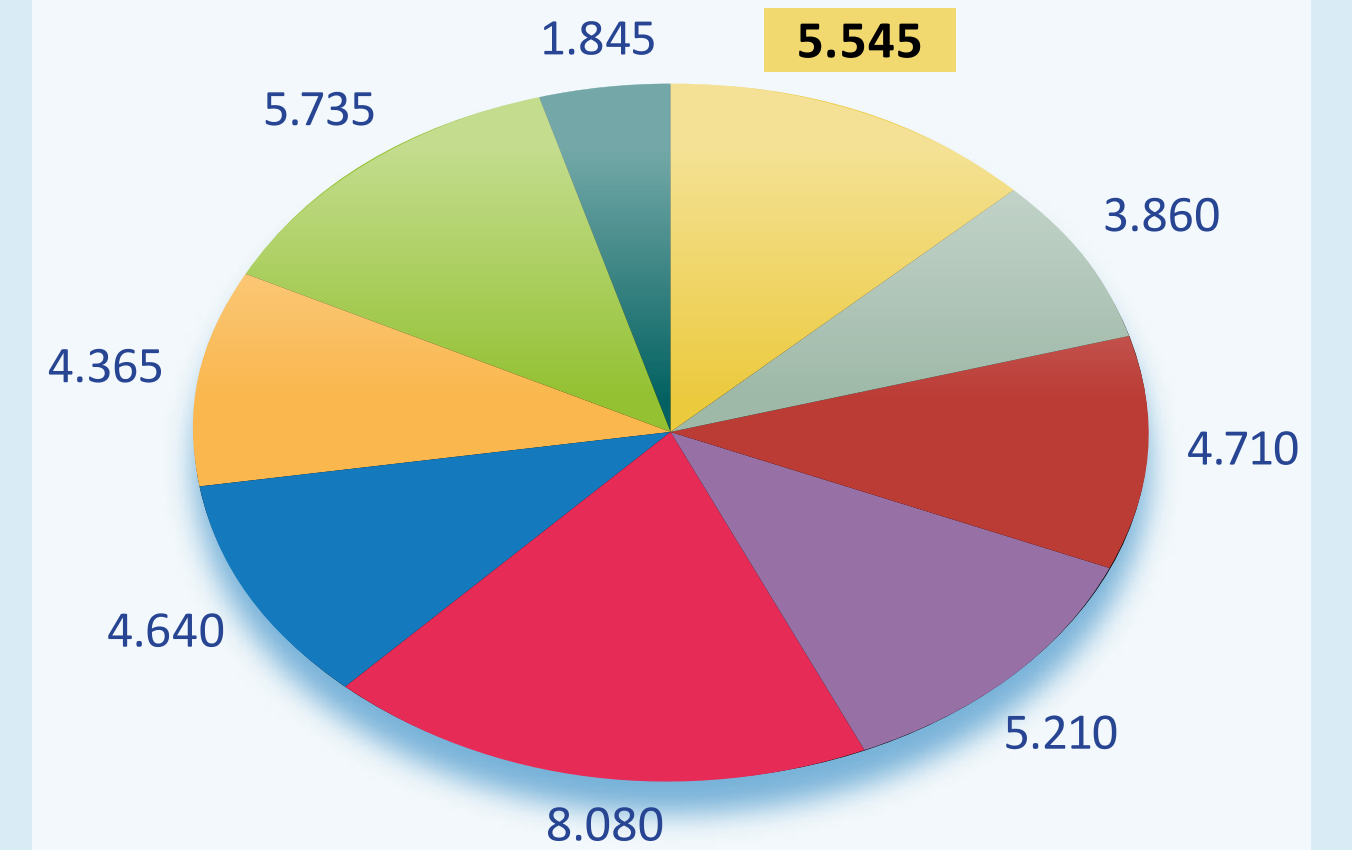
### 92.385 inwoners in Hilversum



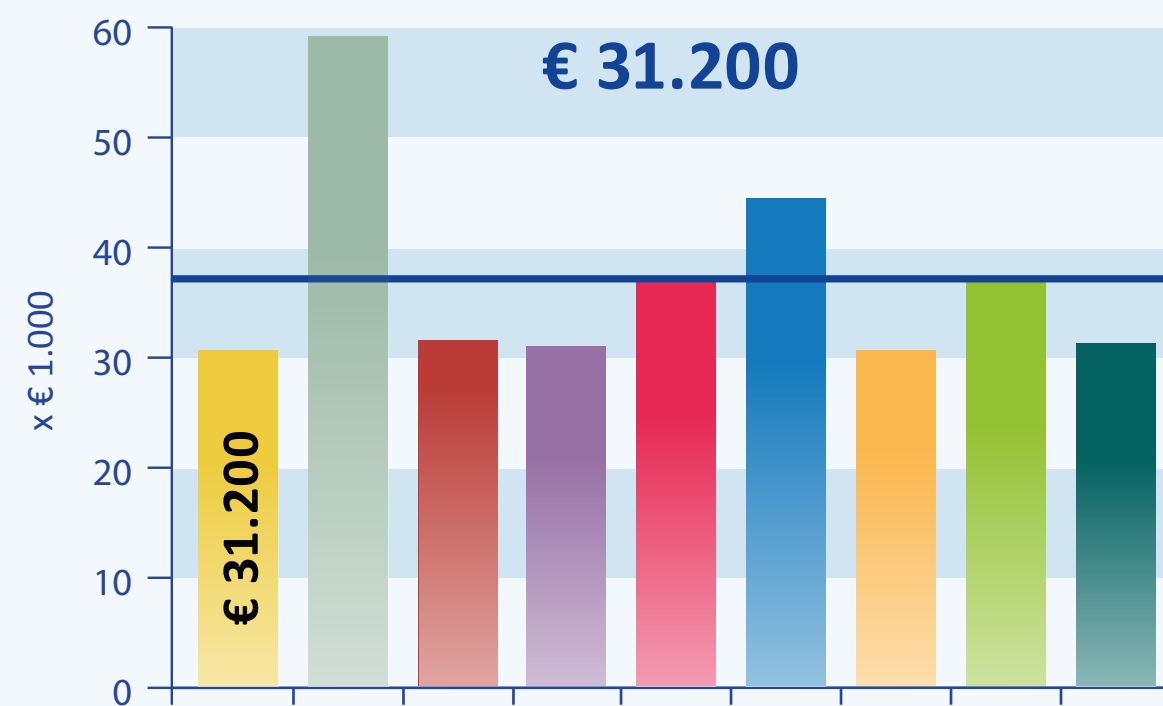
### Huur- en koopwoningen in Hilversum



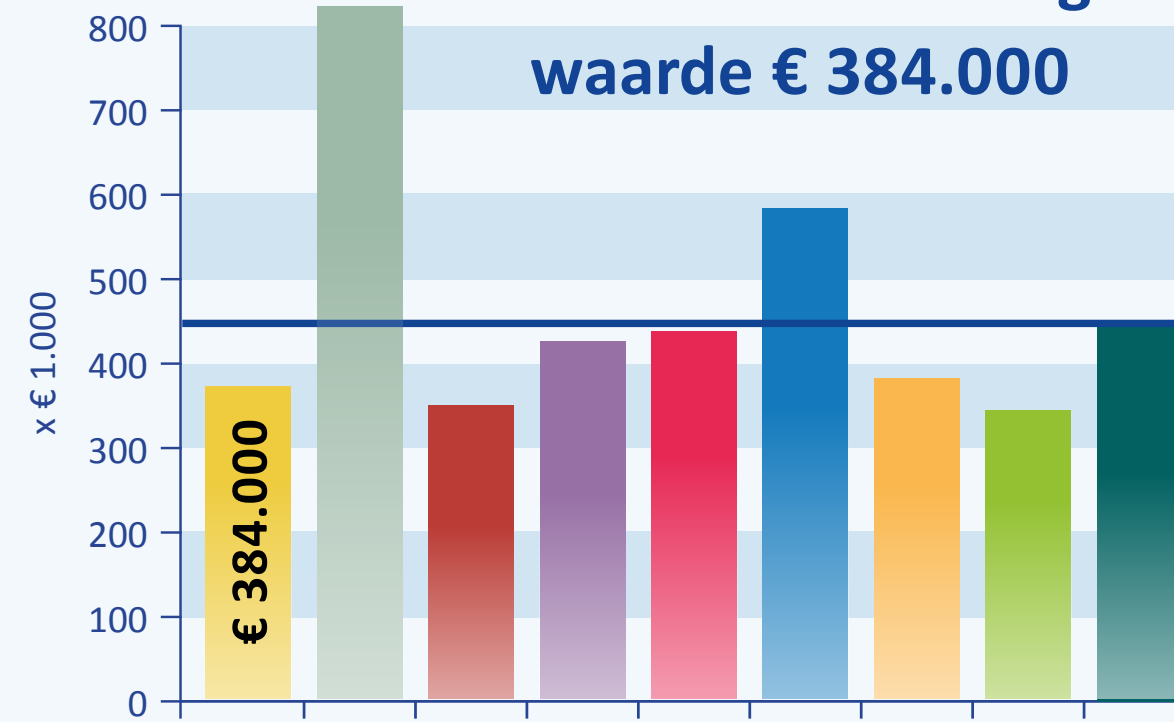
### 43.990 huishoudens in Hilversum



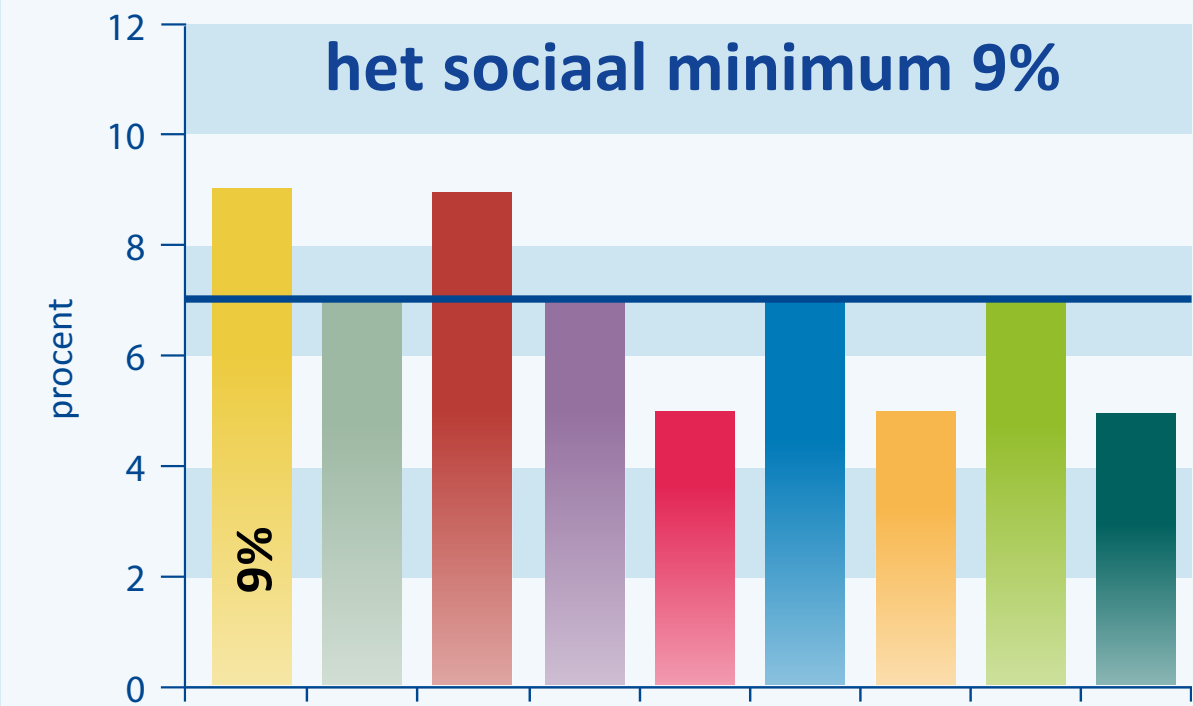
### Gemiddeld inkomen per inwoner



### Gemiddelde woningwaarde



### Huishoudens onder of rond het sociaal minimum



- In Noordoost staan vergeleken met de andere wijken relatief veel huurwoningen.

- De gemiddelde woningwaarde in Noordoost is relatief laag, evenals het gemiddeld inkomen per inwoner.

- Het aantal huishoudens onder of rond het sociaal minimum is hier relatief hoog.



**Wijkwethouder Noordoost Bart Heller**

Noordoost is Nederland in het klein: rijk en arm, jong en oud, alle kleuren, alle talen: misschien wel de meest diverse wijk van Hilversum. Mijn wijk, waar ik ben opgegroeid. Toen het Cruyff Court nog een hondendrollen-grasveld was met houten doelen, en de Stephensonlaan in plaats van één super-supermarkt allemaal verschillende, kleine winkels had (van slager tot groenteboer en van bakker tot slijterij). Aan de Lopes Diaslaan, waar nu het wijk- en gezondheidscentrum staat, drie lagere scholen stonden, een openbare, een katholieke en een protestante, gebroederlijk naast elkaar. Een prachtige wijk!

**Wijkregisseur Jason Wennekes**

Als wijkregisseur van Hilversum Noordoost waardeer ik de schoonheid en de kansen die onze wijk biedt. De groene straten, levendige gemeenschappen en diverse voorzieningen maken Hilversum Noordoost tot een plek waar mensen zich echt thuis kunnen voelen. Tegelijkertijd staan we voor uitdagingen, zoals het verbeteren van de woonkwaliteit en het versterken van de saamhorigheid. Deze uitdagingen bieden ons de kans om samen met bewoners, ondernemers en organisaties te groeien en onze wijk nog leefbaarder te maken.

## Leeftijd en achtergrond in Noordoost

Zie colofon voor verantwoording

- Opvallend**
- Vergeleken bij de rest van Hilversum hebben in Noord-oost relatief veel bewoners een Niet-Europese achtergrond, namelijk **26%**.
  - Het aantal bewoners van 65 jaar of ouder ligt met **16%** iets onder het Hilversums gemiddelde van **17%**.

	Noord-oost	Noord-west	Oost 1221	Oost 1223	Zuid	Zuid-oost	Zuid-west	Centrum	Meent
0-15 jaar	<b>2.010</b>	1.165	1.760	2.425	3.100	1.135	1.440	1.200	640
15-25 jaar	<b>1.115</b>	1.155	960	1.395	1.890	2.365	1.005	1.215	425
25 tot 45	<b>3.280</b>	1.430	3.370	3.245	4.480	2.825	1.970	3.970	730
45 tot 65	<b>3.105</b>	2.350	2.390	3.290	4.980	2.125	2.310	2.330	1.015
65 of ouder	<b>1.815</b>	2.115	1.070	1.820	3.160	2.190	2.525	1.205	1.355
Nederland	<b>7.385</b>	5.785	5.485	8.270	12.720	6.690	6.615	5.425	3.065
Europa	<b>1.005</b>	1.225	1.335	950	1.995	1.305	735	1.785	320
Niet-Europees	<b>2.930</b>	1.205	2.725	2.945	2.890	2.220	1.895	2.705	765
0-15 jaar	<b>18%</b>	14,%	18%	20%	18%	17%	16%	12%	15%
15-25 jaar	<b>10%</b>	14%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	10%
25 tot 45	<b>29%</b>	17%	35%	27%	25%	23%	21%	40%	18%
45 tot 65	<b>27%</b>	29%	25%	27%	28%	28%	25%	23%	24%
65 of ouder	<b>16%</b>	26%	11%	15%	18%	21%	27%	12%	32%
Nederland	<b>65%</b>	70%	57%	68%	72%	65%	72%	55%	74%
Europa	<b>9%</b>	15%	14%	8%	11%	13%	8%	18%	8%
Niet-Europees	<b>26%</b>	15%	29%	24%	16%	22%	20%	27%	18%

## Prioritaire thema's in Noordoost

Wijkgericht werken is maatwerk. Als onderdeel daarvan hebben we per wijk een aantal prioritaire thema's benoemd. Deze zijn tot stand gekomen op basis van contact met bewoners(organisaties), partners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. In Noordoost zijn de prioritaire thema's:

### Thema 1: Verbeteren van de woonkwaliteit

**Vooraf huurders van corporatiewoningen ondervinden geluidsoverlast door minder goede isolatie en of luidruchtige burens. Ook leveren concentraties van personen met onbegrepen gedrag overlast op. In meer versteende onderdelen van de omgeving speelt soms hittestress een rol.**

**Onze inzet:** In gesprekken met huurders van corporatie-huurwoningen en de corporaties zelf gaan we na op welke locaties sprake is van geluidsoverlast. Vervolgens gaan we samen na hoe we tot verbetering kunnen komen.

De oplopende druk vanwege personen met onbegrepen gedrag wordt besproken met de professionals in de wijk en binnen het sociaal- en veiligheidsdomein. Wijken waarin dit speelt trekken daarbij gezamenlijk op. Voor wat betreft hittestress worden in afstemming met [programma Groen](#) de knelpunten in kaart gebracht die men nu ervaart. Samen gaan we op zoek naar oplossingen daarvoor.

### Thema 2: Hulp aan ouderen om langer thuis wonen mogelijk te maken

**Ouderen wonen vergeleken bij vroeger steeds langer zelfstandig, waardoor nieuwe uitdagingen ontstaan. Daarbij gaat het met name om welzijn, eenzaamheid en veiligheid.**

**Onze inzet:** Een eerste stap is het goed in kaart brengen van dit thema. Welke ouderen hebben hulp of ondersteuning nodig? En wat is daarbij urgent? Met de partners in de wijk gaan we na



welke oplossingen mogelijk zijn en welke inzet en welke kosten dit met zich meebrengt. Het verbeteren van de situatie vindt plaats binnen staand beleid.

### **Thema 3: Verbeteren sociale cohesie met name tussen verschillende culturen**

**Veel gezinnen met een niet-westerse achtergrond maken gebruik van sociale huurwoningen op dezelfde plekken in de wijk. We merken dat een aantal huurders met een westerse achtergrond zich hierdoor verdrongen kan voelen, wat het risico op polarisatie kan vergroten.**

**Onze inzet:** In de buurten waarin dit speelt is draagvlak voor gezamenlijke activiteiten, die we willen stimuleren en ondersteunen. Dit doen we in nauwe samenwerking met sociaal werk en het opbouwwerk.

### **Thema 4: Zo goed mogelijke toegankelijkheid van trottoirs**

**Over de toegankelijkheid van trottoirs in Noordoost wordt regelmatig geklaagd. Oorzaken zijn vervorming van het trottoir door boomwortels, maar ook foutparkeerders.**

**Onze inzet:** We gaan na of en in hoeverre onderhoud van trottoirs kan worden verbeterd, evenals de communicatie daarover. Voor het tegengaan van parkeren op het trottoir worden oplossingen ontwikkeld in overleg met handhaving, team mobiliteit en de betrokken landschapsarchitect. Een voorbeeld daarvan is het aanbrengen van groenvoorzieningen die voetgangers niet in de weg staan maar parkeren (onmogelijk maken) waar dat niet is toegestaan. Het gemeentelijk team mobiliteit werkt aan een plan van aanpak met prioriteiten, naar verwachting is dit eind 2025 gereed. Daarna wordt gestart met de uitvoering.



**Bas bracht vorig jaar gebrekkige toegankelijkheid in Hilversum Noord in kaart.**

*“Ik ben slecht ter been én slechtziend. Het valt dan niet mee om je te verplaatsen door Hilversum Noordoost. Ik besloot niet bij de pakken neer te zitten maar alle obstakels in de wijk in kaart te brengen. Dat duurde ruim een jaar. Ik denk hierover heel graag mee met de gemeente.”*

Buren en buurtgenoten Marijke en Jeffrey. Zij is ook bestuurslid van Buurtvereniging Trompenberg Oost en Kinderboerderij de Hertenkamp. Hij is bewoner van een appartement in de locatie Witte Kruislaan Sherpa. Dit heette ooit de Leerkamp en was in 1964 het eerste gezinsvervangende tehuis in 't Gooi.

Sherpa

ibbeltje

Witte Kruislaan 8



Appartementen/Huis

# Wijkplan Noordwest



# Wijkplan Noordwest

De wijk Noordwest ligt in het noordwesten van Hilversum. Vergeleken met de andere wijken heeft Noordwest een grote oppervlakte, een laag inwonersaantal en relatief weinig woningen. De wijk is eind 19de eeuw ontstaan - de landgoederen van toen vormen de monumentale villa's van nu.

Inwoners zijn zuinig op hun omgeving en doen er alles aan om de wijk, die beschermd stadsgezicht is, te beschermen. Noordwest kun je zien als een sterke wijk waar mensen zich prettig voelen en goed samenleven. Mogelijk kunnen de inwoners in de nabije toekomst hun *best practices* delen met andere buurten of wijken. Noordwest is gewild. Er is vraag naar woningen en werkruimten, hun zogenaamde haves, behoefte aan spelen, bewegen, sporten en elkaar ontmoeten. Door het verleden en de status van de wijk roept het aanbrengen van voorzieningen in de openbare ruimte soms veel vragen op. Er zijn goede contacten, korte lijnen tussen gemeente, partners en buurt- en bewonersverenigingen, die ervoor zorgen dat de wijk sterk is vertegenwoordigd.

**Opvallend:** In Noordwest zijn relatief veel inwoners theoretisch opgeleid: 57,2%

## De buurten van Noordwest

**De Boomberg** is een buurt met veel groen, prachtige lanen/wegen en bijzondere monumentale panden. De buurt is divers, ook gezien de verschillende organisaties die er zijn gevestigd, zoals hulpverleningsorganisatie Kwintes, diverse scholen en mediabedrijf Talpa. Locatie De Zonnelaan biedt vanaf maart 2023 in deze buurt beschermd wonen.

**Het Raadhuiskwartier** is een rustige en groene buurt rondom het door Dudok ontworpen Raadhuis. Het Dudokpark biedt speelvoorzieningen voor jonge kinderen en het voormalig VARA-pand aan de Heuvellaan bood enige tijd opvang aan vluchtelingen uit de Oekraïne.

**Trompenberg-Oost**, gelegen in prachtig groen, grenst aan een bosrijke omgeving. De buurt biedt ruimte aan zorg- en kinderboerderij De Hertenkamp, die in 2024 als cadeau van de Kindergemeenteraad Hilversum een nieuwe speeltuin met interactieve speeltoestellen heeft gekregen. Meerdere monumentale panden maar ook diverse zorginstellingen. Het Leger des Heils en Sherpa zijn hier onder meer gevestigd. Ook het Heksenweitje maakt deel uit van deze mooie buurt. In de bosrijke villawijk **De Parken** vind je prachtige, kronkelende wegen, villa's, scholen, appartementencomplexen (Residences) en uiteenlopende tuinen. Ook Trompenberg Zuid is prachtig groen. Naast vele kantoren vind je er het Muziekcentrum van de Omroep en de monumentale Watertoren. In de buurt worden diverse panden herontwikkeld. In 2025 worden wandelpaden opgeknapt in samenwerking met de wijkvereniging.

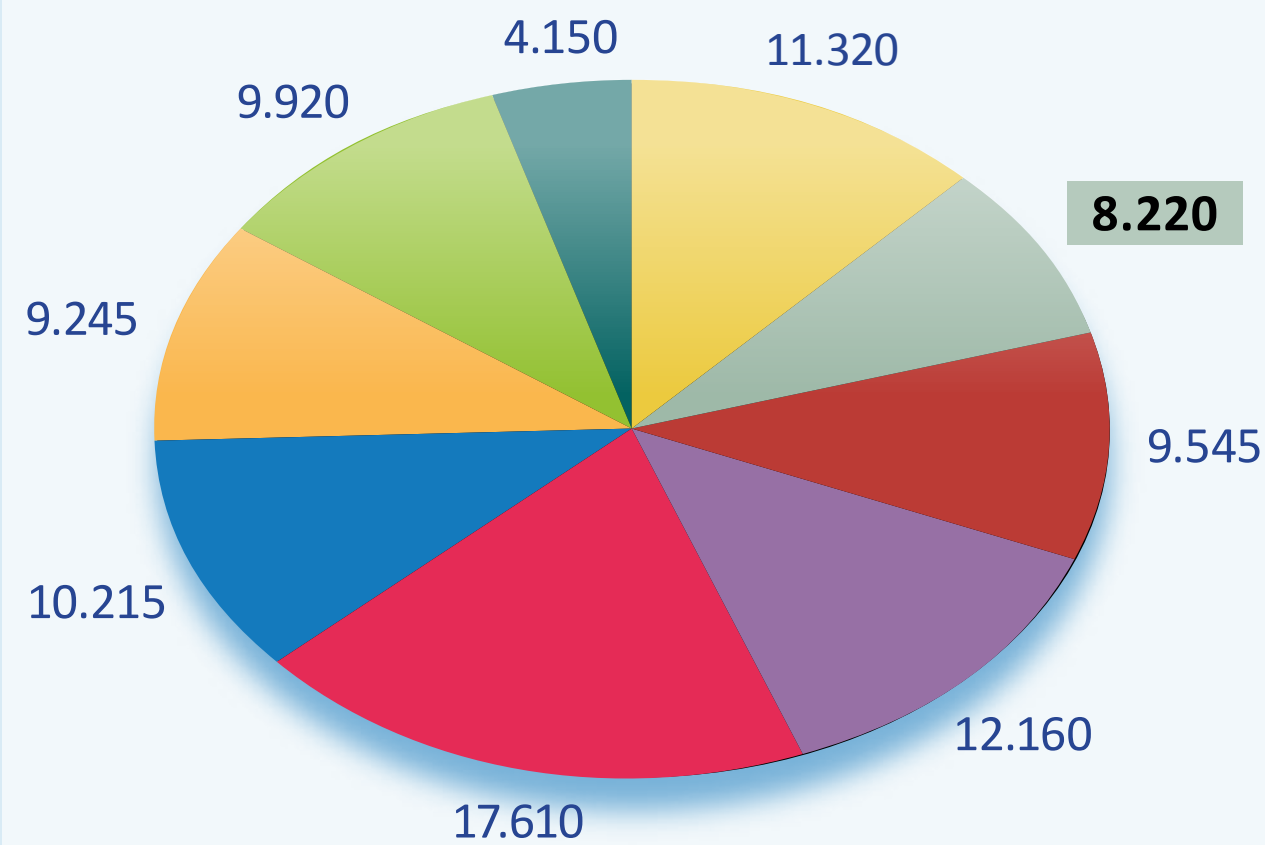
De mediasector is toonaangevend voor Hilversum en de regio Gooi en Vecht. Op het **Media Park** werken in totaal meer dan 6.000 mensen. Daarnaast volgen MBO- en HBO-studenten er een opleiding en bezoeken mensen uit het hele land het Instituut voor Beeld & Geluid. De inzet is om het gebied door te ontwikkelen naar een campus voor innovatieve bedrijven en kennisinstellingen die actief zijn in de media. Op verzoek van de buurtvereniging Trompenberg Oost is contact gelegd met de gemeente en de wijkwethouder over komende ontwikkelingen. Doel is om hen proactief te informeren en constructief mee te laten denken. In 2024 is gestart met het gezamenlijk opstellen van de gebiedsagenda Media Park.

# Noordwest in cijfers

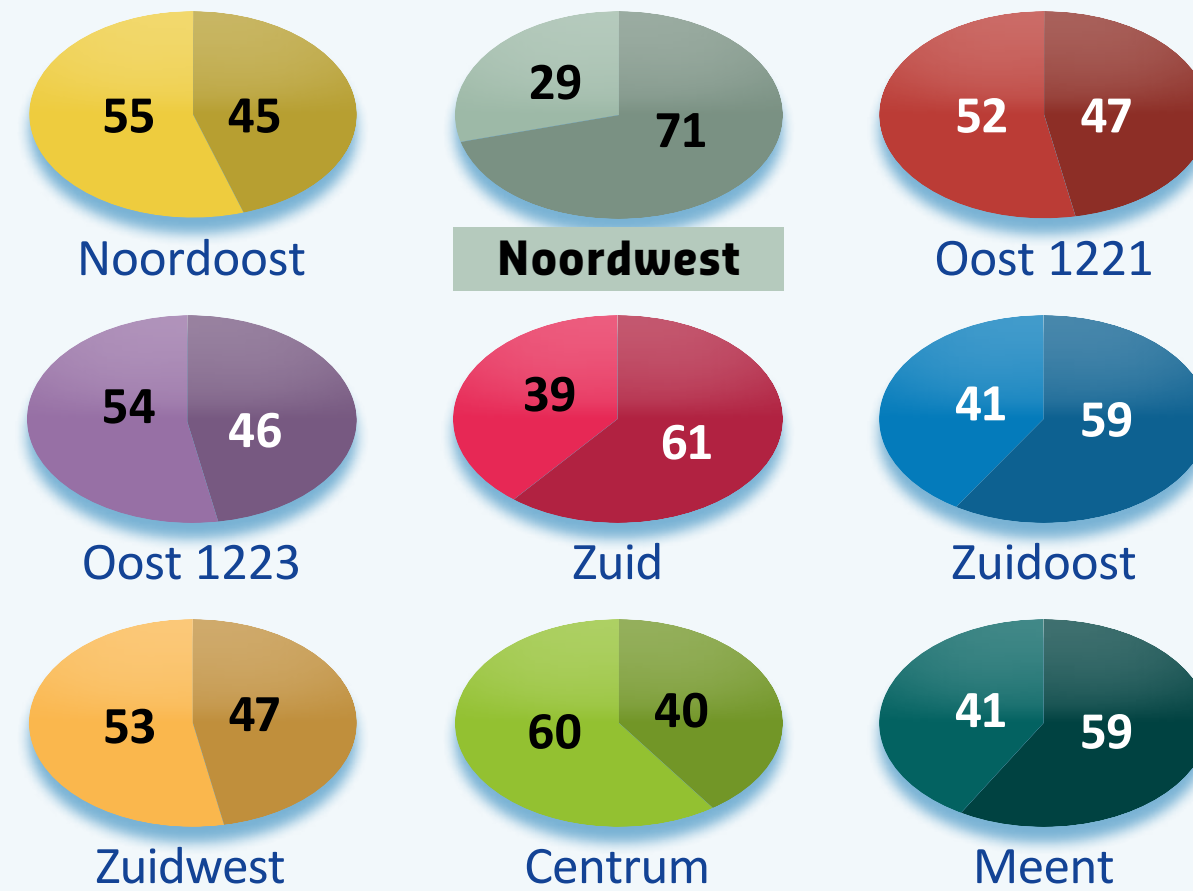
Zie colofon voor  
verantwoording



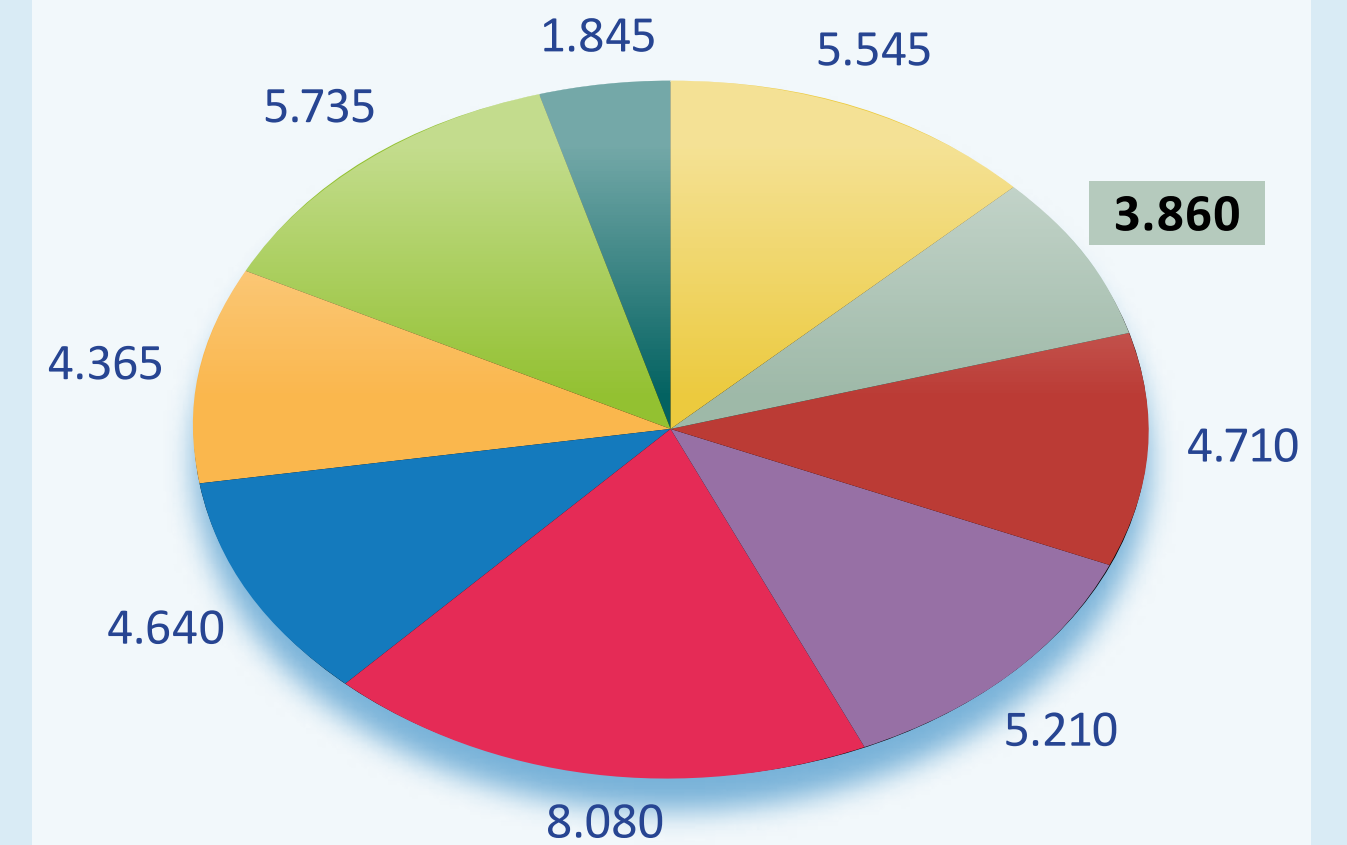
## 92.385 inwoners in Hilversum



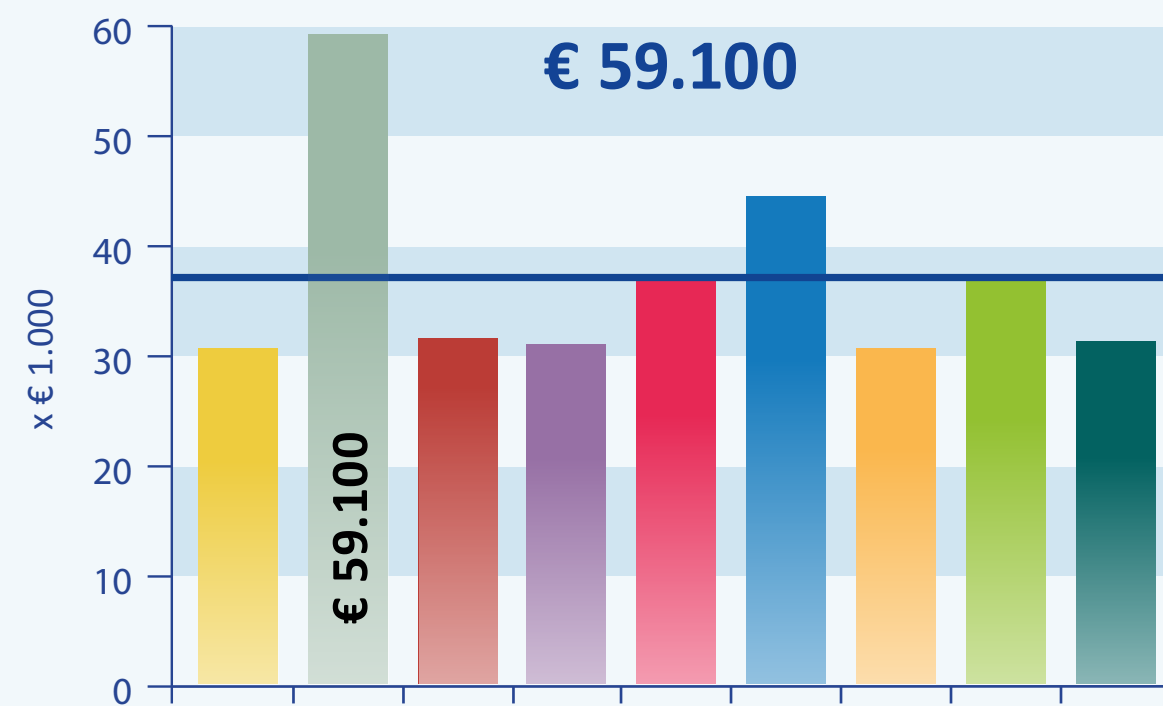
## Huur- en koopwoningen in Hilversum



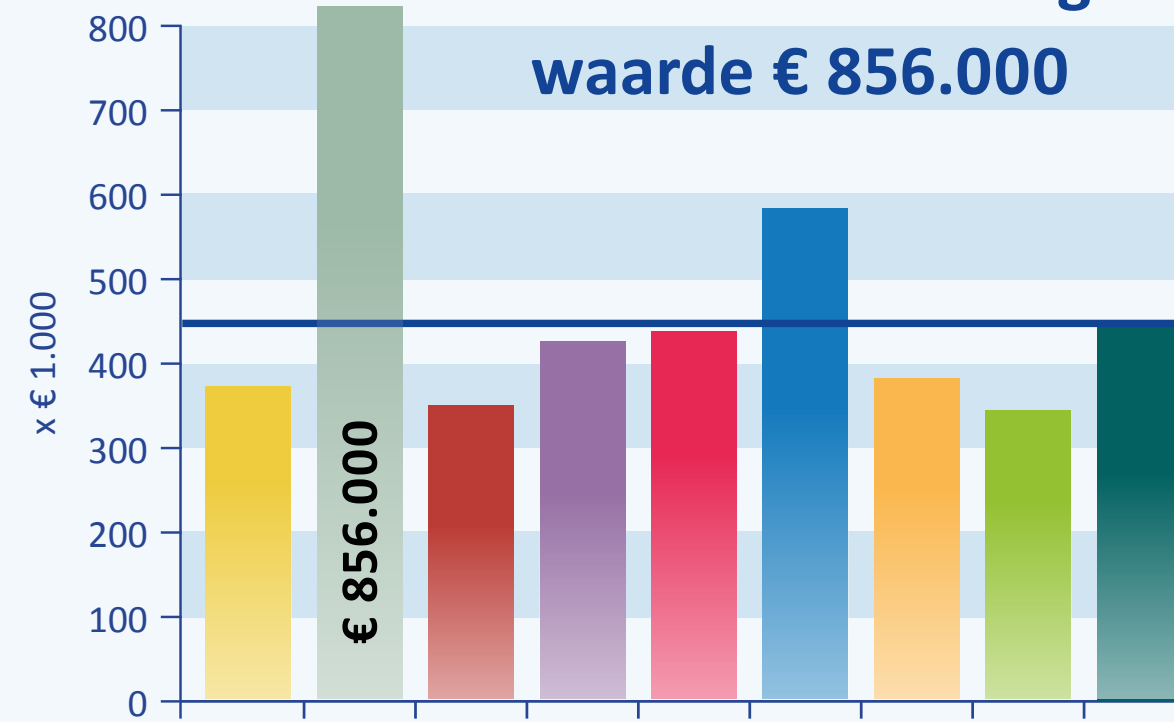
## 43.990 huishoudens in Hilversum



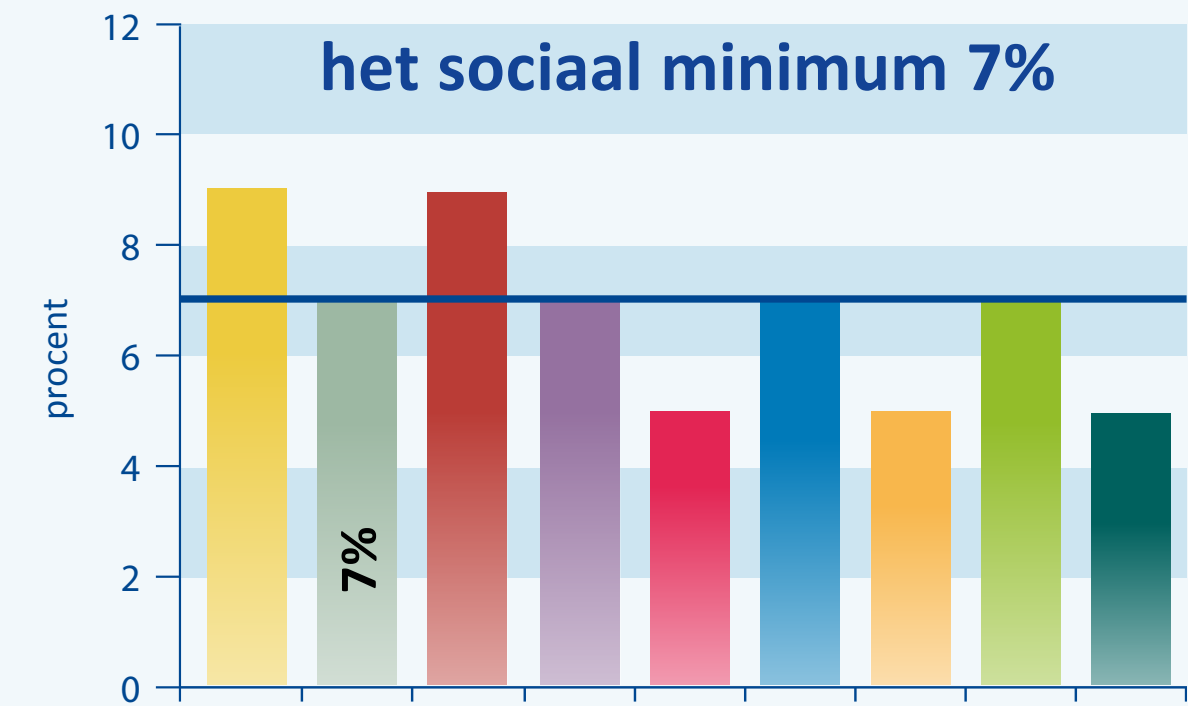
## Gemiddeld inkomen per inwoner



## Gemiddelde woningwaarde



## Huishoudens onder of rond het sociaal minimum



- Van alle wijken heeft Noordwest relatief de meeste koopwoningen.
- De gemiddelde woningwaarde is hier het hoogst, evenals het gemiddelde inkomen per inwoner.
- Het aantal huishoudens onder of rond het sociaal minimum is met 7% relatief laag.
- In Noordwest zijn relatief veel inwoners theoretisch opgeleid: 57,2%



**Wijkwethouder Noordwest Edwin Göbbels**

De wijk Noordwest is een bijzondere wijk, zeer fraai en groen - de inwoners zijn zeer gehecht aan hun leefomgeving. Zij willen deze graag zo houden. De meeste inwoners zijn zelfredzaam, welbespraakt en tegelijkertijd behulpzaam naar medebewoners en minder bedeelden. De wijk vergrijsst wel en er wonen ook eenzame ouderen, daar gaat ook onze zorg naar uit! Ik ben blij wijkwethouder te zijn van deze schitterende wijk met zijn bijzondere bewoners!



**Wijkregisseur Anneke La Rose**

Als wijkregisseur ben ik trots te mogen werken voor de mooie wijk Noordwest. Samen met bewoners en bewonersverenigingen netwerk en verbind ik. Daar waar nodig regisseer ik processen! Ik geniet van de schoonheid en kracht van deze sterke wijk. Het zou mooi zijn om deze kracht ook in te zetten voor andere wijken!

## Leeftijd en achtergrond in Noordwest

Zie colofon voor verantwoording

- Opvallend**
- Noordwest is de buurt met verhoudingsgewijs de meeste autochtonen, **namelijk 70%**.
  - Het aantal bewoners tot 15 jaar is met **14% relatief laag**.
  - Het aantal bewoners van 65 jaar of ouder is met **26% relatief hoog**.

	Noord-oost	<b>Noord-west</b>	Oost 1221	Oost 1223	Zuid	Zuid-oost	Zuid-west	Centrum	Meent
0-15 jaar	2.010	<b>1.165</b>	1.760	2.425	3.100	1.135	1.440	1.200	640
15-25 jaar	1.115	<b>1.155</b>	960	1.395	1.890	2.365	1.005	1.215	425
25 tot 45	3.280	<b>1.430</b>	3.370	3.245	4.480	2.825	1.970	3.970	730
45 tot 65	3.105	<b>2.350</b>	2.390	3.290	4.980	2.125	2.310	2.330	1.015
65 of ouder	1.815	<b>2.115</b>	1.070	1.820	3.160	2.190	2.525	1.205	1.355
Nederland	7.385	<b>5.785</b>	5.485	8.270	12.720	6.690	6.615	5.425	3.065
Europa	1.005	<b>1.225</b>	1.335	950	1.995	1.305	735	1.785	320
Niet-Europees	2.930	<b>1.205</b>	2.725	2.945	2.890	2.220	1.895	2.705	765
0-15 jaar	18%	<b>14%</b>	18%	20%	18%	17%	16%	12%	15%
15-25 jaar	10%	<b>14%</b>	10%	11%	11%	11%	11%	12%	10%
25 tot 45	29%	<b>17%</b>	35%	27%	25%	23%	21%	40%	18%
45 tot 65	27%	<b>29%</b>	25%	27%	28%	28%	25%	23%	24%
65 of ouder	16%	<b>26%</b>	11%	15%	18%	21%	27%	12%	32%
Nederland	65%	<b>70%</b>	57%	68%	72%	65%	72%	55%	74%
Europa	9%	<b>15%</b>	14%	8%	11%	13%	8%	18%	8%
Niet-Europees	26%	<b>15%</b>	29%	24%	16%	22%	20%	27%	18%



## Prioritaire thema's in Noordwest

Wijkgericht werken is maatwerk. Als onderdeel daarvan hebben we per wijk een aantal prioritaire thema's benoemd. Deze zijn tot stand gekomen op basis van contact met bewoners(organisaties), partners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. In Noordwest zijn de prioritaire thema's:

### **Thema 1: Versterken sociale cohesie: meedoen en ontmoeten versus eenzaamheid**

**In de wijk staan veelal ruime woningen met grote tuinen. Inwoners regelen veel zaken zelfstandig. Wij ontvangen op dit moment geen zorgelijke signalen over eenzaamheid, maar het beeld is nog niet helemaal helder. Is iemand eenzaam dan wordt dat soms opgemerkt door de buurt, door vrijwilligers of door de partners in de wijk (denk aan het Buurtteam). Vanuit de buurt wordt in dat geval vaak hulp geboden. Inwoners kijken naar elkaar om en zijn bereid elkaar te helpen. Tussen jong en oud is weinig verbinding.**

**Onze inzet:** Vanuit het wijkgericht werken leggen we de verbinding naar stadsbreed beleid, gericht op het tegengaan van eenzaamheid. Deze inzet heeft een relatie met de nieuwe [Uitvoeringsagenda eenzaamheid 2024-2030](#) die in maart 2024 door het college is vastgesteld. Een manier om de sociale cohesie te bevorderen is onder meer het stimuleren van samen bewegen in de wijk. Hierop zetten we in vanuit de nieuwe beleidsnota Sport en Bewegen.

Voor het versterken van de verbinding tussen jongeren en ouderen willen we hen onder meer vragen mee te denken over en mee te bouwen aan verbindende activiteiten. Voorbeelden zijn koken voor de inwoners tijdens een buurtmiddag of -avond in de Boomburgbuurt en het organiseren van breed toegankelijke sportactiviteiten in de buurten.

## Thema 2: Langer zelfstandig wonen en vergrijzing

In Noordwest wonen ouderen vaak zelfstandig in hun eigen woning. Velen willen daar blijven wonen, voor degenen die willen verhuizen zijn de mogelijkheden, vanwege een tekort aan woningen, beperkt. Veel ouderen blijven daarom langer zelfstandig wonen, waardoor nieuwe (zorg)behoeften kunnen ontstaan.

**Onze inzet:** De behoefte aan goede zorg in de wijk neemt toe, deze zal op enkele punten moeten worden uitgebreid. Het Buurtteam (Versa Welzijn met partners) kan, bij het in kaart brengen van wat nodig is, een grote rol in spelen. Ook vindbaarheid van deze zorg is belangrijk. Daarbij kan de Sociale kaart die op dit moment in ontwikkeling is een rol spelen.

## Thema 3: Verkeerssituatie

In buurten en in de wijk zijn klachten over het verkeer (tegen het verkeer in rijden en te hard rijden) en over verkeerd parkeren. Daarnaast is de mobiliteit in de wijk een punt. Er is geen busverbinding, de wijk is groot en bevat glooiende wegen en straten. De wegen zijn niet altijd makkelijk bereikbaar voor ouderen en minder validen.

**Onze inzet:** In kaart brengen waar welke knelpunten spelen; inrichting gebied (denk aan 30 km zones), houding en gedrag in sommige buurten, te hard rijden zonder effectieve vorm van toezicht en/of handhaving. Een meer integrale aanpak voor dit thema, meer samenwerking en afstemming (communicatie) tussen de betrokken partners.

Onze inzet qua mobiliteit: De wijkregisseur gaat samen met bewoners en betrokken partners onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor de wijk Noordwest. Een groepje inwoners heeft aangegeven buurtmobiliteit een mooi initiatief te vinden. Er wordt onderzoek gedaan en er zijn

gesprekken met de Stichting Buurtmobiliteit Kerkelanden. Er zijn korte lijnen en de verbindingen worden momenteel gelegd met betrokken partners in de wijk. We sluiten zo goed mogelijk aan bij de Mobiliteitsvisie, vanuit het Programma Mobiliteit maar ook bij beleid Sociaal Domein voor wat betreft de thema's Eenzaamheid, Vrijwilligers, Meedoen, Gezondheid et cetera.

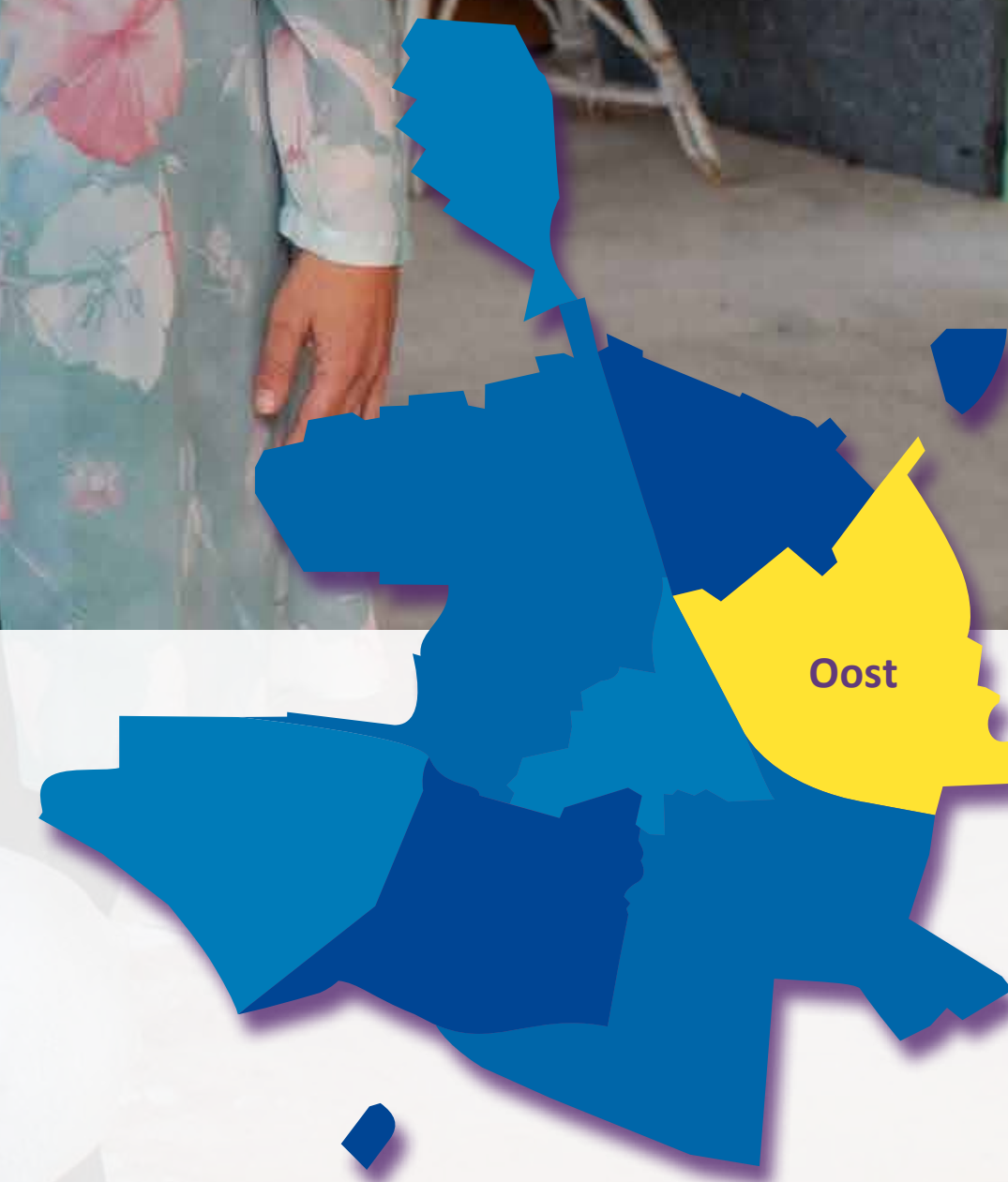
Vanuit Noordwest en Zuidwest hebben de wijkregisseurs aangegeven te willen inzetten op buurtmobiliteit.



**Beheerder/  
toezichthouder  
Openbare  
Ruimte Groen  
Mark Bakker:**

*“We hebben voor de bewoners, die ook het Heksenweitje onderhouden, 10.000 Stinzenbollen geregeld. Scholieren van de Godelindeschool hebben de bollen geplant. Samen met de inwoners wordt alles geregeld. Bollen, fruitbomen, boomspiegels en andere initiatieven worden in de wijk toegejuicht!”*

Marileen Fabels, Tobias Gorter en Nienke Ross: “Vanuit de eerste vestiging van Vonk in de wijk veel kunnen betekenen. Vooral voor iedereen die duurzamer en groener wil leven en gelijkgestemden wil ontmoeten. Het was mooi en fijn te ervaren dat we bovendien als duurzaam sociale ontmoetingsplek in 1221 (Oost) voor een aantal inwoners en startende ondernemers het verschil konden maken.”



## Wijkplan Oost 1221

# Wijkplan Oost, postcodegebied 1221

De Wijk Oost 1221 dankt haar uitstraling en identiteit aan een rijke industriële geschiedenis. Analoog aan de groei van Hilversum is deze wijk volop in beweging. We creëren mogelijkheden om delen van de wijk opnieuw in te richten. Voor vergroening en de aanleg van pleinen, speel- en ontmoetingsplaatsen, natuurlijk voor woningbouw, maar ook voor herontwikkeling van bestaande, vaak historische panden. Daarbij gaat het om het respecteren van zowel het oorspronkelijke karakter van de wijk als om de moderne eisen die we aan leefbaarheid stellen.

In de wijk Oost 1221 wordt een doorlopende groenstructuur toegevoegd, genaamd *de Groene Loper*. Daarbij wordt kwaliteit aan de buitenruimte toegevoegd en worden de buurten verbonden. Straten en pleinen in de buurten gaan sociale ontmoetingen meer en veiliger faciliteren. **Opvallend:** Naast het beperken van het vrachtverkeer is minder auto's op straat een breed gedeelde ambitie.

**De Gebiedsagenda 1221**, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 januari 2021 vormt samen met de Omgevingsvisie Hilversum 2040 en het nieuwe Bestemmingsplan 1221, een belangrijke basis voor de gebiedsontwikkeling in Oost 1221 de aankomende jaren. Op [de website 1221](#) staan alle ontwikkelingen en staat alle documentatie van 1221.

Op 27 januari 2021 heeft de gemeenteraad de gebiedsagenda 1221 formeel vastgesteld. De gebiedsagenda 2030 omvat de thema's: identiteit, wonen & werken, leefbaarheid, ontmoeten & spelen, groen & duurzaam, verkeer, verbinding & parkeren en samenwerking.

Een gezamenlijke agenda die richting geeft aan de toekomst van de Geuzenbuurt, Electrobuurt en Kleine Driftbuurt. Bewoners, ontwikkelende partijen, ondernemers, maatschappelijke organisaties en de gemeente Hilversum hebben met elkaar deze agenda opgesteld.

### **De buurten van Oost 1221**

Kenmerkend voor **de Geuzenbuurt** is de kleinschalige menging van wonen en werken. De buurt wordt gezien als 'een leuke, levendige en eigzinnige buurt'. Een kwaliteitsimpuls voor de openbare ruimte is op onderdelen gewenst. In de toekomst is een goede aansluiting van nieuwbouw op bestaande bouw belangrijk. Dat heeft betrekking op groenstructuur, routes, bouwhoogten en het bouwvolumes.

Voor **de Electrobuurt** is de grote diversiteit aan functies in de wijk kenmerkend: wonen en werken wordt afgewisseld met kleine winkels en voorzieningen. Deze diversiteit wordt versterkt in brede zin: er komen meer verschillende groepen mensen, soorten bebouwing en activiteiten. Ook hier geldt dat nieuwbouw moet aansluiten bij bestaande bouw. Het Oosterspoorplein en omgeving wordt als centrale plek gezien en de ambitie is om hier een meer bruisende entree van te maken, denk hierbij aan meer groen, zitgelegenheden en ruimte voor kleinschalige activiteiten. Historische gebouwen als het oude tramstation bij de busremise, de Wybertjesfabriek en de (grote) Sigarenfabriek aan de Ampèrestraat maken de historie herkenbaar en beleefbaar.

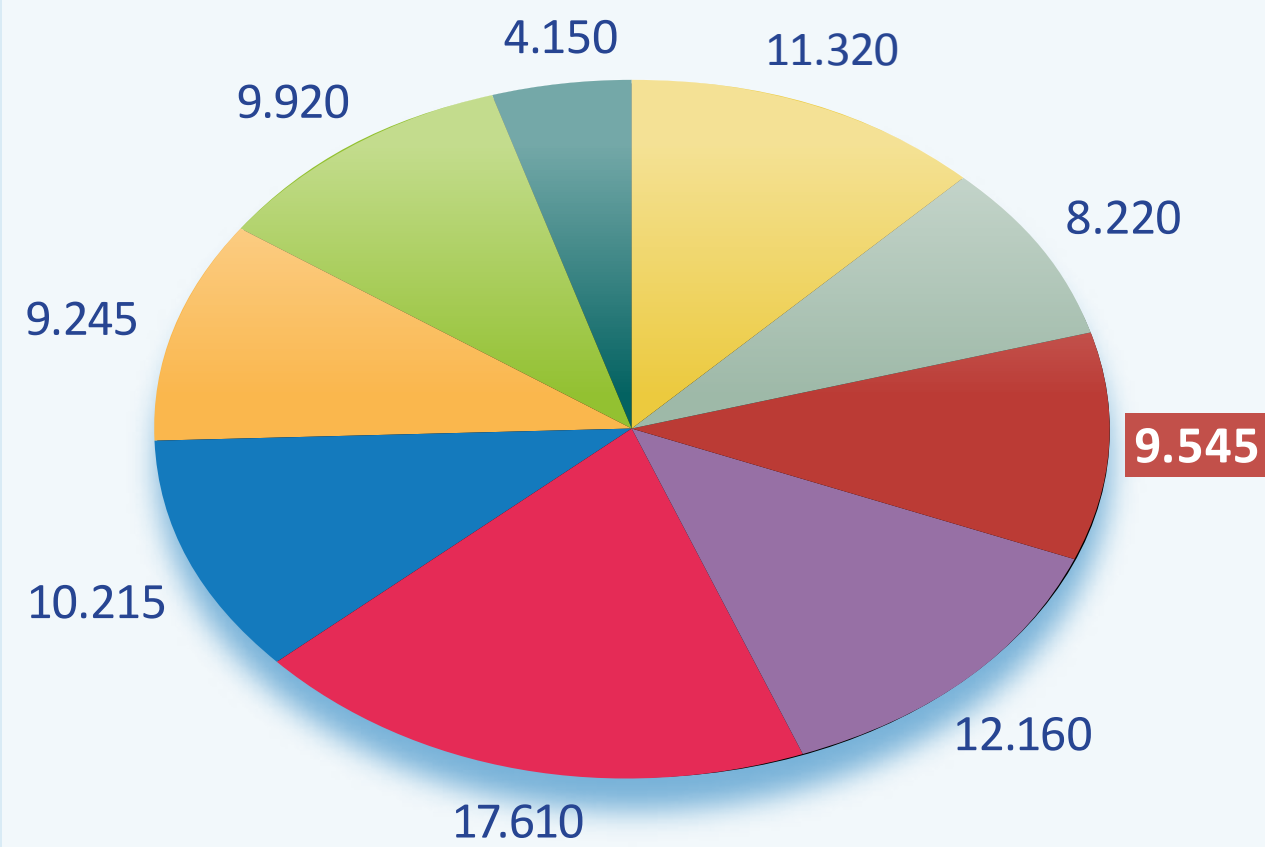
**De Kleine Driftbuurt** heeft twee gezichten. Het ene deel van de buurt bestaat vooral uit woningen met (richting Oosterspoorplein) diverse voorzieningen. Het andere deel is de omgeving rondom de Liebergerweg. In het eerste deel wordt het karakter vooral bepaald door cultuurhistorie en de combinatie van wonen en voorzieningen/ ontmoetingsplekken. In het tweede deel (rondom de Liebergerweg) is, naast cultuurhistorie, de combinatie van wonen en werken kenmerkend. Hier zien we een combinatie van grote(re) bedrijven met veel vrachtverkeer, direct naast kleinschalig wonen. Dit vraagt aandacht. Net als het hergebruik van cultuurhistorisch erfgoed. Naast de (kleine) Sigarenfabriek aan de Lijsterweg gaat het ook om andere bijzondere gebouwen uit het verleden.

# Oost 1221 in cijfers

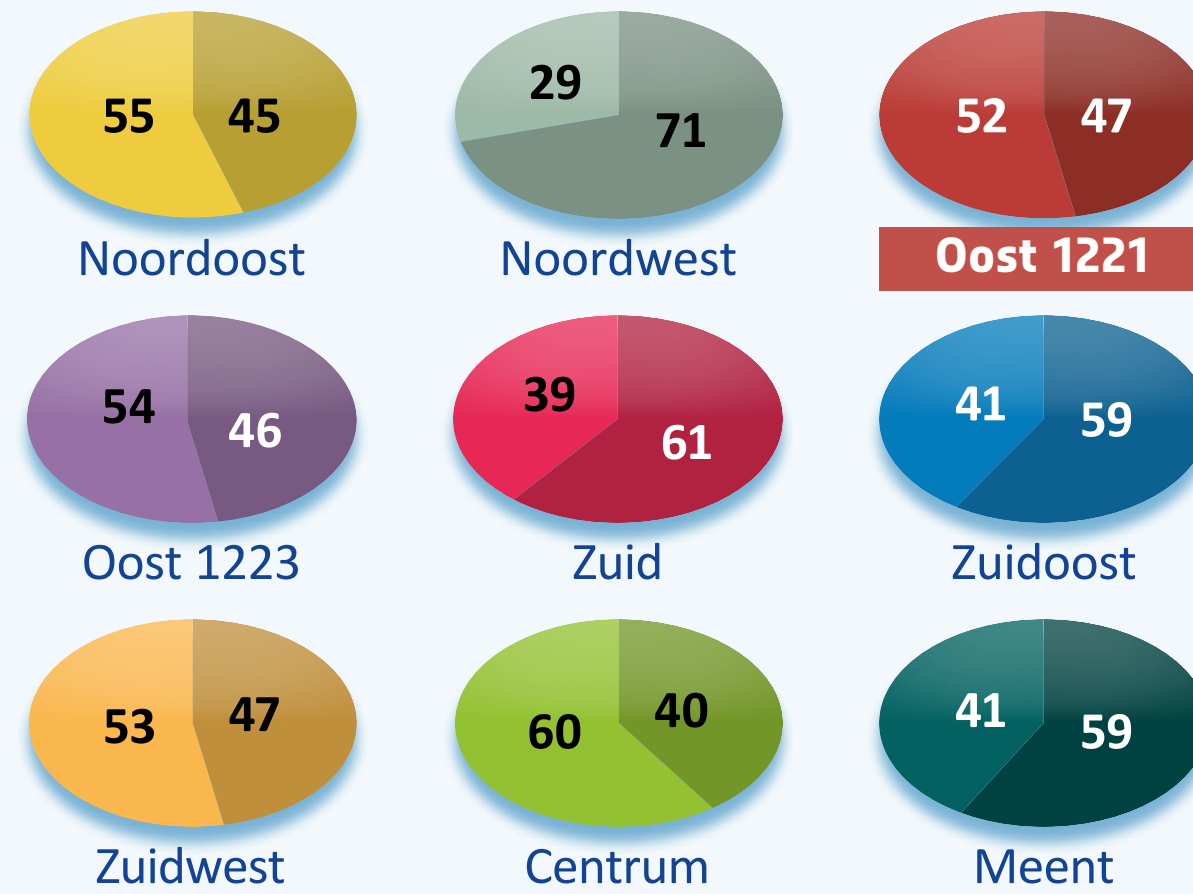
Zie colofon voor  
verantwoording



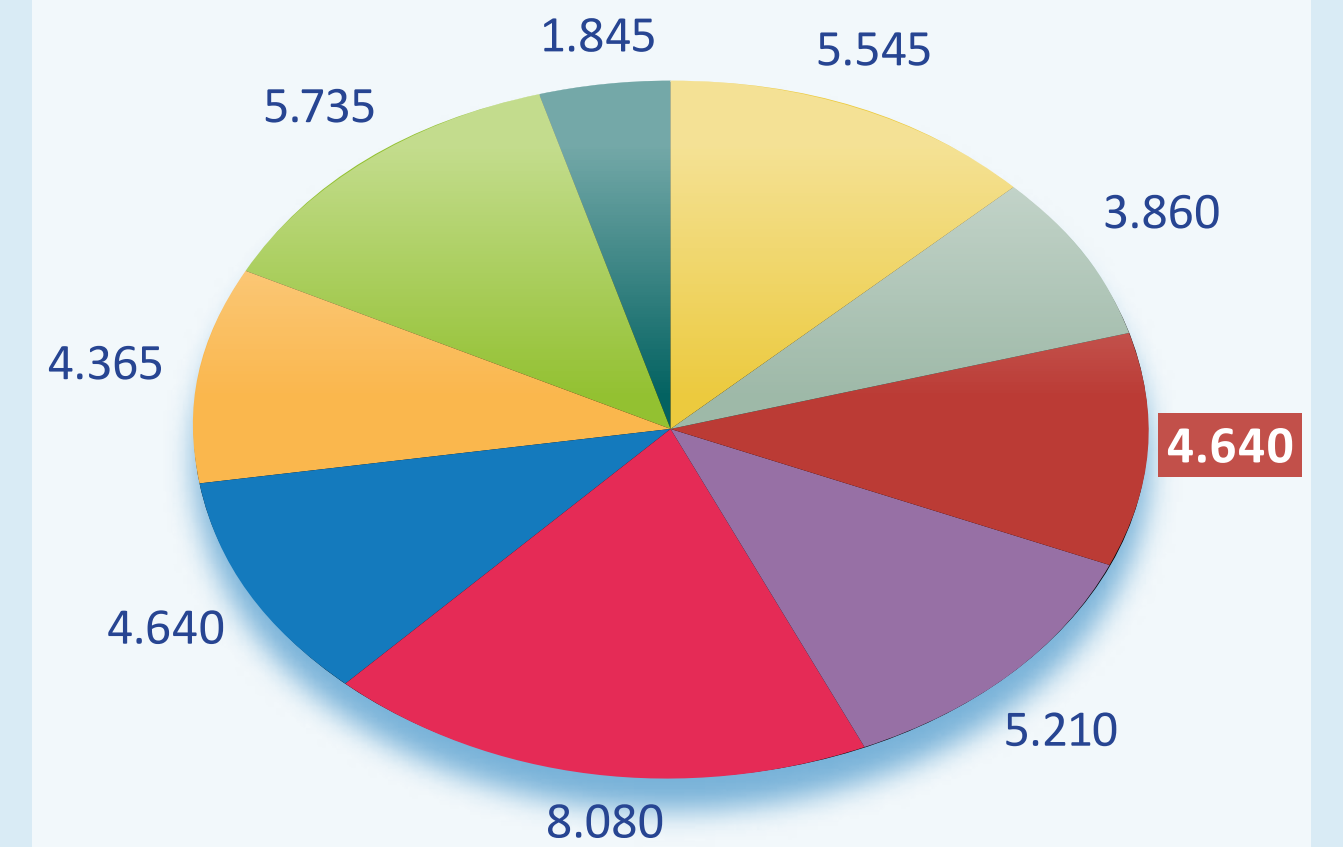
## 92.385 inwoners in Hilversum



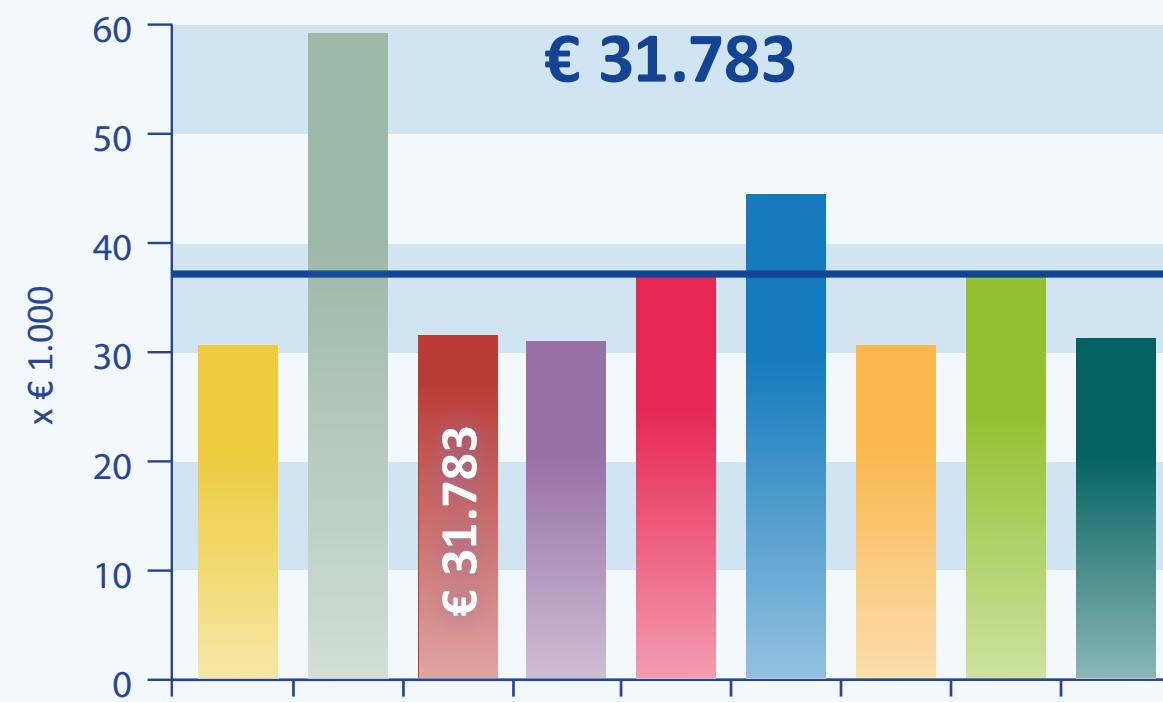
## Huur- en koopwoningen in Hilversum



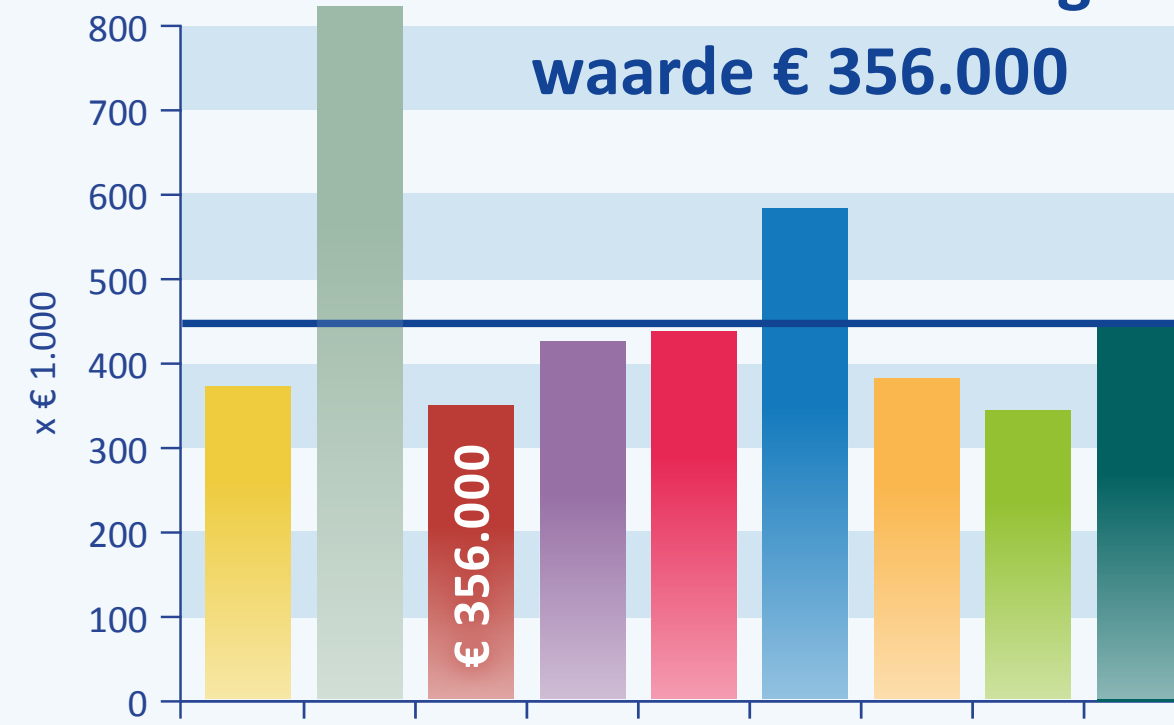
## 43.990 huishoudens in Hilversum



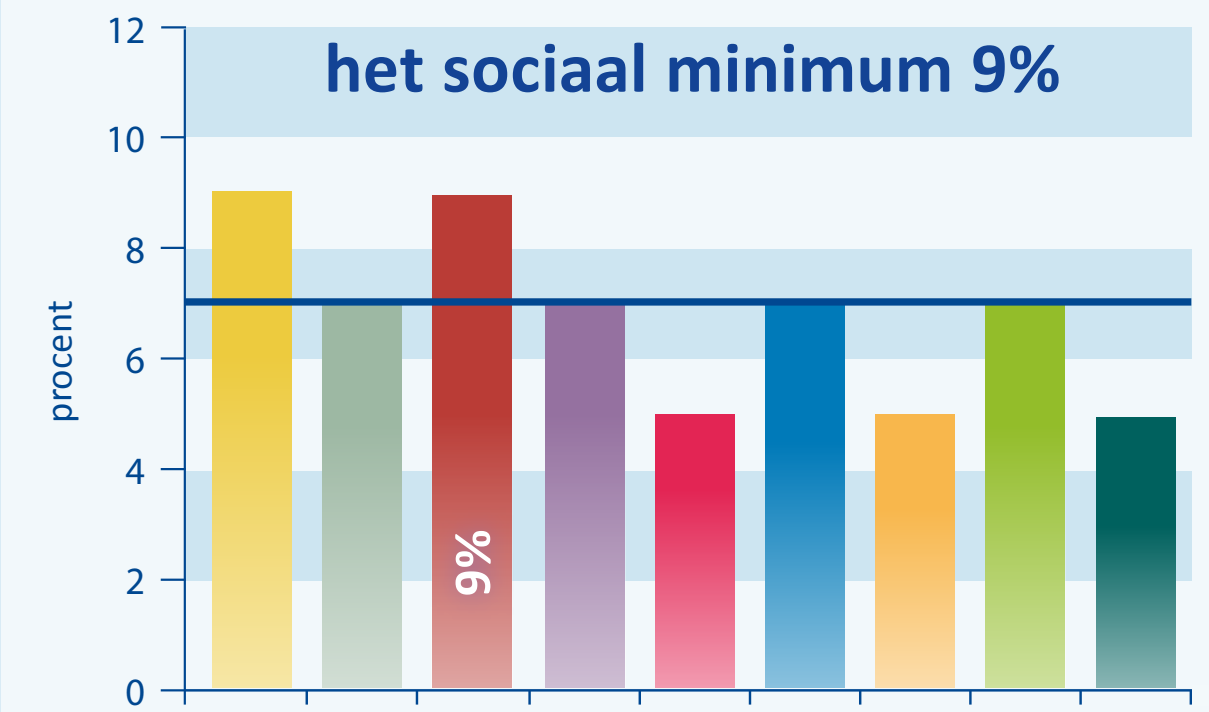
## Gemiddeld inkomen per inwoner



## Gemiddelde woningwaarde



## Huishoudens onder of rond het sociaal minimum



- De gemiddelde woningwaarde is laag in vergelijking met de andere wijken, afgezien van de wijk Centrum.
- Het gemiddeld inkomen per inwoner is laag in vergelijking met de andere wijken, afgezien van Oost 1223 en Noordoost.
- Er zijn relatief veel huishoudens onder of rond het sociaal minimum in vergelijking met de andere wijken. Alleen in Noordoost ligt dit aantal hoger.



**Wijkregisseur Oost 1221 Coen van Beers**

Ja, het duurt best lang, maar stap voor stap wordt 1221 steeds aantrekkelijker voor onze inwoners, bezoekers en ondernemers. Neem, bijvoorbeeld, de ingrijpende vergroening van het Jac. P. Thijsseplein (ook speellocatie) en de woningbouwplannen voor het Hunkemöller-terrein.

**Wijkwethouder Jacqueline Kalk**

Er staan veel plannen voor nieuwe betaalbare woningen op stapel en dat is nodig. Ook wordt de wijk steeds een stukje groener ingericht. Dat is niet alleen mooi, het zorgt ook voor een leefbare buurt.



## Leeftijd en achtergrond in Oost 1221

Zie colofon voor verantwoording

- Opvallend**
- In Oost 1221 wonen vergeleken bij de rest van Hilversum bovengemiddeld veel mensen in de leeftijdscategorie 25 tot 45 jaar.
  - In Oost 1221 wonen vergeleken bij de rest van Hilversum bovengemiddeld veel mensen met een Niet-Europese achtergrond.

	Noord-oost	Noord-west	Oost 1221	Oost 1223	Zuid	Zuid-oost	Zuid-west	Centrum	Meent
0-15 jaar	2.010	1.165	<b>1.760</b>	2.425	3.100	1.135	1.440	1.200	640
15-25 jaar	1.115	1.155	<b>960</b>	1.395	1.890	2.365	1.005	1.215	425
25 tot 45	3.280	1.430	<b>3.370</b>	3.245	4.480	2.825	1.970	3.970	730
45 tot 65	3.105	2.350	<b>2.390</b>	3.290	4.980	2.125	2.310	2.330	1.015
65 of ouder	1.815	2.115	<b>1.070</b>	1.820	3.160	2.190	2.525	1.205	1.355
Nederland	7.385	5.785	<b>5.485</b>	8.270	12.720	6.690	6.615	5.425	3.065
Europa	1.005	1.225	<b>1.335</b>	950	1.995	1.305	735	1.785	320
Niet-Europees	2.930	1.205	<b>2.725</b>	2.945	2.890	2.220	1.895	2.705	765
0-15 jaar	18%	14%	<b>18%</b>	20%	18%	17%	16%	12%	15%
15-25 jaar	10%	14%	<b>10%</b>	11%	11%	11%	11%	12%	10%
25 tot 45	29%	17%	<b>35%</b>	27%	25%	23%	21%	40%	18%
45 tot 65	27%	29%	<b>25%</b>	27%	28%	28%	25%	23%	24%
65 of ouder	16%	26%	<b>11%</b>	15%	18%	21%	27%	12%	32%
Nederland	65%	70%	<b>57%</b>	68%	72%	65%	72%	55%	74%
Europa	9%	15%	<b>14%</b>	8%	11%	13%	8%	18%	8%
Niet-Europees	26%	15%	<b>29%</b>	24%	16%	22%	20%	27%	18%

## Prioritaire thema's in Oost 1221

Wijkgericht werken is maatwerk. Als onderdeel daarvan hebben we per wijk een aantal prioritaire thema's benoemd. Deze zijn tot stand gekomen op basis van contact met bewoners(organisaties), partners, ondernemers- en maatschappelijke organisaties. In Oost 1221 zijn de prioritaire thema's:

### Thema 1: Meedoen en ontmoeten (sociale cohesie)

Het aantal inwoners en gebruikers in 1221 groeit. Tegelijkertijd moeten we zorgen dat mensen hier prettig wonen, werken en verblijven. Inwoners ervaren een gebrek aan sociaal contact. Ontmoetingsplekken kunnen dit verbeteren. Dit zijn naast de straten en pleinen, inpandige locaties, zoals buurtwinkels en buurthuizen/inloopcentra. Hier kunnen inwoners elkaar ontmoeten en samen activiteiten ondernemen. Bekende publieke ontmoetingsplekken zijn wijkcentrum De Geus, Het Verbindingshuis (buurtkamer), broedplaats VONK, het Duurzaamheidscentrum en diverse vernieuwde en vergroende speelplekken (in samenhang met de Groene Loper).

**Onze inzet:** In de toekomst vormt het Bruisend Hart ook een veelzijdige ontmoetingsplek. Een fijne plek in de wijk waar mensen kunnen wonen, werken, verblijven en elkaar ontmoeten. Een levendige plek, met groen, ook voor de stad en een veilige stationsomgeving.

### Thema 2: Beperken woningsplitsing en verkamering

De keerzijde van woningsplitsing en verkamering is dat dit met name in gewone woonstraten tot overlast kan leiden en kan bijdragen aan achteruitgang en desintegratie van de buurt.

**Onze inzet:** Voor dit knelpunt is door inwoners de afgelopen jaren in toenemende mate aandacht gevraagd - ambtelijk, bestuurlijk en politiek. Toezicht en handhaving werd daarop zoveel mogelijk geïntensiveerd. Bewonersorganisatie Oosterspoorplein en omstreken (OSP) wordt periodiek

geïnformeerd over deze aanpak en de resultaten. In 2023 heeft de gemeenteraad besloten dat vanaf 2024 jaarlijks 240.000 extra budget wordt ingezet t.b.v. de handhavingscapaciteit. Een belangrijke en wenselijke ontwikkeling. Op 3 april 2024 heeft de gemeenteraad het zogenaamde Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en Verkamering (en de bijbehorende beleidsregels) vastgesteld. In de woonbuurten van 1221 is het niet wenselijk meer om meervoudige bewoning toe te staan. Dat is nu goed geregeld.



**Bewoner Dylan met groenbeheerder Bjarne Ramaker.**

*Dylan kwam met het idee voor een gevel-tuintje aan de Buys Ballotstraat 51.*

### **Thema 3: Aanpak georganiseerde en ondermijnende criminaliteit**

**Bij georganiseerde en ondermijnende criminaliteit gaat het om crimineel handelen waarbij de grenzen tussen de bovenwereld en de onderwereld vervagen.**

**Onze inzet:** De afgelopen jaren hebben we de ambtelijke capaciteit uitgebreid. Het gemeentelijk team werkt intensief samen met Politie, Justitie, het Regionaal Informatie en Expertise Centrum (RIEC) en het Openbaar Ministerie (OM). De afgelopen jaren zijn er meerdere interventies geweest en is een aantal panden als gevolg daarvan gesloten. Hoewel er slechts beperkt openheid van zaken kan worden gegeven zijn inwoners zich bewust van de gevaren van ondermijning. Inwoners worden gestimuleerd melding te doen van verdachte situaties. Inmiddels is goed bekend dat dit ook anoniem kan. Deze lijn wordt de komende jaren voortgezet.

### **Thema 4: Bevorderen sociale veiligheid**

**Sociale veiligheid verwijst naar de mate waarin mensen beschermd zijn en zich beschermd voelen tegen persoonlijk leed door misdrijven, overtredingen en overlast door anderen.**

**Onze inzet:** Bij de toekomstige herinrichting van buitenruimten is het belangrijk dat deze positief bijdraagt aan de sociale veiligheid. Het vroegtijdig betrekken van inwoners, ondernemers en professionals is daarbij van groot belang. Dit bleek al tijdens de vele participatiesessies afgelopen jaren. Daarnaast blijven we samen met onze partners inzetten op actuele veiligheidskwesties. In afwachting van de realisatie van het Bruisend Hart (vanaf 2027) blijft het Oosterspoorplein en omstreken een kwetsbare locatie.

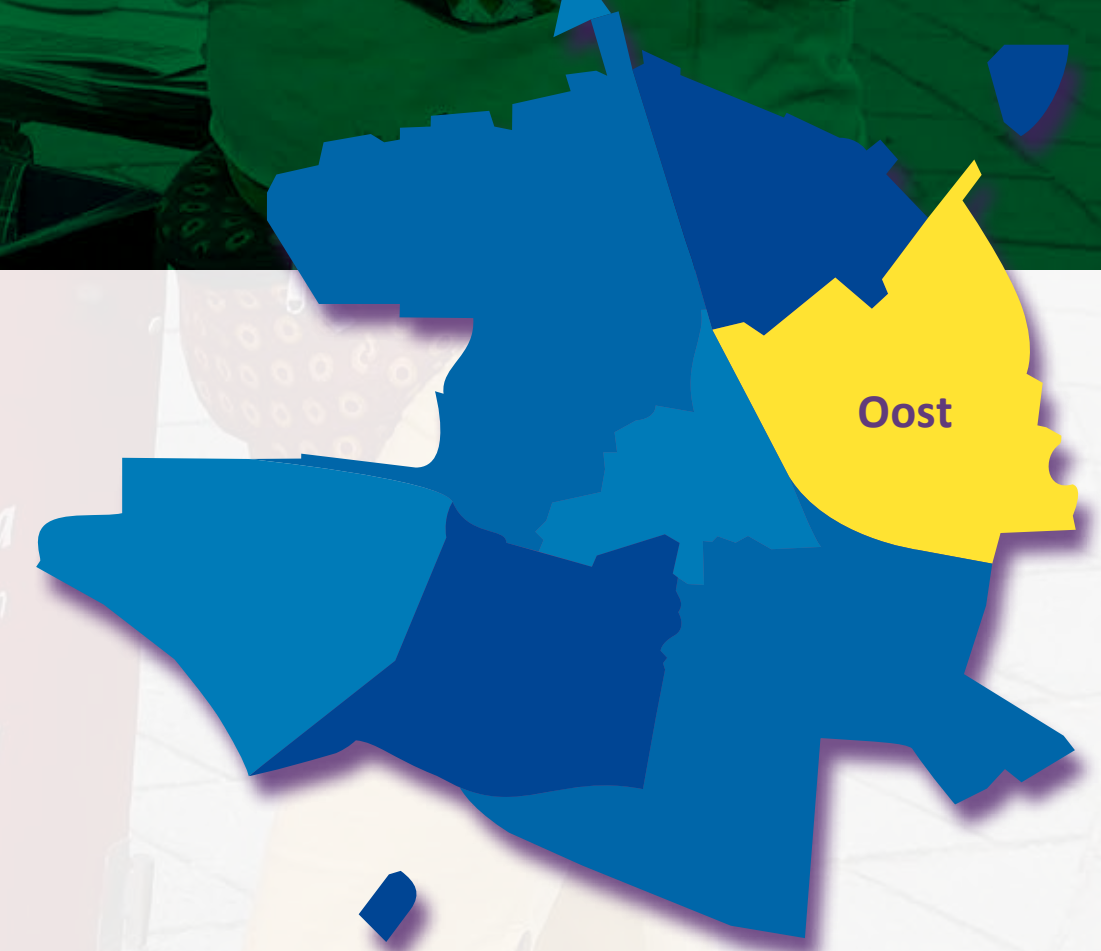


Groet en Ontmoet: wijkbewoners in gesprek met medewerkers van organisaties in de wijk (v.l.n.r. Edo Brouwer (wijkbrandweerman), Energiecoach Matijs Gerrits (Versa Welzijn) en Tukkietuk (Opbouwwerker Versa Welzijn)).

# Wijkplan Oost 1223

www.versawelzijn.nl

www.versawelzijn.nl



# Wijkplan Oost, postcodegebied 1223

De wijk Oost 1223 kent van oorsprong veel industrie. Het bekendste voorbeeld is de Nederlandse Seintoestellen Fabriek die later bekend werd als Philips en Lucent. Verspreid over de wijk vinden we nog steeds veel kleine bedrijven en bedrijventerreinen.

Langzamerhand vindt een transformatie plaats van oorspronkelijke fabrieken naar woon- of werklocaties. Bijvoorbeeld Werf35, waar ooit de eerste fabriek van Hilversum gevestigd was. Het voormalige Philipscomplex wordt op dit moment tijdelijk bewoond door zo'n 500 Oekraïense vluchtelingen. In de toekomst wordt het definitief getransformeerd tot woongebied. De wijk grenst aan de heide en heeft door het teruggeven van de doorgaande weg aan de natuur nog meer belevingswaarde gekregen.

## De buurten van 1223

Dit deel van Oost bestaat uit drie buurten: **Liebergen**, de **Astronomische buurt** en de nieuwe buurt **Anna's Hoeve**. Een groot deel van de Astronomische buurt en de Liebergen is aangewezen als beschermd stadsgezicht (Tuinwijk Oost) en bestaat uit jaren '30 woningen van de hand van Dudok. Typerend zijn de Kamrad flats uit de jaren '60, die als vingers uitsteken in het natuurgebied de Zuiderheide. De nieuwste buurt Anna's Hoeve kent een gevarieerde opzet en grenst aan natuur en sportvelden aan de zuidoostelijke kant.

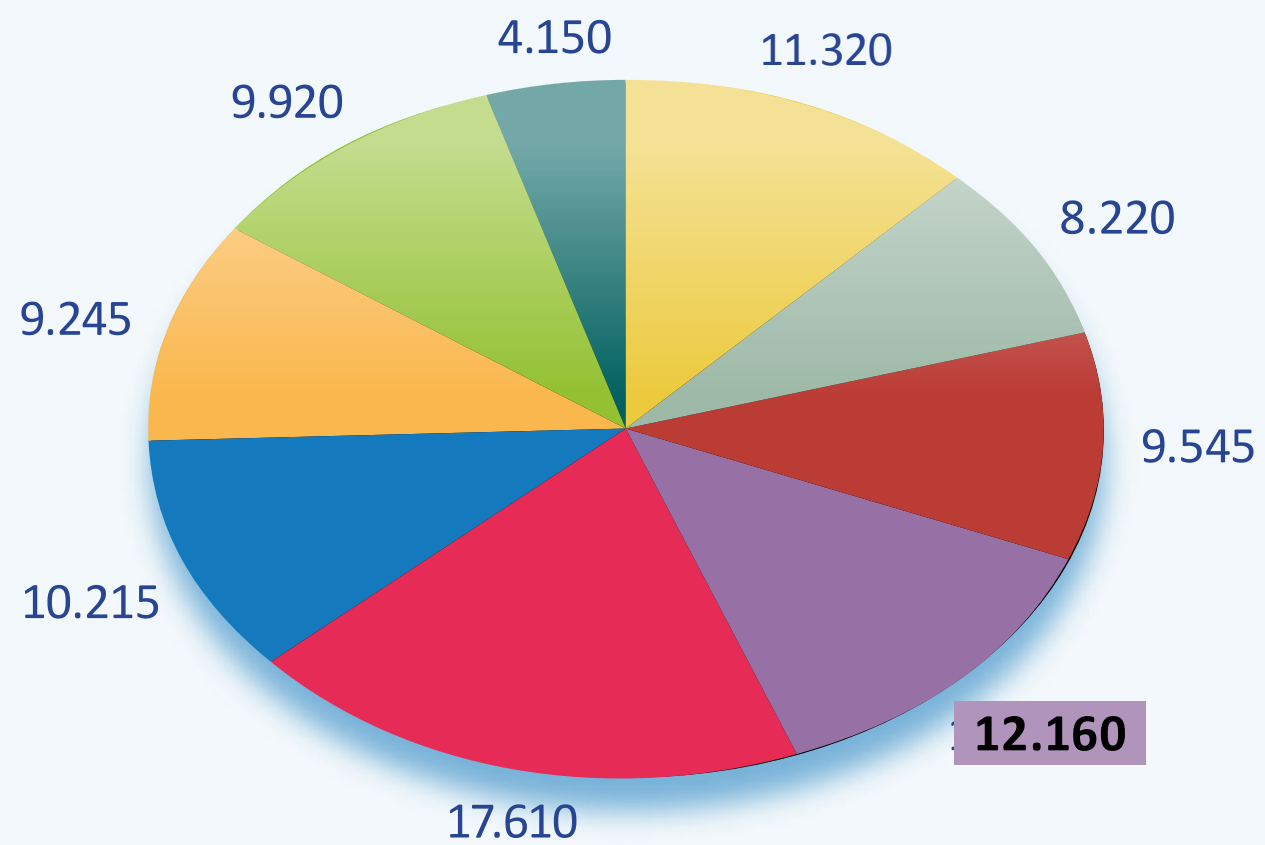


# Oost 1223 in cijfers

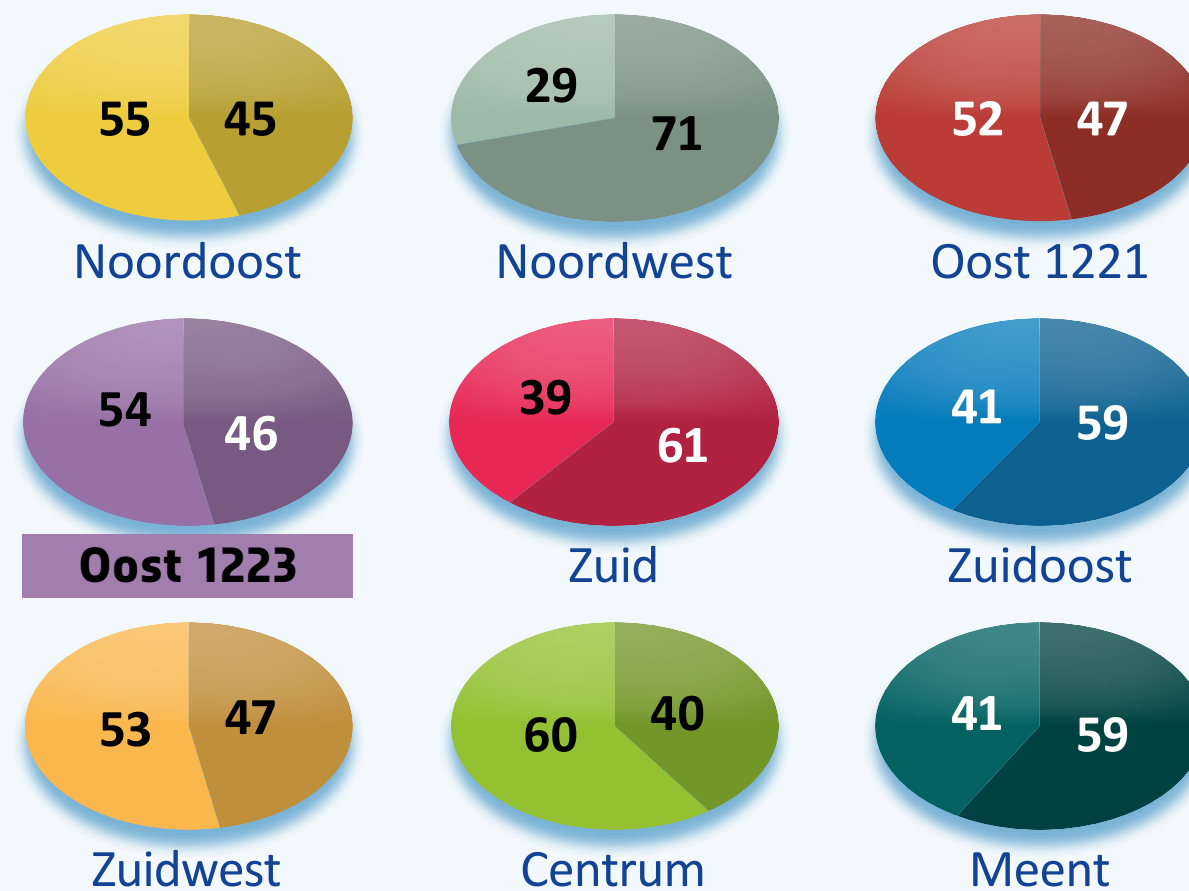
Zie colofon voor  
verantwoording



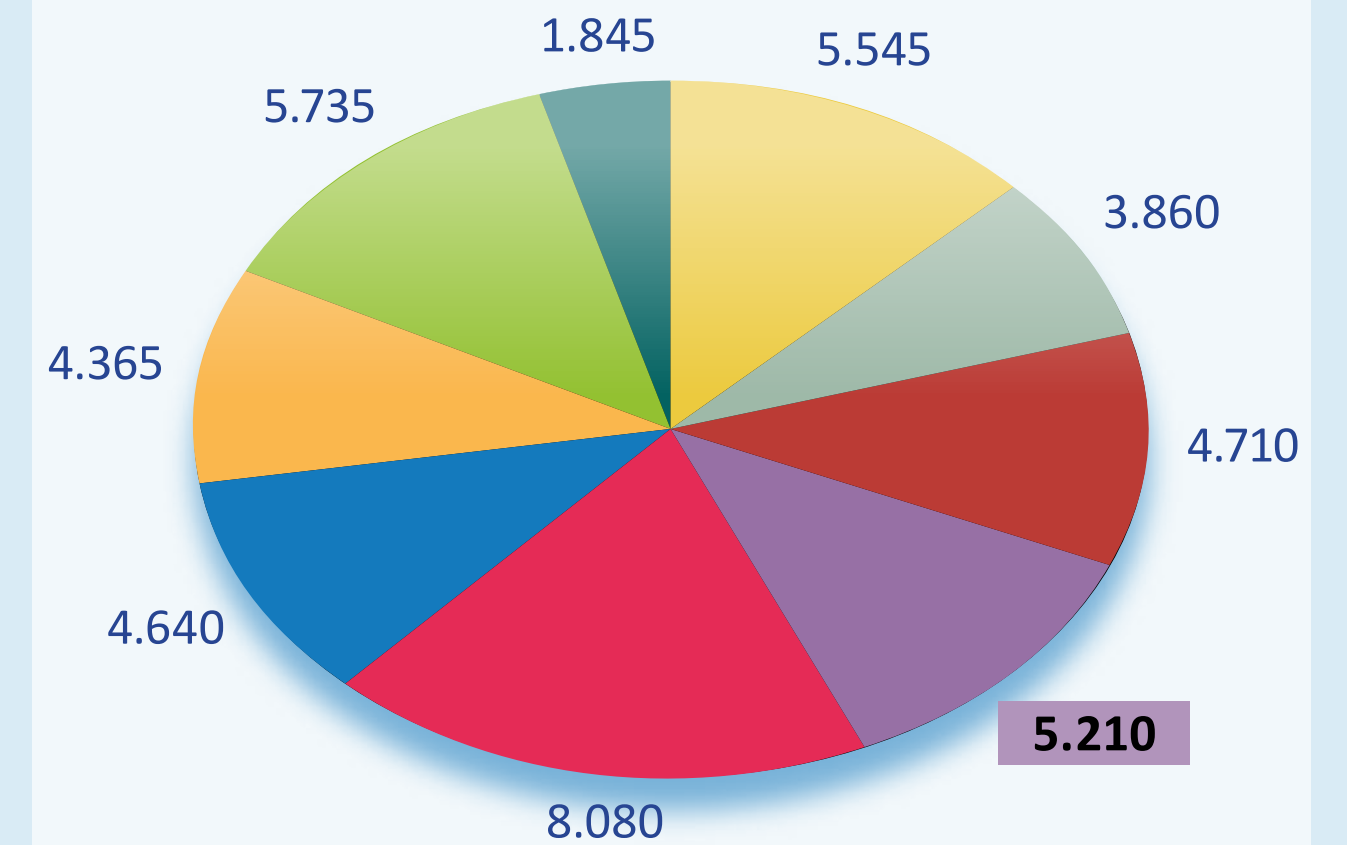
## 92.385 inwoners in Hilversum



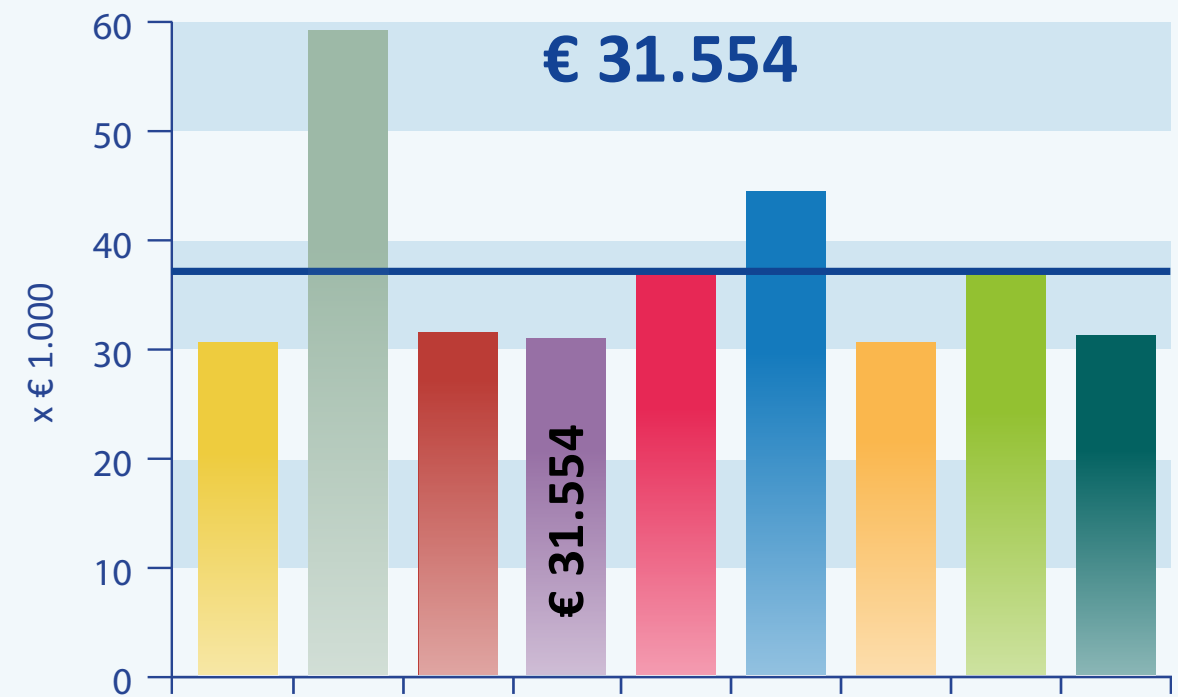
## Huur- en koopwoningen in Hilversum



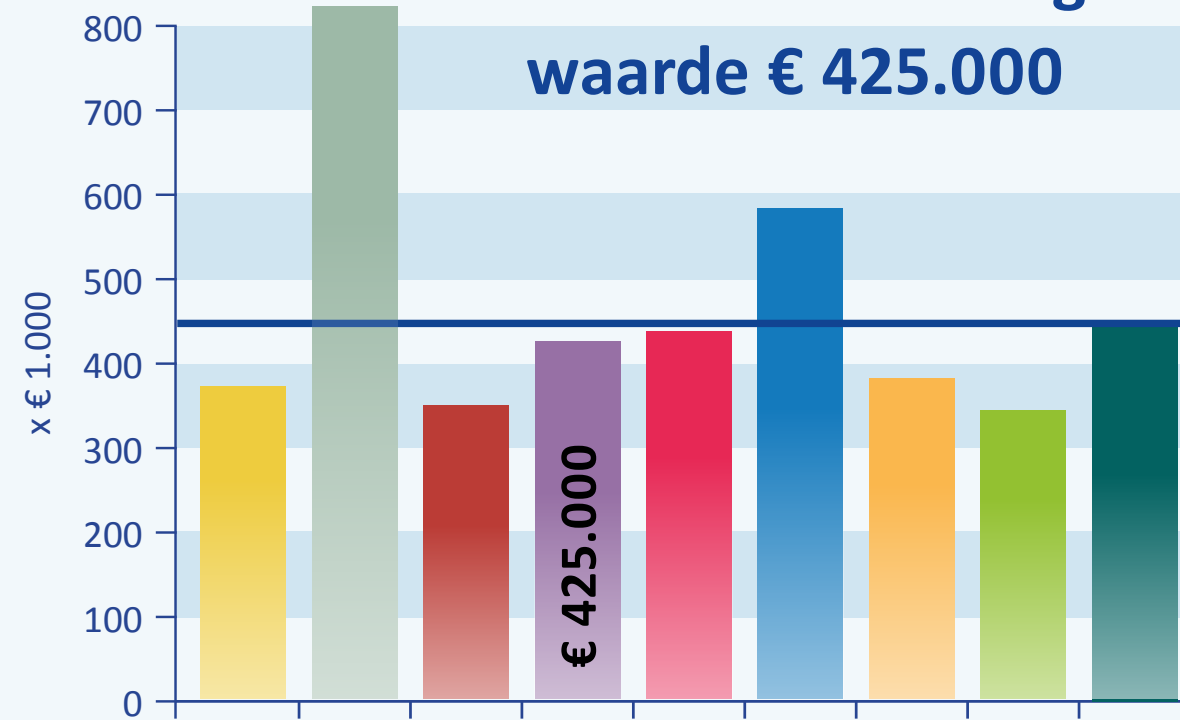
## 43.990 huishoudens in Hilversum



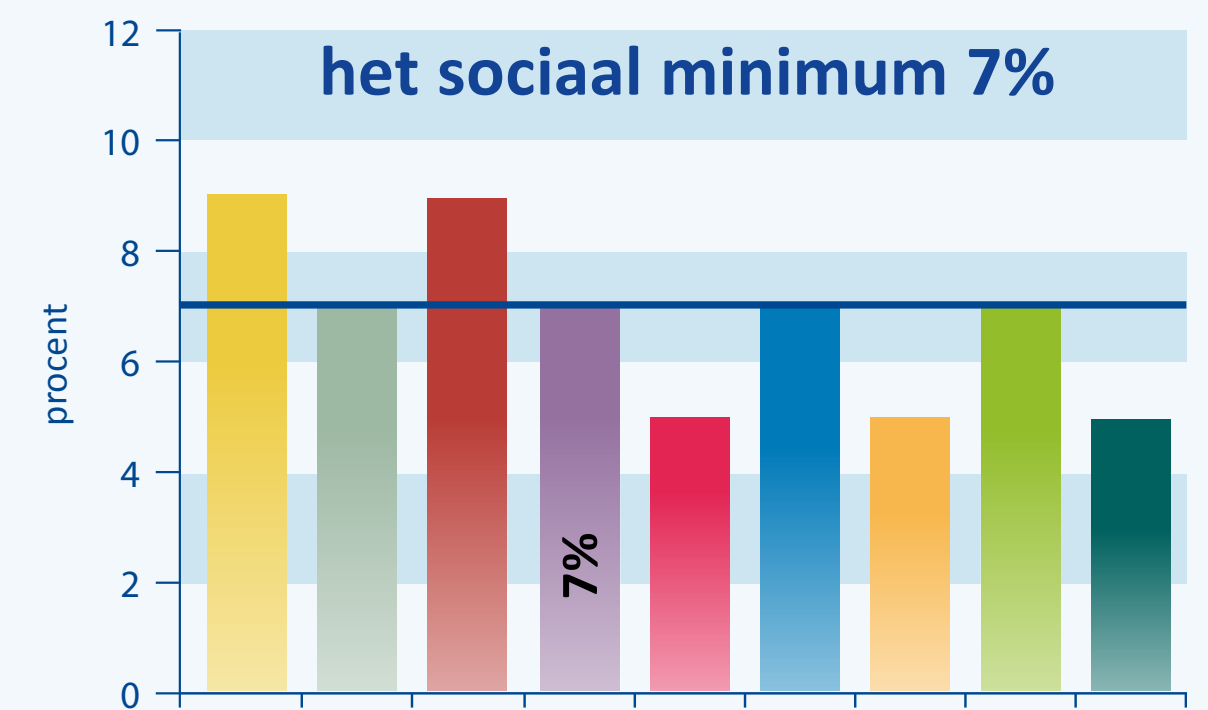
## Gemiddeld inkomen per inwoner



## Gemiddelde woningwaarde



## Huishoudens onder of rond het sociaal minimum



- In Oost 1223 woont relatief veel jeugd.
- In Oost neemt de vergrijzing toe, met name in de Astronomische buurt.
- In de buurt Liebergen woont een relatief grote groep kwetsbare inwoners, ook het inkomen in die buurt is relatief laag.



**Wijkregisseur Annegreet van de Riet**

De nieuwe wijk Anna's Hoeve is bijna gereed. Met het Lucentterrein, Villa Industria en de natuurontwikkeling aan de oostzijde (de Groene Schakel) is de hele wijk Oost gevarieerder en aantrekkelijker geworden. Positief voor de wijk, de inwoners en de ondernemers.

**Wijkwethouder Jacqueline Kalk**

In 1223 komen steeds meer jonge mensen en gezinnen wonen. Dat zorgt voor frisse energie en voor nieuwe buurtactiviteiten, waar de mensen die er al langer wonen ook blij van worden. Het zorgt voor meer verbinding, gezelligheid en prettige sfeer in 1223.



## Leeftijd en achtergrond in Oost 1222

Zie colofon voor verantwoording

- Opvallend**
- In Oost 1223 woont relatief veel jeugd.
  - In Oost neemt de vergrijzing toe - met name in de Astronomische buurt.
  - In de buurt Liebergen woont een relatief grote groep kwetsbare inwoners, ook het inkomen in die buurt is relatief laag.

	Noord-oost	Noord-west	Oost 1221	<b>Oost 1223</b>	Zuid	Zuid-oost	Zuid-west	Centrum	Meent
0-15 jaar	2.010	1.165	1.760	<b>2.425</b>	3.100	1.135	1.440	1.200	640
15-25 jaar	1.115	1.155	960	<b>1.395</b>	1.890	2.365	1.005	1.215	425
25 tot 45	3.280	1.430	3.370	<b>3.245</b>	4.480	2.825	1.970	3.970	730
45 tot 65	3.105	2.350	2.390	<b>3.290</b>	4.980	2.125	2.310	2.330	1.015
65 of ouder	1.815	2.115	1.070	<b>1.820</b>	3.160	2.190	2.525	1.205	1.355
Nederland	7.385	5.785	5.485	<b>8.270</b>	12.720	6.690	6.615	5.425	3.065
Europa	1.005	1.225	1.335	<b>950</b>	1.995	1.305	735	1.785	320
Niet-Europees	2.930	1.205	2.725	<b>2.945</b>	2.890	2.220	1.895	2.705	765
0-15 jaar	18%	14%	18%	<b>20%</b>	18%	17%	16%	12%	15%
15-25 jaar	10%	14%	10%	<b>11%</b>	11%	11%	11%	12%	10%
25 tot 45	29%	17%	35%	<b>27%</b>	25%	23%	21%	40%	18%
45 tot 65	27%	29%	25%	<b>27%</b>	28%	28%	25%	23%	24%
65 of ouder	16%	26%	11%	<b>15%</b>	18%	21%	27%	12%	32%
Nederland	65%	70%	57%	<b>68%</b>	72%	65%	72%	55%	74%
Europa	9%	15%	14%	<b>8%</b>	11%	13%	8%	18%	8%
Niet-Europees	26%	15%	29%	<b>24%</b>	16%	22%	20%	27%	18%

## **Prioritaire thema's in Oost 1223**

Wijkgericht werken is maatwerk. Als onderdeel daarvan hebben we per wijk een aantal prioritaire thema's benoemd. Deze zijn tot stand gekomen op basis van contact met bewoners(organisaties), partners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. In Oost 1223 zijn de prioritaire thema's:

### **Thema 1: Sociale cohesie onder jeugd en onder andere wijkbewoners versterken**

**A Aandacht voor de jeugd in de wijk - in het verleden was deze noodzakelijkerwijs gericht op overlast (de jongerenaanpak), tegenwoordig kan het accent steeds meer komen te liggen op preventie. Goede fysieke sport- en speelplekken zijn daarbij belangrijk.**

**Onze inzet:** Er wordt ingezet op het vergroten van mentale gezondheid en weerbaarheid jeugd, tegengaan eenzaamheid en het stimuleren van ontmoeting. Activiteiten voor én met jongeren blijven ontwikkelen, zowel buiten op het Davy Klaassen Court en andere speelplekken in de wijk, als binnen in jongerencentrum de Mix. Ook op kinderwerk en ondersteuning van ouders bij de opvoeding wordt ingezet.

De individuele vraag naar ondersteuning bij jeugd is groot, dit legt druk op de capaciteit. Het is de wens dit voort te zetten en te kijken of er voldoende jeugdwerk en voldoende ruimten en middelen zijn om preventief met de jeugd om te gaan.

Sport- en speelplekken zijn belangrijk om het bovenstaande te faciliteren. Een aantal verouderde speelplekken zijn recent vernieuwd, zoals het Dudokpleintje en de speelplek aan de Zevenbergen. In de komende jaren wordt steeds bekeken welke speelplekken in welke buurt voor vernieuwing in aanmerking komen.

**B Meedoen en ontmoeten voor ouderen, kwetsbaren en nieuwe inwoners - de groep ouderen en kwetsbare inwoners in de wijk groeit, en het is belangrijk dat zij mee kunnen blijven doen.**

**Ook de nieuwe inwoners van Anna's Hoeve en het Philipscomplex. Er wordt eenzaamheid ervaren, ontmoeten is belangrijk.**

**Onze inzet:** Het wijkcentrum St. Joseph biedt ruimte voor open toegankelijke activiteiten, georganiseerd met, voor en door inwoners. Etend ontmoeten is bij diverse groepen populair. Ook wordt informatie en individuele ondersteuning bij onder andere administratie gegeven, zoals [Weg en Wijzer](#).

Voor veel van deze activiteiten geldt dat de vraag groot is, het is de bedoeling deze voort te zetten en te zoeken naar voldoende begeleidingscapaciteit van professionals en voldoende ruimtes wanneer er krapte dreigt.

De wijk vergrijst, het is belangrijk dat de ouderen zo lang mogelijk zelfstandig wonen en mee kunnen blijven doen. Preventief worden daarom 80+ gesprekken gehouden om meer zicht te krijgen op hun welzijn. Informatieve 'Langer-zelfstandig-wonen-bijeenkomsten' trokken in het verleden veel bezoekers, deze bijeenkomsten worden dit voorjaar georganiseerd.

In de wijk worden veel activiteiten door inwoners georganiseerd. Het toont betrokkenheid en vergroot de sociale cohesie, iets wat wordt gewaardeerd en vanuit het wijkbudget ondersteund wordt. Ook op andere gebieden is de inzet van vrijwilligers waardevol en blijft deze gewaardeerd. De nieuwste buurt Anna's Hoeve is nagenoeg afgerond en het Philipscomplex is inmiddels volledig bewoond met ongeveer 500 Oekraïense vluchtelingen. Met vrijwilligers wordt samengewerkt om inwoners bekender te maken met de faciliteiten en activiteiten in de wijk en in Hilversum om zo integratie en welbevinden te bevorderen.

## **Thema 2: Situatie langzaam verkeer en parkeren verbeteren**

**De toegankelijkheid voor 'langzaam verkeer' op trottoirs laat te wensen over door de parkeerdrukke in de smalle woonstraten. Ook de oversteekbaarheid bij doorgaande wegen wordt als problematisch ervaren.**

**Onze inzet:** De oorspronkelijke smalle straten zijn niet berekend op de vele geparkeerde auto's van de huidige tijd. Hierdoor staat de toegankelijkheid op de trottoirs onder druk. De invoering van het nieuwe parkeerbeleid met vergunning-parkeren tot aan de Jan van der Heijdenstraat afgelopen jaar draagt ook bij aan een verbetering van de toegankelijkheid op de trottoirs. Aan de nieuwe randen van het gebied met parkeervergunningen (ten oosten van de Kamerlingh Onneslaan) zal in de evaluatie van het parkeervergunningenbeleid onderzocht worden welke maatregelen getroffen moeten worden wanneer er knelpunten zijn ontstaan.

Onderzocht wordt of het mogelijk is het oversteken van doorgaande wegen te verbeteren, zoals bijvoorbeeld bij Seinhorst waar veel verkeersdruk is.

### **Thema 3: Groen - vergroten biodiversiteit en vergroenen**

**In de wijk zijn versteende plekken en is de biodiversiteit soms laag. Bij inwoners in de wijk is veel oog voor groen en natuur. Het vergroten van de biodiversiteit en vergroenen is dan ook gewenst.**

**Onze inzet:** De afgelopen jaren zijn diverse groeninitiatieven in de wijk gestart, zoals op het Ooievaarplein, de Eemnesserweg en de Orionlaan. Het is de bedoeling dat deze initiatieven worden voortgezet. Voor het vergroenen van de speelplek aan de Zevenbergen en het Dudokpleintje zijn ook plannen ontwikkeld. De buurt is de initiatiefnemer of wordt betrokken bij de inrichting. Tegelijkertijd worden de speelplekken vernieuwd. Deze vernieuwing draagt bij aan een goede omgeving waar de jeugd kan bewegen en spelen; een ander belangrijk speerpunt in de wijk. Ideeën voor vergroten van de biodiversiteit, aanleggen geveltuintjes, moestuinen of vergroenen van de gevels van appartementsgebouwen worden positief ontvangen en waar mogelijk wordt daaraan mee gewerkt.



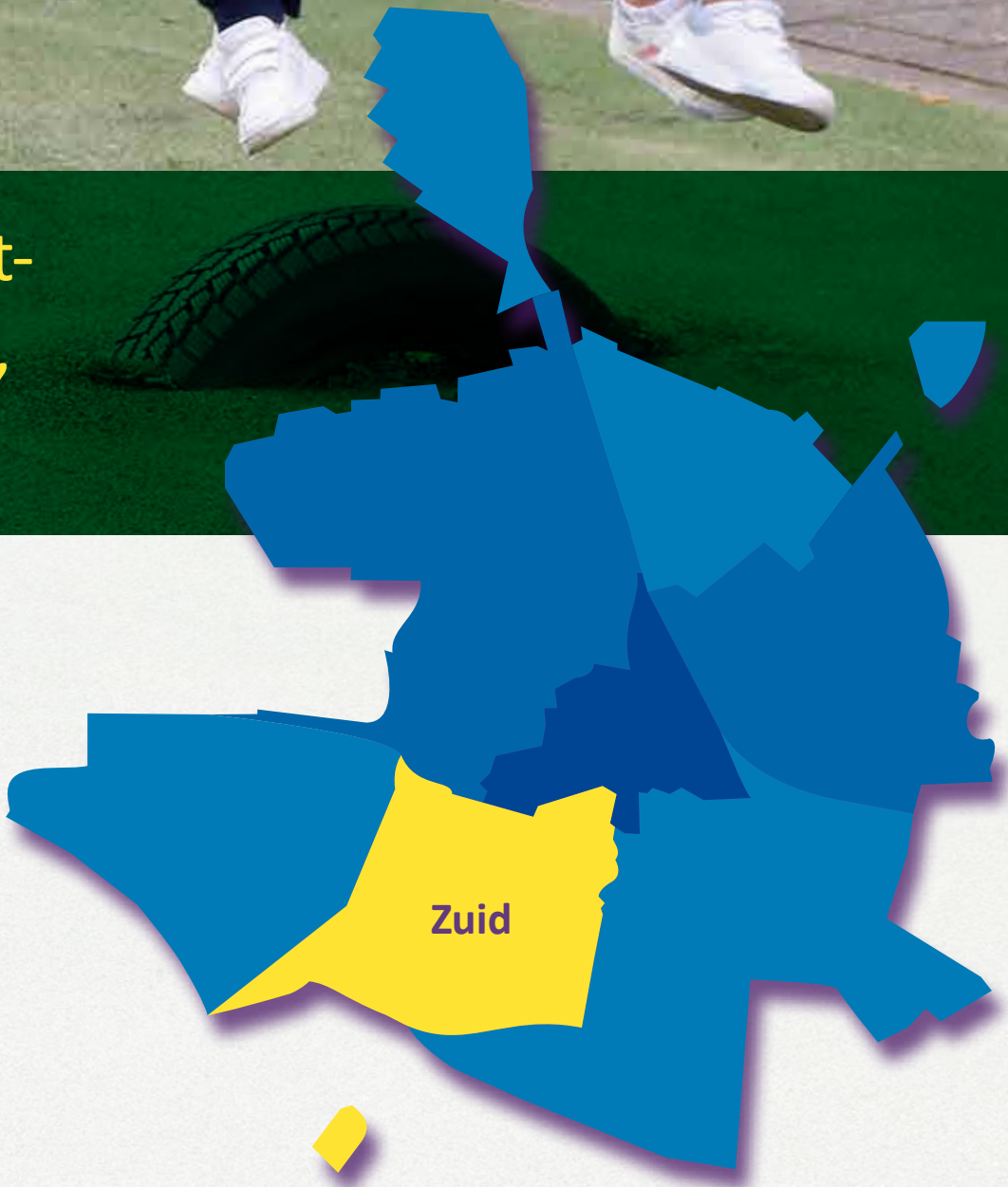
**Bewoonster Irene Kok  
haalt brandnetels weg  
op Anna's Berg.**

*“Ik vind het leuk om op wat zomer-  
avonden zo fysiek bezig te zijn, met  
het idee ook wat bij te dragen  
aan de leefbaarheid.”*



Totdat het nieuwe buurthuis Bloemrijk gereed is, vinden in de Buurtkamer aan de Resedastraat wekelijks kinderwerk-activiteiten plaats, verzorgd door Versa Welzijn. Hier is enorm veel behoefte aan.

# Wijkplan Zuid



# Wijkplan Zuid

De wijk Hilversum Zuid ligt ten zuiden van de Oude Haven/Koningsstraat en tussen de Loosdrechtseweg en Eikbosserweg. De wijk is begin 20ste eeuw ontstaan en uitgebreid in zuidelijke richting tot aan de Kolhornseweg.

In de door Dudok ontworpen buurten en gebouwen vind je zowel flatgebouwen als huizen met ruime tuinen. Het monumentale deel van het Bloemenkwartier is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Hilversum-Zuid grenst in het zuiden direct aan het bos, [heidegebied Hoorneboeg](#) en [landgoed Zonnestraal](#). Zuid heeft 17.555 inwoners, wat het qua inwonersaantal de grootste wijk van Hilversum maakt.

## De buurten van Hilversum Zuid

Het charmante **Bloemenkwartier Noord** staat bekend om zijn knusheid met smalle straten en huizen met bijna geen voortuin. De buurt is geliefd onder starters en jonge gezinnen want de omgeving is rustig en kindvriendelijk en op loopafstand heb je de Gijsbrecht van Amstelstraat waar vele leuke winkels zijn gevestigd met een actieve verbindende winkeliersvereniging. De buurt trekt erg samen op en er worden dan ook onderling veel activiteiten (straatfeesten) georganiseerd.

De levendige buurt **Bloemenkwartier-Zuid** heeft twee verschillende woondelen. Ten noorden van de Diependaalselaan is het straatbeeld compact en vind je meer sociale huur/arbeiderswoningen, met de nodige leefbaarheidsproblematiek. Het deel ten zuiden van de Diependaalselaan is ruimer van opzet en wordt gekenmerkt door jaren '30 woningen en vrijstaande woningen. Bewoners zijn betrokken en organiseren regelmatig evenementen en activiteiten.

Het winkelcentrum en het station zijn vanuit **Het Schrijverskwartier** gemakkelijk per fiets bereikbaar. Je kunt de buurt omschrijven als charmant en veilig met statige woningen. De buurt dankt

zijn naam aan de vele schrijvers die er ooit hebben gewoond. De buurt bestaat uit een mix van verschillende woningen, gezellige straatjes met bomen en groene voortuinen. Het is een aantrekkelijke buurt met een rustige en aangename sfeer, waar de sociale cohesie groot is. Een buurt die elkaar weet te vinden en organisatiekracht kent, met name op de nationale Burendag en de Buitenspeeldagen.

**Het Staatsliedenkwartier** staat bekend om zijn gevarieerde woningaanbod en groene omgeving. Het is een populaire woonbestemming vanwege de gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Hilversum en de nabijheid van natuurlijke schoonheid. De architectuur van de woningen varieert van traditionele bakstenen huizen tot meer eigentijdse ontwerpen. De straten zijn ruim opgezet en er is veel groen aanwezig, waardoor de buurt een aangename en rustige sfeer heeft. Ook hier weten de buurtbewoners elkaar te vinden en organiseren regelmatig straat/buurtfeesten. De buurt biedt een diverse mix van woningtypen, waaronder eengezinswoningen, appartementen en twee-onder-een-kapwoningen.

**Het Zeeheldenkwartier** is een geliefde buurt vanwege zijn charmante sfeer en de nabijheid van diverse voorzieningen en de aangrenzende hei. De straten in het Zeeheldenkwartier zijn smal en met bomen omzoomd, waardoor er een gezellige en intieme sfeer ontstaat. De buurt heeft een gevarieerd woningaanbod, variërend van eengezinswoningen tot appartementen. Dit maakt het Zeeheldenkwartier aantrekkelijk voor zowel gezinnen als alleenstaanden die op zoek zijn naar een passende woonomgeving. Een van de opvallende kenmerken van het Zeeheldenkwartier is de hei waar je zo vanuit je straat op kan lopen.



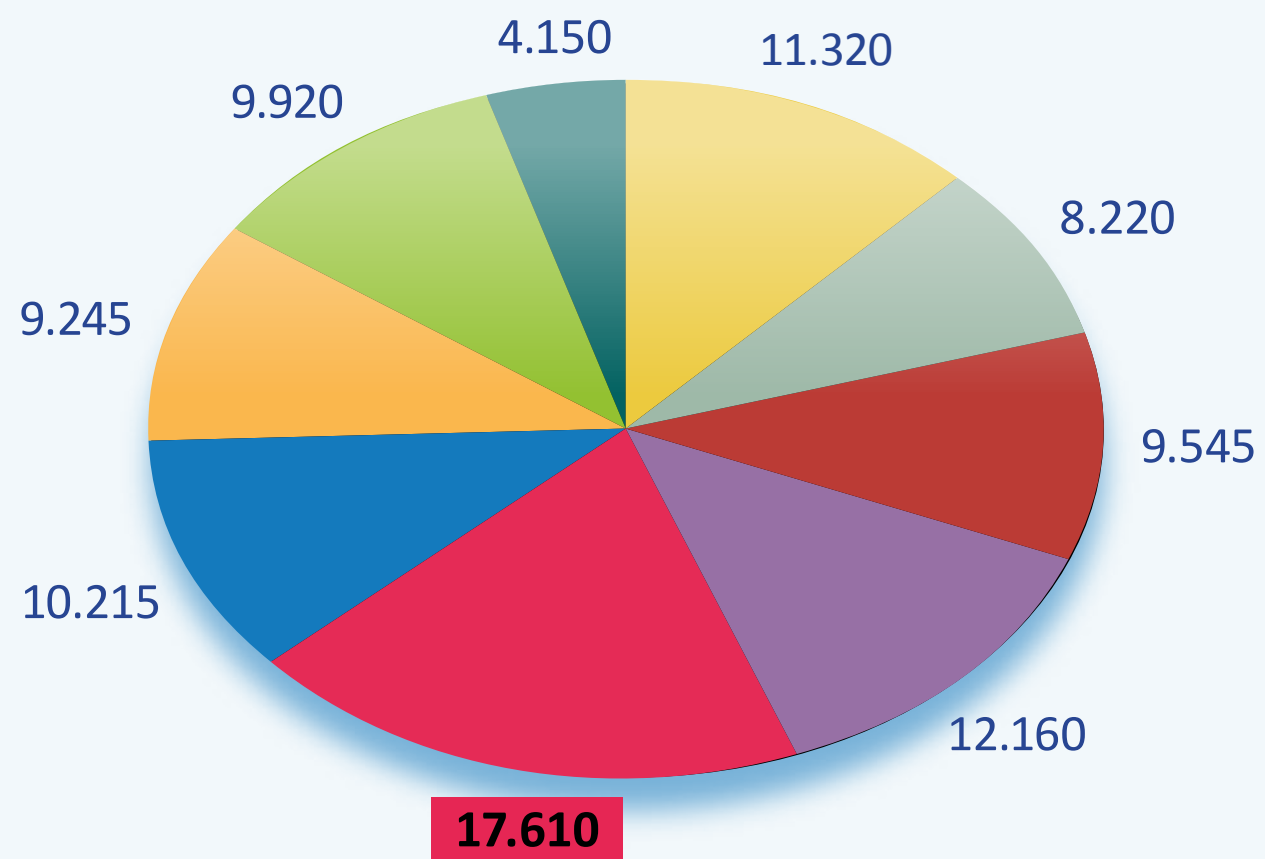


# Zuid in cijfers

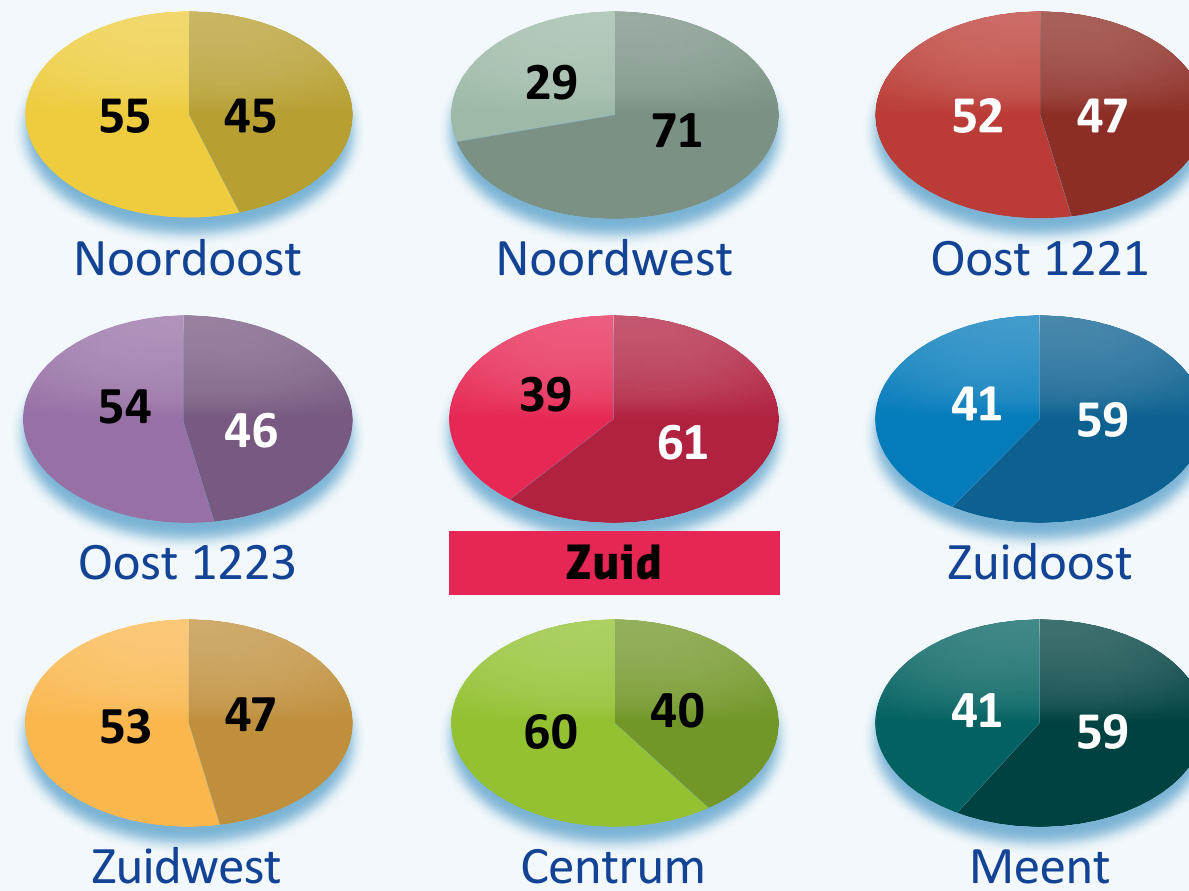
Zie colofon voor  
verantwoording

- Noordoost
- Noordwest
- Oost 1221
- Oost 1223
- Zuid**
- Zuidoost
- Zuidwest
- Centrum
- Meent
- Hilversum

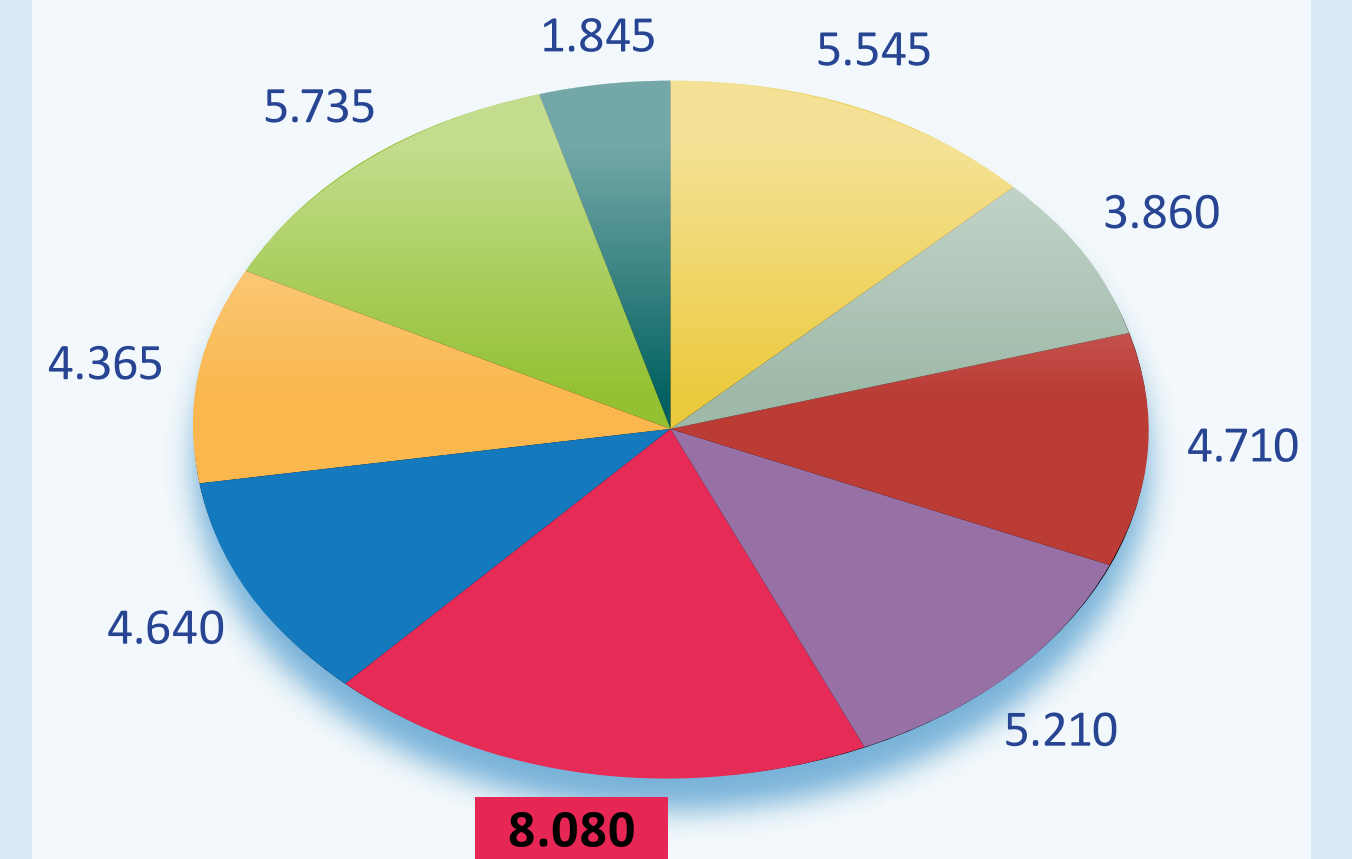
## 92.385 inwoners in Hilversum



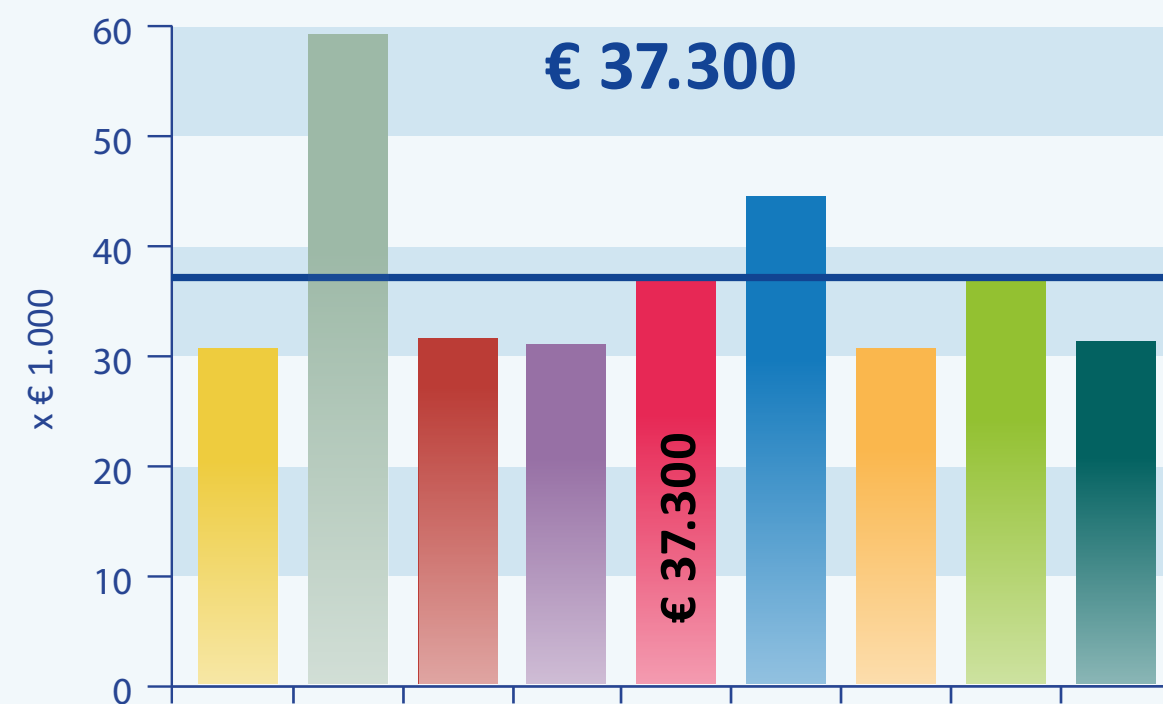
## Huur- en koopwoningen in Hilversum



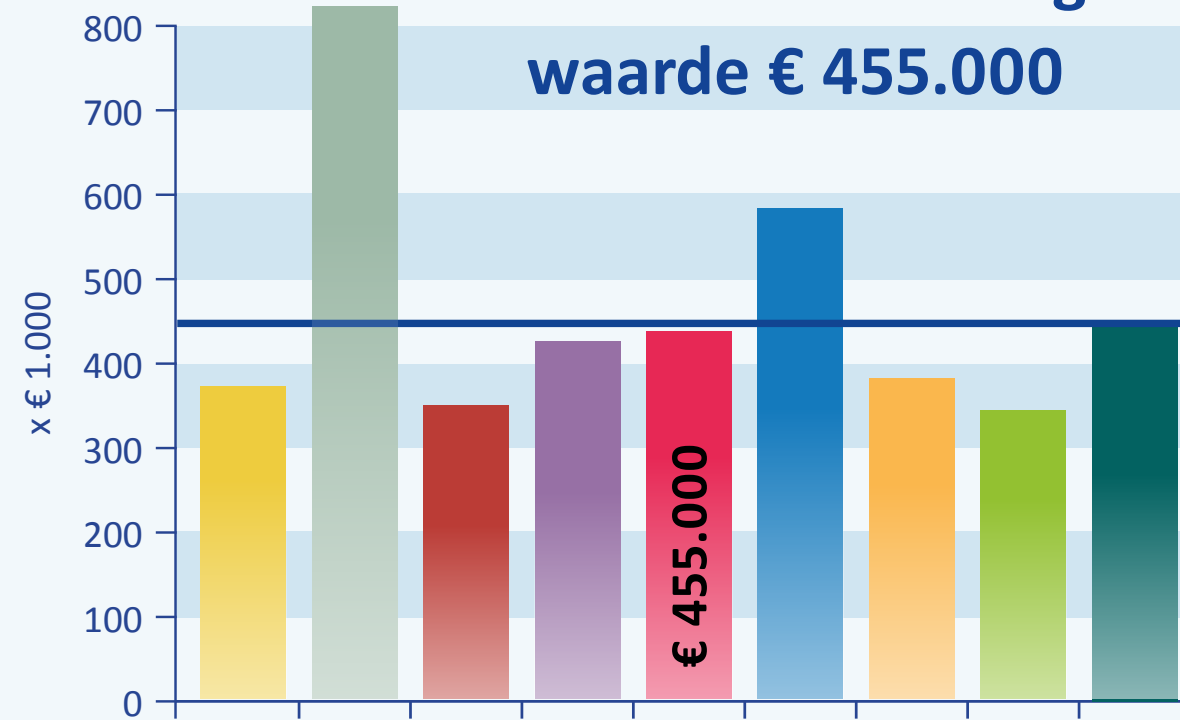
## 43.990 huishoudens in Hilversum



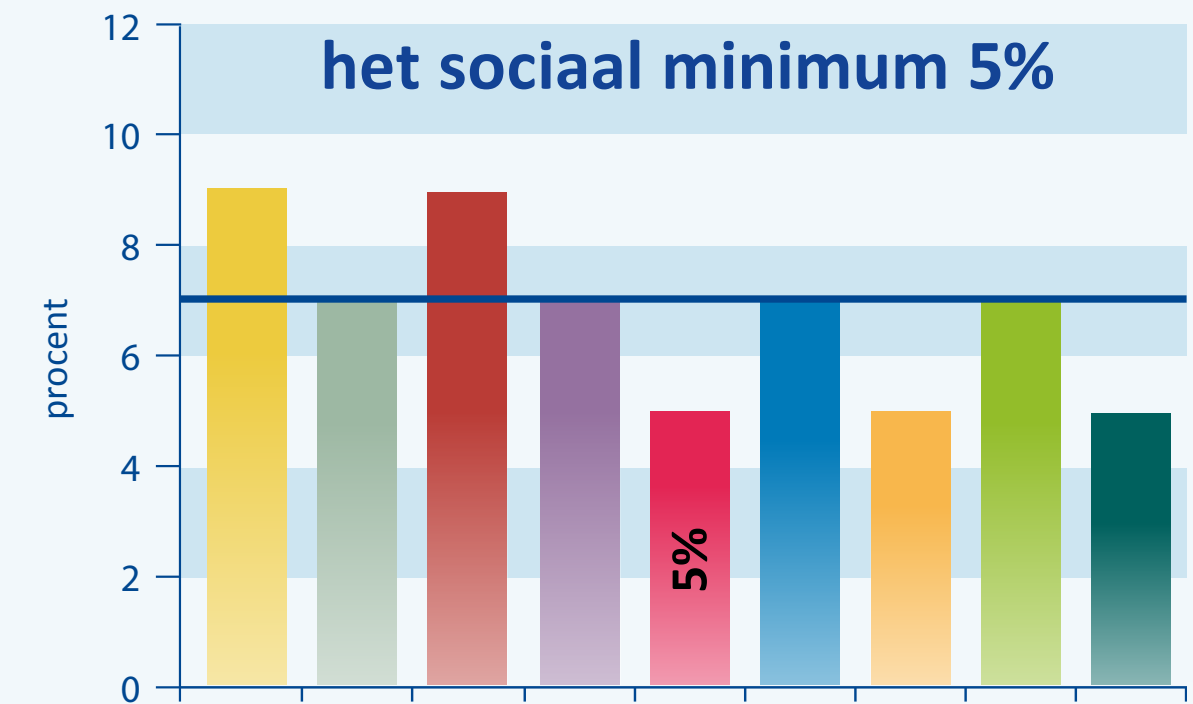
## Gemiddeld inkomen per inwoner



## Gemiddelde woningwaarde



## Huishoudens onder of rond het sociaal minimum 5%



- Met 61% heeft deze wijk een relatief hoog aandeel koopwoningen. Alleen in Noordwest is dit aandeel met 71% hoger.
- Het gemiddeld inkomen per inwoner ligt met 37,3K iets boven het Hilversums gemiddelde, maar ver onder dat van Noordwest (59,1K).



**Wijkwethouder Zuid Edwin Göbbels**

Zuid is een prachtige wijk. Van het groen van de Oude Haven tot de charme en gezelligheid van de Gijsbrecht: je voelt je hier heel snel thuis!

**Wijkregisseur Trude van de Ven**

Zuid bruist! Ben enorm trots op de bevlogen, creatieve inwoners, ondernemers, netwerken, de vele vrijwilligers, organisaties en wijk-professionals in deze mooie wijk. In Zuid doen we het mét elkaar!

## Leeftijd en achtergrond in Zuid

Zie colofon voor verantwoording

	Noord-oost	Noord-west	Oost 1221	Oost 1223	Zuid	Zuid-oost	Zuid-west	Centrum	Meent
0-15 jaar	2.010	1.165	1.760	2.425	<b>3.100</b>	1.135	1.440	1.200	640
15-25 jaar	1.115	1.155	960	1.395	<b>1.890</b>	2.365	1.005	1.215	425
25 tot 45	3.280	1.430	3.370	3.245	<b>4.480</b>	2.825	1.970	3.970	730
45 tot 65	3.105	2.350	2.390	3.290	<b>4.980</b>	2.125	2.310	2.330	1.015
65 of ouder	1.815	2.115	1.070	1.820	<b>3.160</b>	2.190	2.525	1.205	1.355
Nederland	7.385	5.785	5.485	8.270	<b>12.720</b>	6.690	6.615	5.425	3.065
Europa	1.005	1.225	1.335	950	<b>1.995</b>	1.305	735	1.785	320
Niet-Europees	2.930	1.205	2.725	2.945	<b>2.890</b>	2.220	1.895	2.705	765
0-15 jaar	18%	14%	18%	20%	<b>18%</b>	17%	16%	12%	15%
15-25 jaar	10%	14%	10%	11%	<b>11%</b>	11%	11%	12%	10%
25 tot 45	29%	17%	35%	27%	<b>25%</b>	23%	21%	40%	18%
45 tot 65	27%	29%	25%	27%	<b>28%</b>	28%	25%	23%	24%
65 of ouder	16%	26%	11%	15%	<b>18%</b>	21%	27%	12%	32%
Nederland	65%	70%	57%	68%	<b>72%</b>	65%	72%	55%	74%
Europa	9%	15%	14%	8%	<b>11%</b>	13%	8%	18%	8%
Niet-Europees	26%	15%	29%	24%	<b>16%</b>	22%	20%	27%	18%

## **Prioritaire thema's in Zuid**

Wijkgericht werken is maatwerk. Als onderdeel daarvan hebben we per wijk een aantal prioritaire thema's benoemd. Deze zijn tot stand gekomen op basis van contact met bewoners(organisaties), partners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. In Zuid zijn de prioritaire thema's:

### **Thema 1: Verkeersveiligheid en parkeerdruk**

**Met name in het Bloemenkwartier wordt een enorme parkeerdruk ervaren. Betaald parkeren is inmiddels in zo goed als het gehele Bloemenkwartier ingevoerd. Zorgen om de verkeersveiligheid zijn er op de Gijsbrecht van Amstelstraat vanwege de drukte. Ook wordt er op verschillende plaatsten te hard gereden: de Loosdrechtseweg, Nieuweg, Diependaalselaan, het tweede deel van de Gijsbrecht van Amstelstraat, de Staringlaan en de Vosmaerlaan.**

**Onze inzet:** Blijvende monitoring is van belang evenals handhaving, ook na de herinrichting van de Gijsbrecht van Amstelstraat. Deze vordert overigens gestaag. De samenwerking tussen inwoners, wijkregisseur en vakspecialisten verkeer & parkeren verloopt goed.

### **Thema 2: Versterken sociale cohesie in Bloemenkwartier Zuid (leefbaarheid en veiligheid)**

**Ten noorden van de Diependaalselaan is een aantal straten met sociale huurwoningen. De uitdagingen zijn er talrijk: moeizame integratie/acceptatie van statushouders, (verborgen) armoede, eenzaamheid, LVB/GGZ\* problematiek, Veilig Thuis, Zorg- en Veiligheidshuis en multiprobleem casuïstiek, schuldenproblematiek, criminaliteit, wantrouwen tegenover de overheid, burenruzies, polarisatie, taalachterstand bij kinderen en opvoedproblematiek.**

\*) LVB: Licht Verstandelijke Beperking.

Kinderwerk van Versa Welzijn zet in op taalondersteuning, huiswerkbegeleiding, laagdrempelige activiteiten, contact met de ouders, scholen, etc. Aan de Hilvertsweg in 1214 ligt het tijdelijke wijkcentrum De Kleine Lelie. Het is druk bezocht en er zijn vele ontmoetingsmomenten en activiteiten.

**Onze inzet:** Een goed georganiseerd leefbaarheidsnetwerk en zorgnetwerk voorziet in laagdrempelige hulp, (vroeg)signalering, het organiseren van activiteiten en inloopmogelijkheden voor buurtbewoners in de Buurtkamer aan de Resedastraat. Het vertrouwen van de buurt wordt weliswaar stap voor stap teruggewonnen, maar dat is niet genoeg. De buurt heeft blijvende aandacht nodig. Dat betekent dat er inzet nodig is. Zichtbaarheid, laagdrempeligheid, outreachend en vroegsignalering zijn hier sleutelbegrippen.

De nieuwe accommodatie aan de Leliestraat zal medio 2025 worden opgeleverd en heeft de naam *Bloemrijk* gekregen. Het wordt een multifunctionele accommodatie, waarin een wijkcentrum, jongerenruimte, de Paulusschool, een consultatiebureau en Bink Kinderopvang gehuisvest worden.

### **Thema 3: Ontmoeting in postcodegebied 1215 beter mogelijk maken**

Netwerk 1215 is een informeel netwerk van inwoners, buurtvereniging Zuidererf, scholen, kerken, de Zoutkeet en Heikracht, dat wordt ondersteund door Versa Welzijn. Netwerk 1215 wordt onder andere ingezet voor het stimuleren en versterken van de sociale basis. Het netwerk werkt samen met professionals uit de wijk. Zo versterken de diverse partijen elkaar. Jaarlijks worden drukbezochte buurtactiviteiten georganiseerd. Voorbeelden zijn de langste pannenkoekentafel, Open Monumentendag, koffiemomenten vanuit Het Kompas/de Verbinding, de Kinderkookclub, de Kerstwandeling en de vrijdagmiddagborrel voor de buurt in wijkcentrum de Zoutkeet.

**Onze inzet:** In 1215 Is blijvende aandacht en inzet van alle partijen van belang. Het opbouwwerk zet samen met de wijkregisseur in op netwerkversterking. Wijkcentrum de Zoutkeet, zelfstandig gerund door vrijwilligers, is gevraagd om zich meer open te stellen voor inloopmogelijkheden voor de buurtbewoners uit de wijk. Dit proces verloopt moeizaam. Een eerste stap is inmiddels gezet, iedere vrijdagmiddag is er een moment voor een buurtborrel.

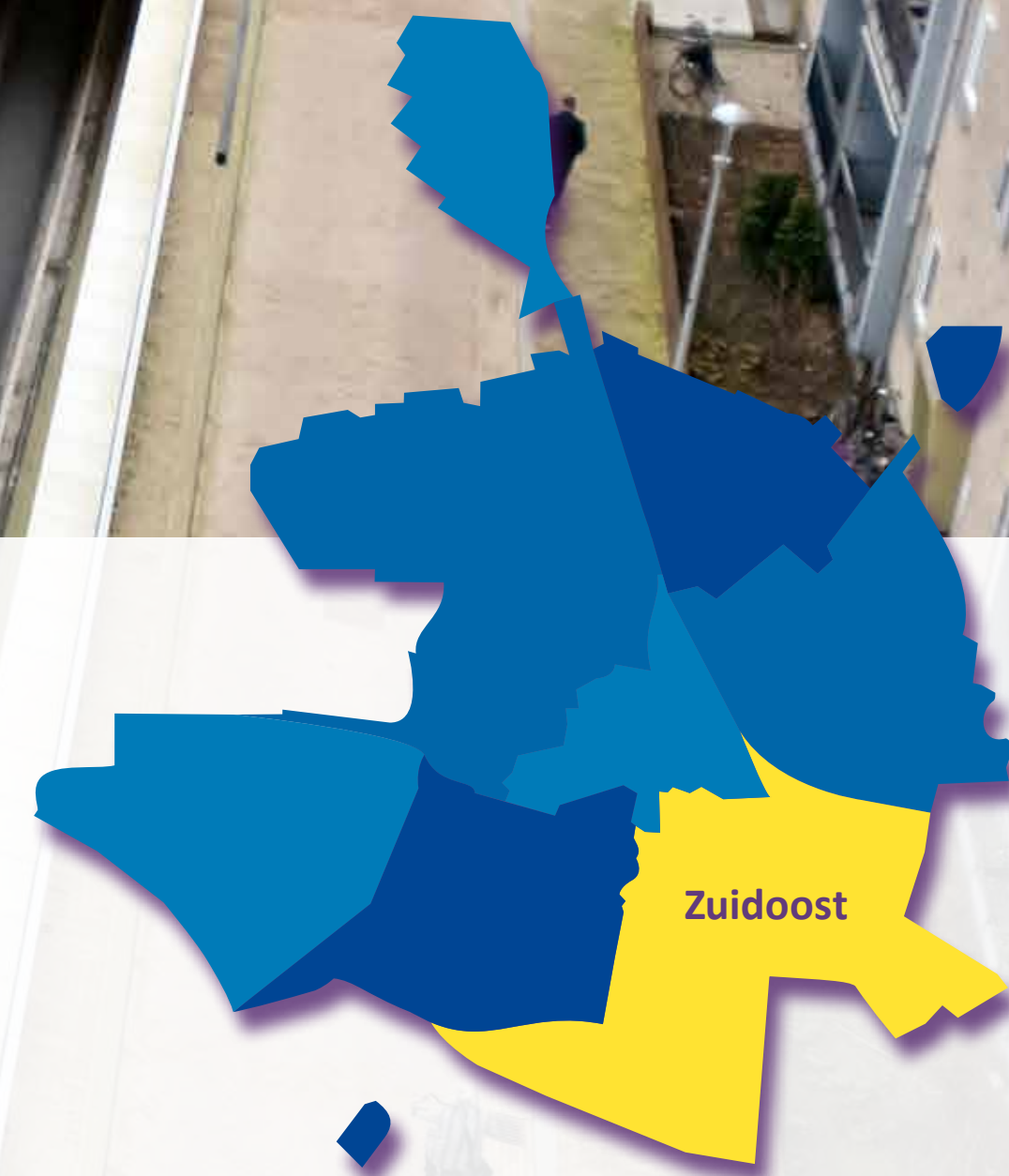


**Het Busken Huetplein in Hilversum Zuid: de initiatiefnemers van de vergroening**

*Samen met alle aanwonenden van het Busken Huetplein is er een initiatief bij de wijkregisseur en wijkwethouder ingediend. Het Busken Huetplein wordt vergroend, regenwater wordt opgevangen in een water-opslag, bomen worden vervangen, grasveld wordt vernieuwd, waardoor er meer aandacht is voor duurzaamheid, biodiversiteit. Dit komt ook ten goede aan de sociale cohesie in de buurt; ruimte voor ontmoeten, spelen en samen het plein onderhouden.*



# Wijkplan Zuidoost



# Wijkplan Zuidoost

De wijk Zuidoost ligt ten zuiden van de spoorlijn richting Amersfoort en ten oosten van de Eikbosserweg. De zuidoostelijke villawijk is eind 19de/begin 20ste eeuw gebouwd. Sinds eind 20ste eeuw is het Arenapark een modern kantorenpark. Ook woonwagencentrum De Egelshoek valt onder de wijk Zuidoost. Het Arenapark en het Tergooi Ziekenhuis zorgen voor bedrijvigheid.

In de wijk wordt flink ontwikkeld. Denk aan de HOV-lijn, het Masterplan Monnikenberg, de verbreding van de A27 en het aanpassen van de bijbehorende afslag. De komende tijd wordt winkelcentrum de Riebeeck Galerij herontwikkeld en wordt gestart met het Masterplan Arenapark. Al eerder is het nieuwe Tergooi Ziekenhuis in gebruik genomen. Het oude ziekenhuisgebouw maakt ruimte voor honderden woningen.

De groei van Hilversum is in Zuidoost goed voelbaar. De vraag naar woningen en werkruimte neemt toe, daarnaast is er ook steeds meer behoefte aan ruimte voor groen, spelen en ontmoeten.

## De vijf buurten

In de buurten **Schilderskwartier**, **'t Hoog van 't Kruis**, **West-Indië kwartier** en **Arenapark-kwartier** zijn actieve buurtverenigingen. Ze vertegenwoordigen een groot deel van bewoners en weten elkaar goed te vinden. Daarnaast kennen zij als het nodig is goed de weg naar de gemeente en de wijkregisseur. Geregeld vinden er gezamenlijke momenten plaats waarop bewoners elkaar kunnen ontmoeten, zoals tijdens een bewonersbijeenkomst of een straatfeest. In deze buurten verduurzamen bewoners hun woningen met isolatie en zonnepanelen.

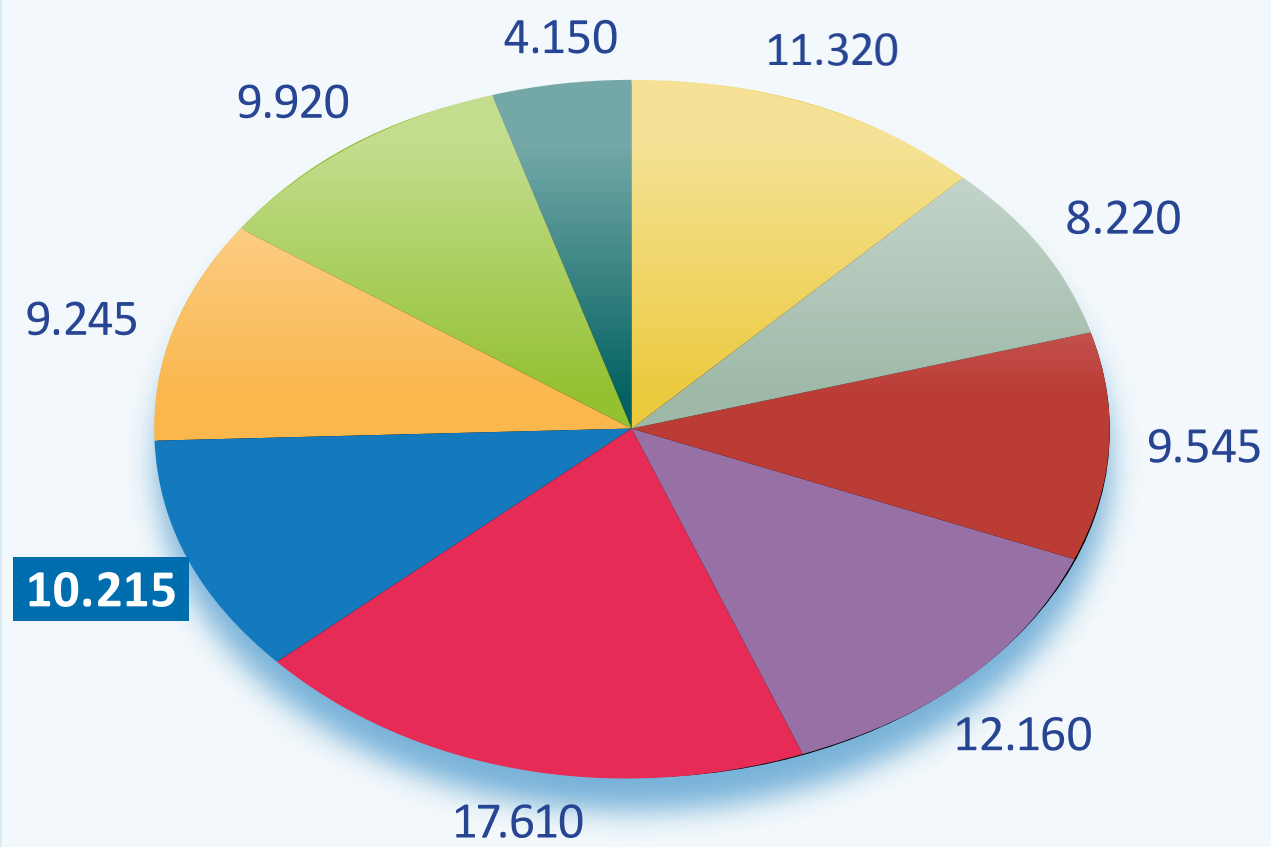


# Zuidoost in cijfers

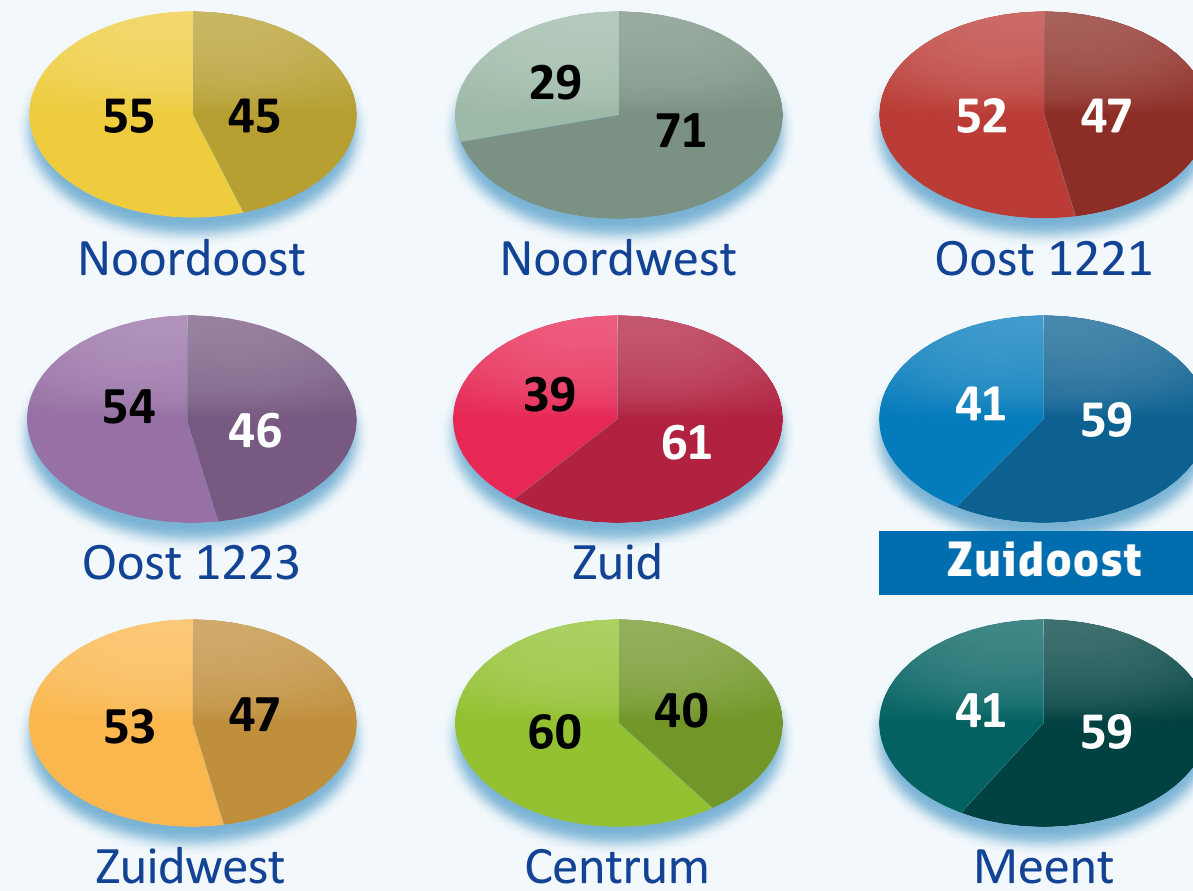
Zie colofon voor verantwoording



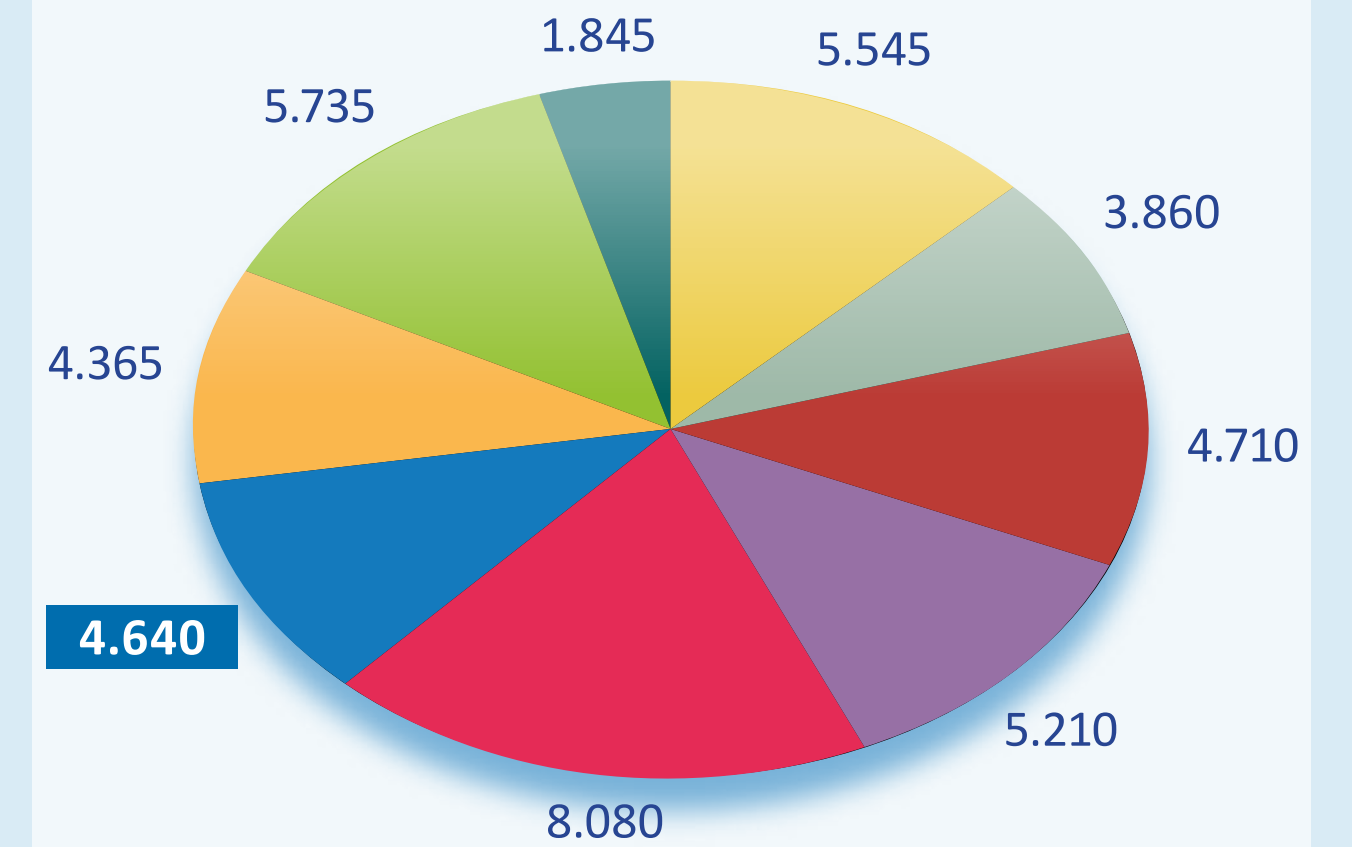
## 92.385 inwoners in Hilversum



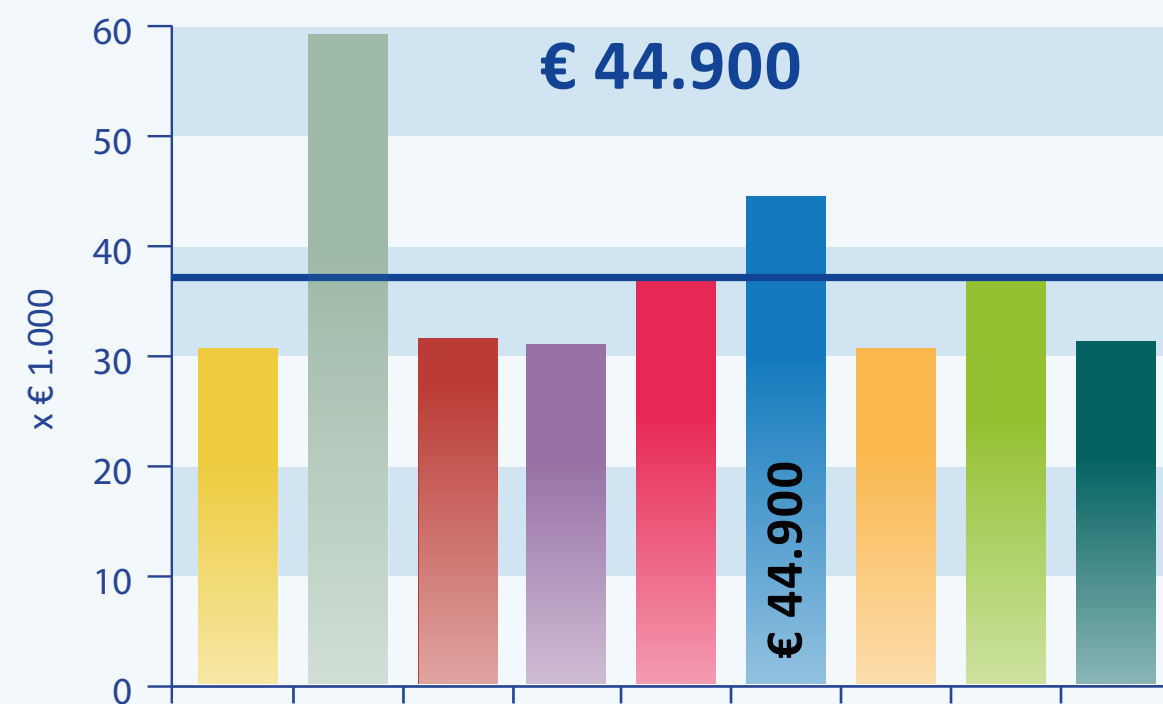
## Huur- en koopwoningen in Hilversum



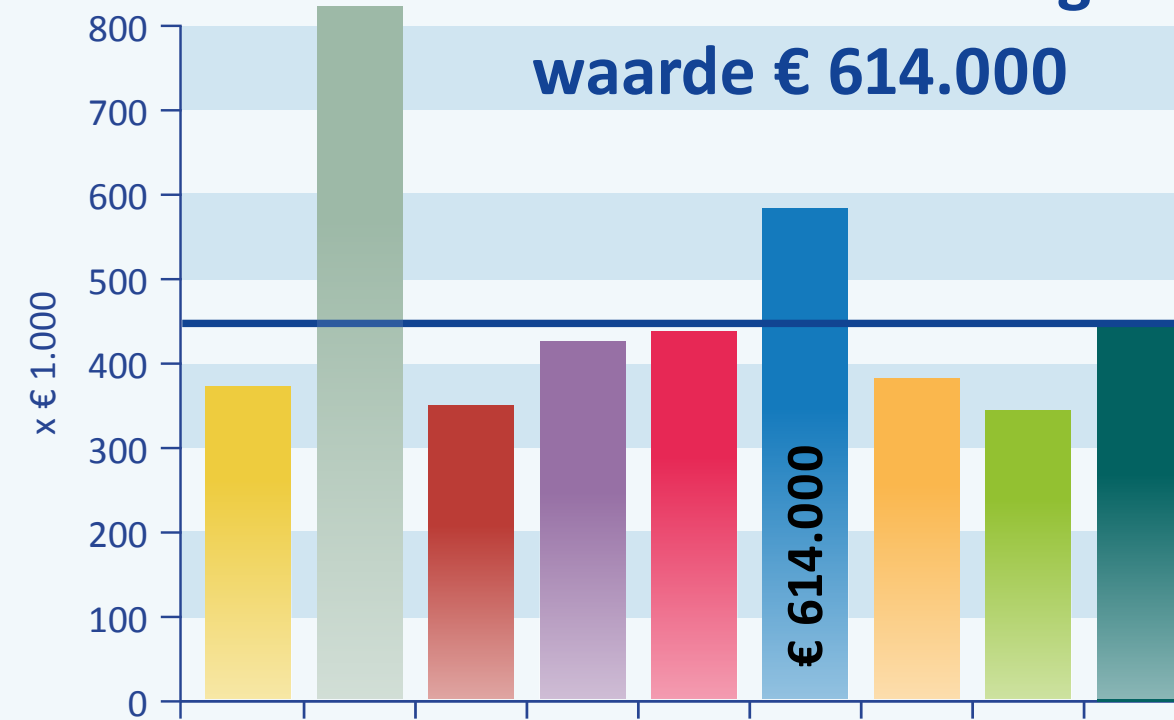
## 43.990 huishoudens in Hilversum



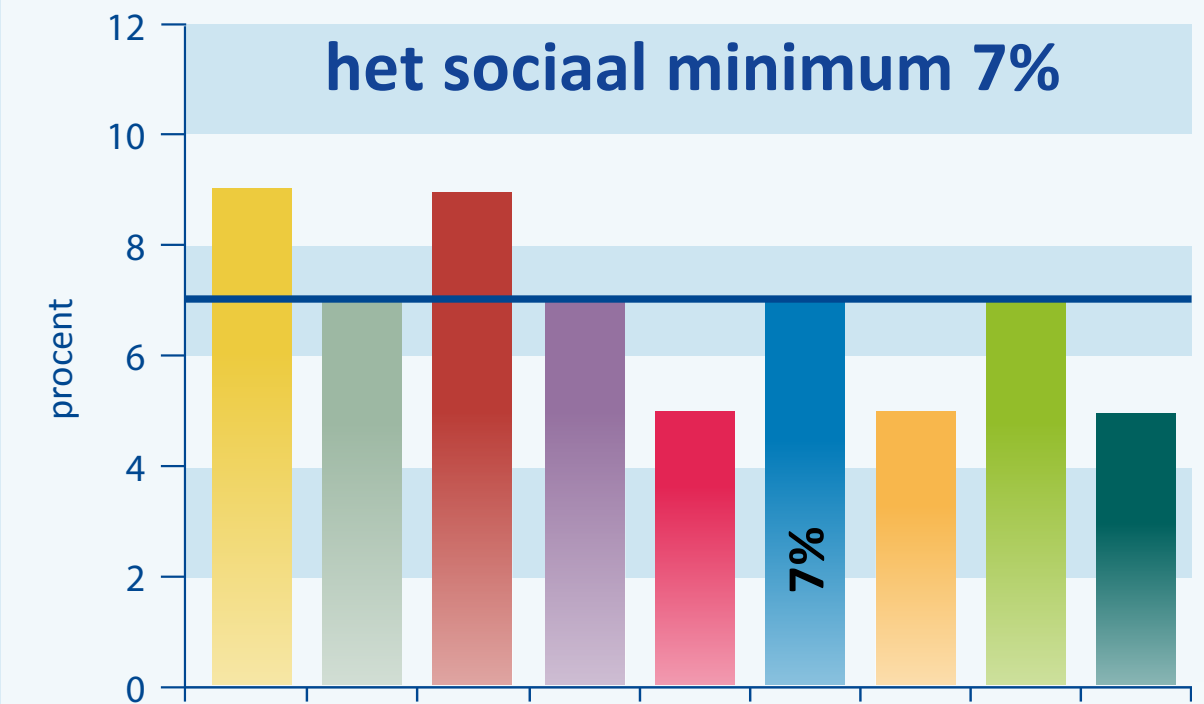
## Gemiddeld inkomen per inwoner



## Gemiddelde woningwaarde



## Huishoudens onder of rond het sociaal minimum



- In de villawijk liggen de inkomens hoger en is men vaker theoretisch opgeleid. In het Van Riebeeckkwartier liggen de inkomens lager en is men vaker praktisch opgeleid.
- De parkeerdruk in de wijk is hoog. Dit komt mede door het ontbreken van betaald parkeren.
- Zuidoost heeft een grote bedrijvigheid, mede door het goed bezochte ziekenhuis, het Arenapark en het ROC.



**Wijkregisseur Zuidoost Zina Kesab**

Diversiteit, projecten en vernieuwing(en) zijn aan de orde van de dag in Zuidoost. Zoals het Arenapark of het nieuwe Ter Gooi Ziekenhuis. Het blijft een uitdaging om mensen met verschillende inzichten met elkaar in dialoog te brengen.

**Wijkwethouder Zuidoost Floris Voorink**

Zuidoost is een wijk die volop in ontwikkeling is. Ik verheug me op de samenwerking en verdere kennismaking met alle inwoners, ondernemers en instellingen die helpen om deze wijk nog leuker, groener, veiliger en gezelliger te maken.

## Leeftijd en achtergrond in Zuidoost

Zie colofon voor verantwoording

	Noord-oost	Noord-west	Oost 1221	Oost 1223	Zuid	Zuid-oost	Zuid-west	Centrum	Meent
0-15 jaar	2.010	1.165	1.760	2.425	3.100	<b>1.135</b>	1.440	1.200	640
15-25 jaar	1.115	1.155	960	1.395	1.890	<b>2.365</b>	1.005	1.215	425
25 tot 45	3.280	1.430	3.370	3.245	4.480	<b>2.825</b>	1.970	3.970	730
45 tot 65	3.105	2.350	2.390	3.290	4.980	<b>2.125</b>	2.310	2.330	1.015
65 of ouder	1.815	2.115	1.070	1.820	3.160	<b>2.190</b>	2.525	1.205	1.355
Nederland	7.385	5.785	5.485	8.270	12.720	<b>6.690</b>	6.615	5.425	3.065
Europa	1.005	1.225	1.335	950	1.995	<b>1.305</b>	735	1.785	320
Niet-Europees	2.930	1.205	2.725	2.945	2.890	<b>2.220</b>	1.895	2.705	765
0-15 jaar	18%	14%	18%	20%	18%	<b>17%</b>	16%	12%	15%
15-25 jaar	10%	14%	10%	11%	11%	<b>11%</b>	11%	12%	10%
25 tot 45	29%	17%	35%	27%	25%	<b>23%</b>	21%	40%	18%
45 tot 65	27%	29%	25%	27%	28%	<b>28%</b>	25%	23%	24%
65 of ouder	16%	26%	11%	15%	18%	<b>21%</b>	27%	12%	32%
Nederland	65%	70%	57%	68%	72%	<b>65%</b>	72%	55%	74%
Europa	9%	15%	14%	8%	11%	<b>13%</b>	8%	18%	8%
Niet-Europees	26%	15%	29%	24%	16%	<b>22%</b>	20%	27%	18%

In **de Riebeeck** bezoeken enkele zeer actieve inwoners regelmatig buurthuis ZO-samen en verrichten daar vrijwilligerswerk. De buurt kent maatschappelijke uitdagingen, maar de geplande herontwikkeling biedt kansen om de leefbaarheid te verbeteren.

Sinds kort heeft deze buurt een buurtplatform opgericht. Inwoners kunnen dit gebruiken om inspraak te krijgen in lopende en nieuwe projecten. Denk bijvoorbeeld aan het winkelcentrum, en het herontwikkelplan van de Alliantie voor de Olivier van Noortstraat.

De wijk kent uitdagingen, zoals een achterstand in ontwikkeling en verschillende maatschappelijke problemen. De geplande herontwikkelingen bieden echter kansen met een sterke focus op het verbeteren van de leefbaarheid.

Met 54 percelen zou je **De Egelshoek** ook een buurt kunnen noemen. Het woonwagencamp ligt achter het vliegveld Hilversum en er wonen ongeveer 120 mensen. Het kamp is flink gerenoveerd en heringericht.

### **Prioritaire thema's in Zuidoost**

Wijkgericht werken is maatwerk. Als onderdeel daarvan hebben we per wijk een aantal prioritaire thema's benoemd. Deze zijn tot stand gekomen op basis van contact met bewoners(organisaties), partners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. In Zuidoost zijn de prioritaire thema's:

#### **Thema 1: Ontwikkelingen in de wijk**

**Zuidoost is continu in ontwikkeling. Denk aan de Nieuwbouw Tergooi, woningen op de locatie van het oude ziekenhuis, Winkelcentrum Riebeeck, Monnikenberg en Masterplan Arenapark.**

De vele ontwikkelingen zorgen voor extra druk op de wijk. Door uitbreiding van het winkelcentrum, het Arenapark en het nieuwe ziekenhuis worden mensen naar de wijk getrokken en dit zorgt voor

overlast in de vorm van parkeren, verkeersbewegingen, afval en drukte. Ook de groei van het ROC zorgt voor de nodige problemen in de wijk. De wijk heeft te kampen met een toename van overlast van jongeren (roken, afval) en een stijging van de parkeerdruk. Daarnaast zijn er zorgen over de veiligheid in en rondom school.

**Onze inzet:** Om overlast en knelpunten zo goed mogelijk voor te zijn wordt met de betrokken partijen regelmatig het gesprek gevoerd. Plannen voor verdere ontwikkeling worden door de betrokken partijen vanuit verschillende invalshoeken besproken. Verder wordt goed gelet op signalen van bewoners omtrent de leefbaarheid in de wijk.

## **Thema 2: Verkeersveiligheid, met name parkeerdruk en te hard rijden**

**Door de toename van bedrijvigheid in de wijk stijgen parkeerdruk en verkeersoverlast. Bewoners klagen al jaren over de parkeerdruk. Ook is te hard rijden een probleem en brengt dit gevaarlijke situaties voor schoolgaande kinderen met zich mee.**

**Onze inzet:** Naast controles door de politie wordt bewustwording bevorderd door campagnes. Ook vragen we schoolbesturen hierin een rol te nemen. Er worden afspraken gemaakt voor het inzetten van klaar-overs en het gemeentelijk programma Mobiliteit richt zich op verkeersveiligheid rondom de scholen en sportparken.

## **Thema 3: Sociale cohesie**

**Inzet op het verbeteren van sociale cohesie vindt nu voornamelijk plaats in de Riebeeck, de buurt die daar de meeste behoefte aan heeft. In de omliggende buurten spelen de thema's echter ook.**

**Onze inzet:** We zetten in op het verbinden van de betrokken partners, gericht op verbinding en versterking. Ook werken we aan meer verbinding tussen de vijf buurten, zodat ‘sterkere’ bewoners de minder sterke bewoners kunnen ondersteunen.



Laurette de Vries is lid van Buurtplatform Riebeeck. Ze zet zich in voor activiteiten in de buurt en versterkt de sociale cohesie.

## Thema 4: Wonen

Ouderen blijven langer thuis wonen, wat om extra ondersteuning vraagt. In woningen die vrij komen trekken jonge gezinnen, die vaak interesse hebben in het verduurzamen. Het aantal zonnepanelen maar ook elektrische auto's neemt toe.

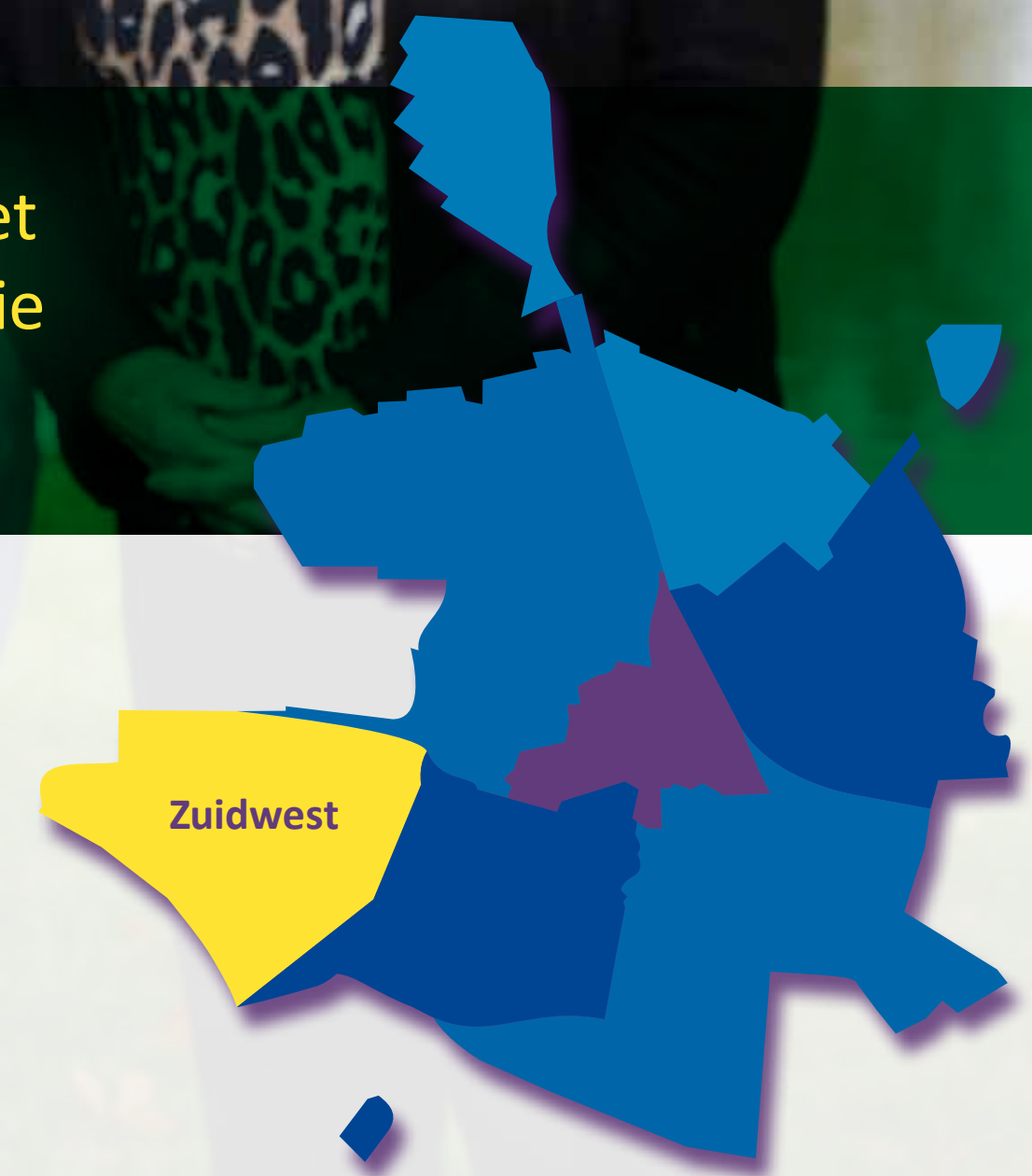
**Onze inzet:** De vraag om advies en ondersteuning vanuit de gemeente neemt toe. Dit betreft bijvoorbeeld het plaatsen van laadpalen en advies over verduurzaming.





Marie-José Bruins Welzijnscoördinator bij HilverZorg, samen met Anneke Bavelaar, Herman Kuipers en Atie Vos in Kerkelanden die twee bewonerscommissies bemensen in de wijk Zuidwest.

# Wijkplan Zuidwest





# Wijkplan Zuidwest

Zuidwest is een woonwijk met o.a. een hofjes structuur met uitvalswegen dichtbij. De woningen lopen uiteen van ruime ééngezinswoningen en flats. Er is ruimte voor groen en spelen. De voorzieningen strekken zich uit van basisscholen tot winkels, van wandel tot sportfaciliteiten.

In de wijk vind je zowel gezinnen als zelfstandigen, en in verhouding tot de rest van Hilversum veel senioren. Belangrijke locaties zijn: winkelcentrum Kerkelanden, Bibian Mentel Playground met een Pumptrack, zorginstelling Hilverzorg, Jongerencentrum De Keet, Wijkcentrum De Koepel en bedrijventerreinen Zuidwest (Kerkelanden, Havenkwartier en Zeverijnstraat).

Hilversum Zuidwest ligt ten zuiden van de Oude Haven / 's-Gravelandsche Vaart en ten westen van de Loosdrechtseweg. De wijk is in de jaren dertig ontstaan en in de tweede helft van de 20ste eeuw uitgebreid.

## De buurten van Zuidwest

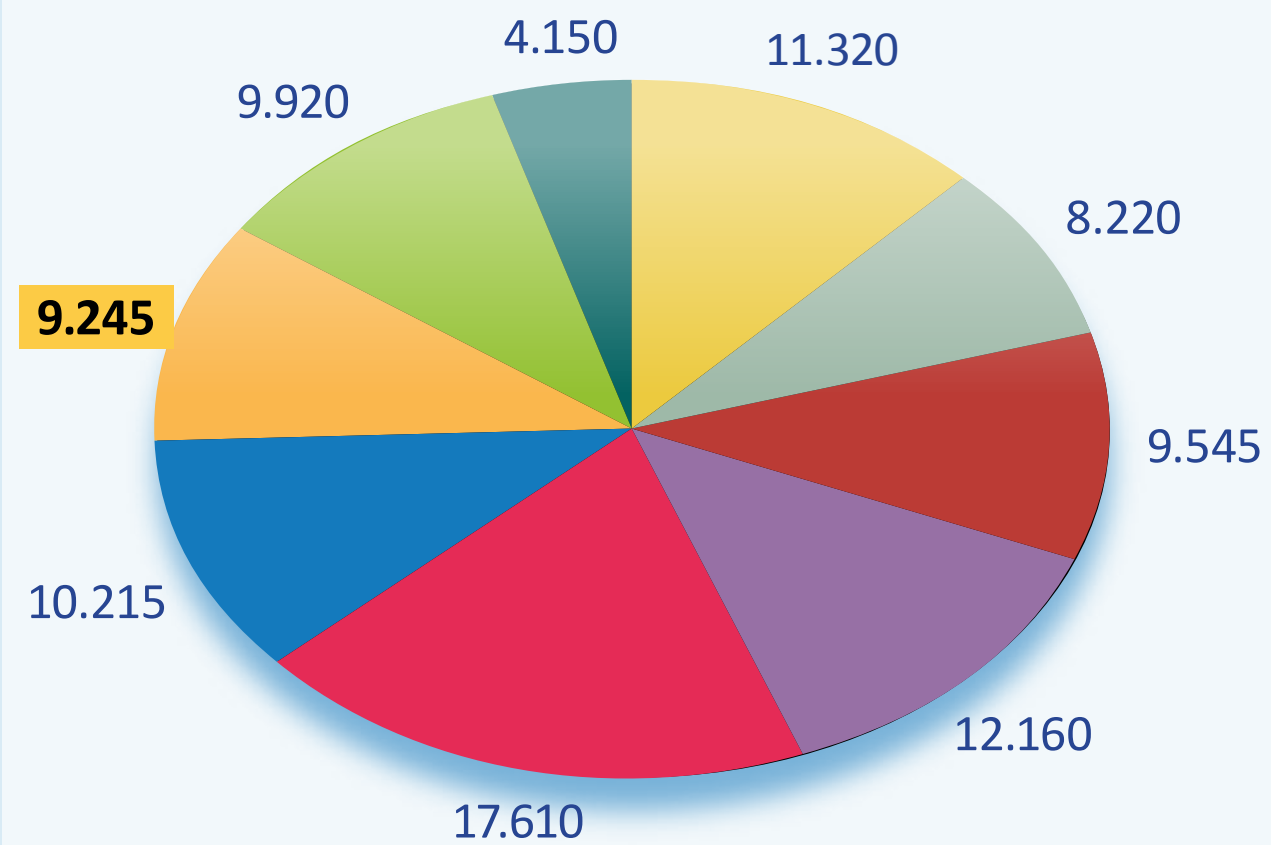
**Het Rode Dorp** is eind 19de eeuw ontstaan als arbeiderswijk, rondom een grote weverij- en spinnerijfabriek (HSSW) die later is gesloopt. De naam komt mogelijk van de gebruikte rode dakpannen of het roodgekleurde afvoerwater van de fabriek. Begin negentiende eeuw was bij het **Havenkwartier** een vaarverbinding nodig. Technische middelen maakten het in 1935 mogelijk om het Hilversums Kanaal aan te leggen. In 1937 kon de scheepvaartverbinding in gebruik worden genomen. In dit gebied zijn bedrijven en woonarken gevestigd. **Kerkelanden** is gebouwd tussen 1967 en 1975 en bestaat uit hofjes langs een ringvormige wijkontsluitingsweg. De wijk heeft een bedrijventerrein Kerkelanden (onderdeel van de bedrijventerreinen in Zuidwest) en een aantal sportveldcomplexen.

# Zuidwest in cijfers

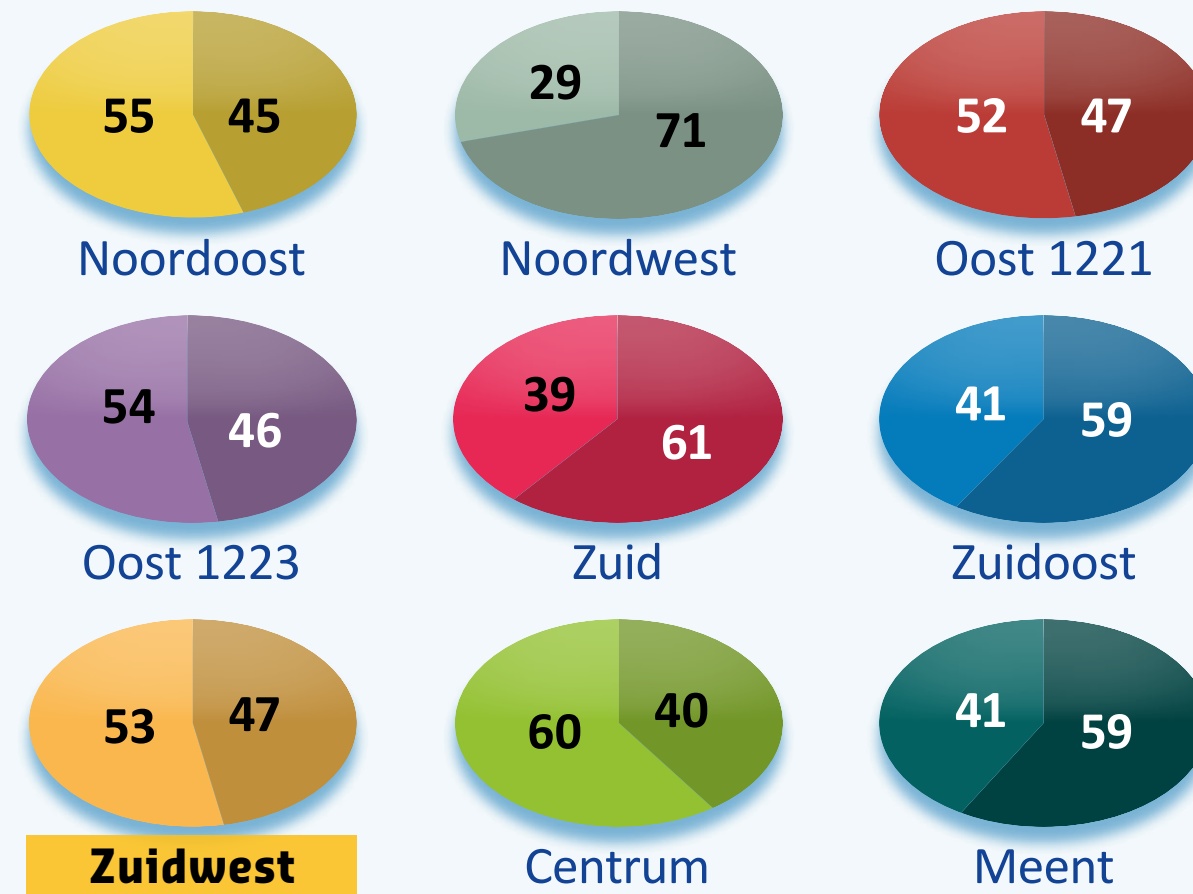
Zie colofon voor  
verantwoording



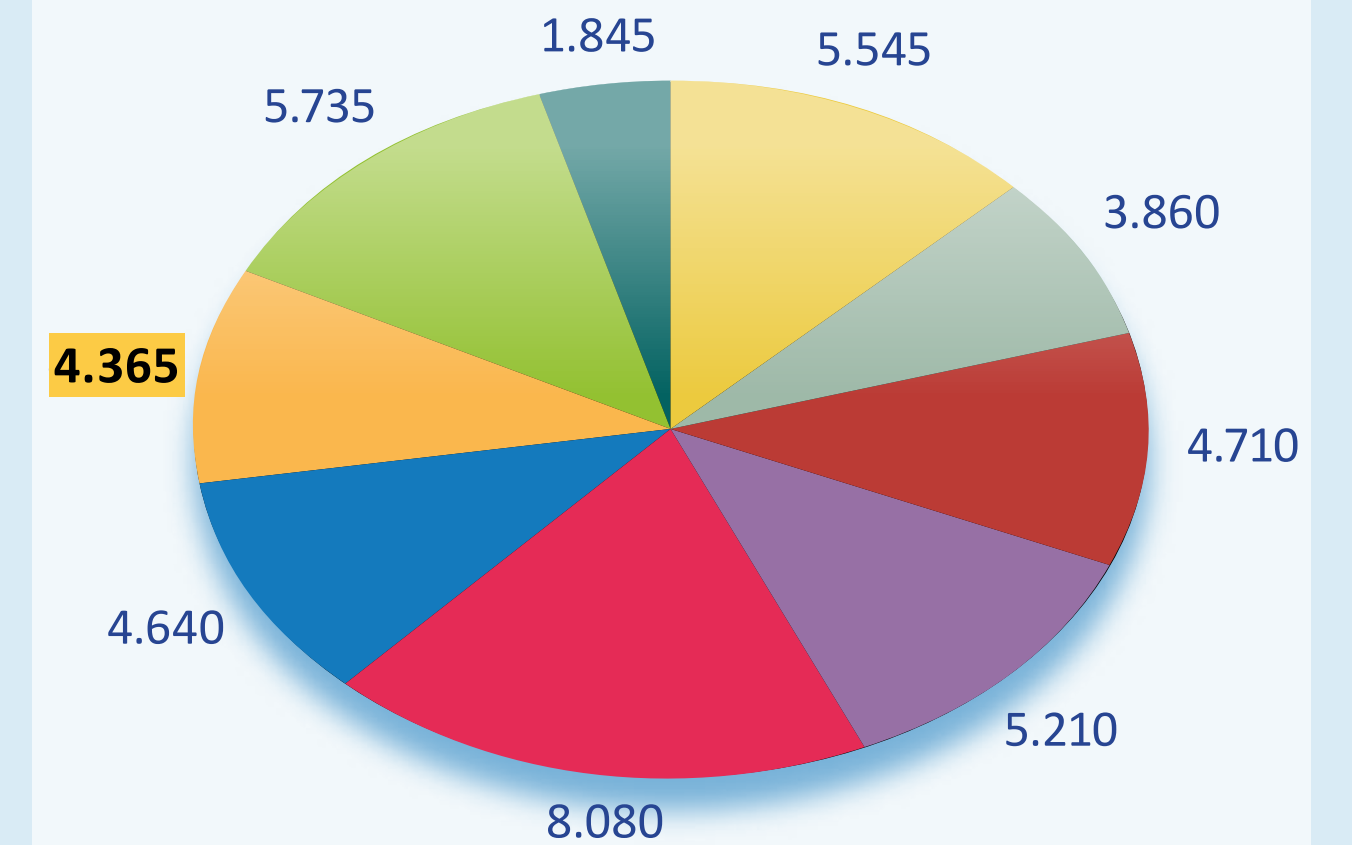
## 92.385 inwoners in Hilversum



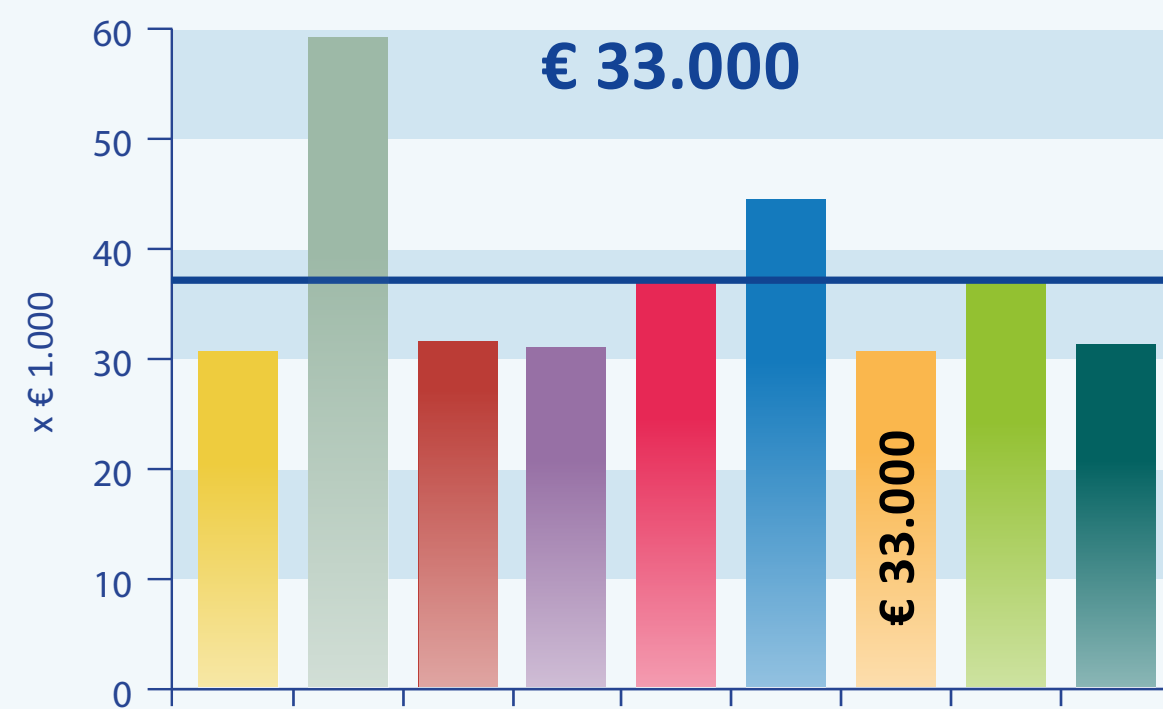
## Huur- en koopwoningen in Hilversum



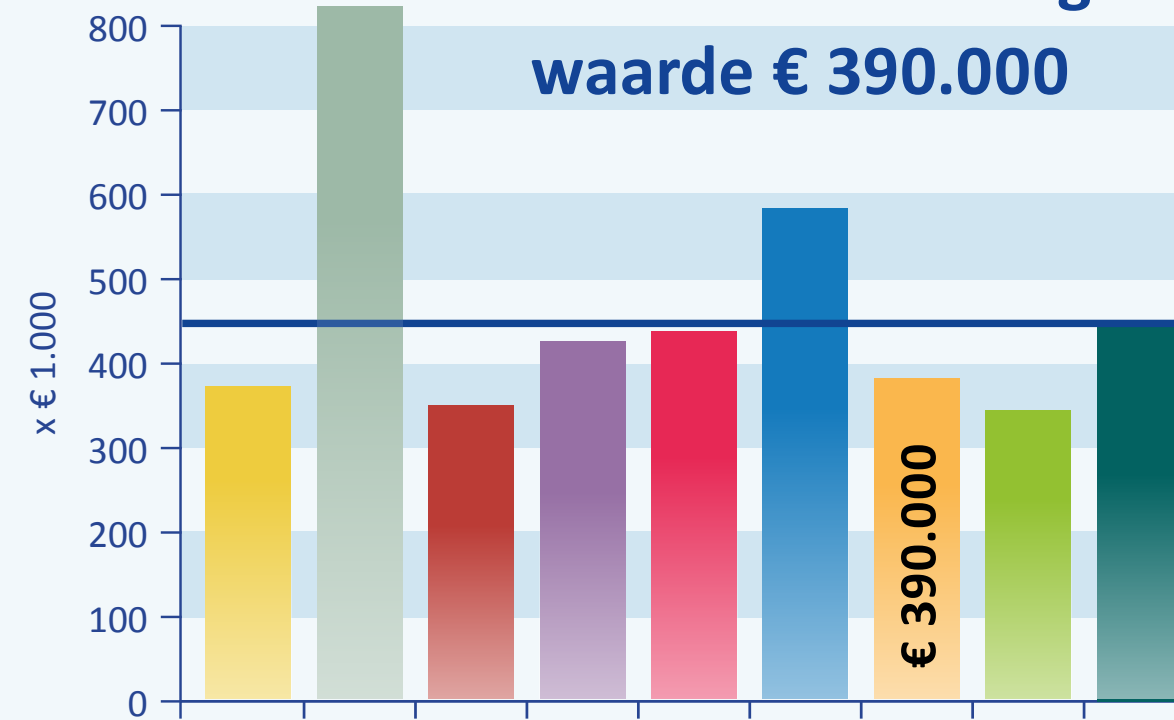
## 43.990 huishoudens in Hilversum



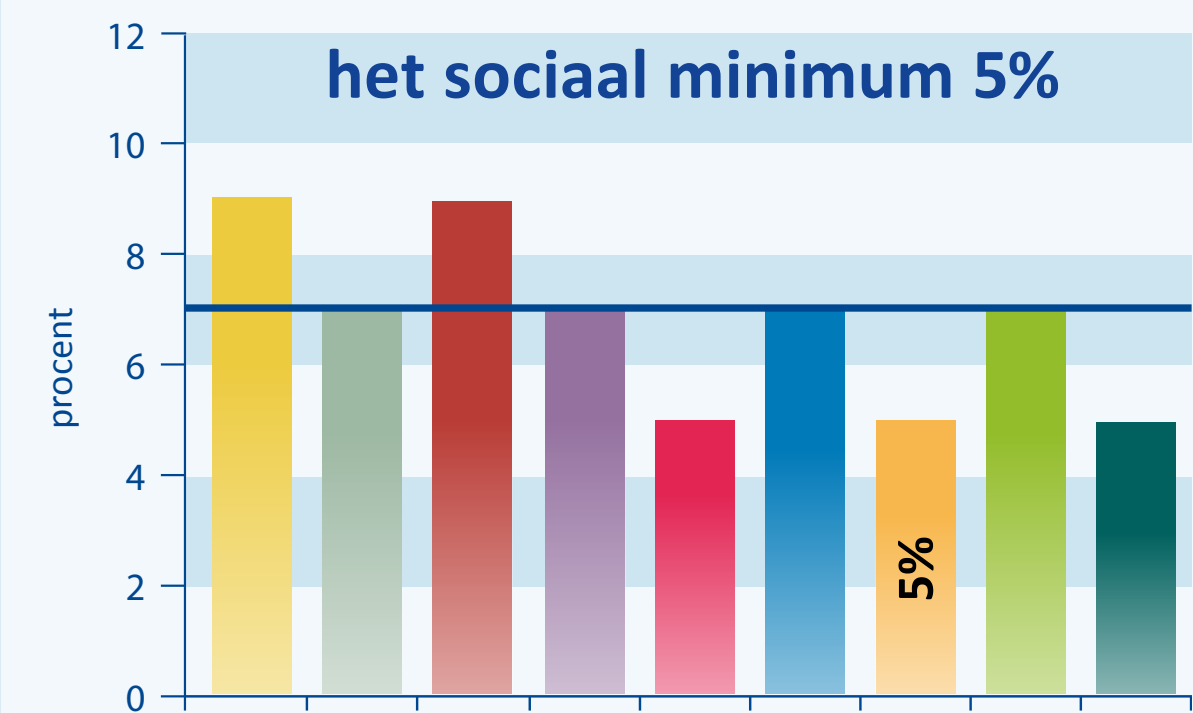
## Gemiddeld inkomen per inwoner



## Gemiddelde woning- waarde € 390.000



## Huishoudens onder of rond het sociaal minimum 5%



- De aantallen koop- en huurwoningen zijn evenwichtig verdeeld.

- Zowel het inkomen als de woningwaarde liggen op het Hilversums gemiddelde.



**Wijkwethouder Zuidwest Gerben van Voorden**

In Zuidwest worden buren vrienden, genieten jong en oud van elkaars gezelschap, zien buurtbewoners elkaar 'echt'. Met dit wijkplan als kompas, zetten we in op het versterken van de buurt en benoemen we belangrijke thema's, zoals het verder versterken van sociale netwerken, gemeenschapszin, veiligheidsgevoel en leefbaarheid. Kortom, in Zuidwest streven we naar een gemeenschap waarin iedereen zich thuis voelt en waar we samen bouwen aan een betere toekomst.

**Wijkregisseur Zuidwest Natascha Heerschop**

Mijn passie ligt bij verbinden, ondersteunen en openstaan voor ideeën. Mijn missie is om leuke initiatieven te helpen realiseren en zo de kracht van Zuidwest te laten bloeien. Samen met inwoners, maatschappelijke partners, ondernemers en vrijwilligers weef ik de draden van verbondenheid en breng ik de creatieve energie van ons bijzondere stukje buurt tot leven. Want in het samenspel van ideeën en samenwerking schuilt de ware magie van onze wijk.

## Leeftijd en achtergrond in Zuidoost

Zie colofon voor verantwoording

- Opvallend**
- In Zuidwest wonen relatief veel ouderen.

	Noord-oost	Noord-west	Oost 1221	Oost 1223	Zuid	Zuid-oost	<b>Zuid-west</b>	Centrum	Meent
0-15 jaar	2.010	1.165	1.760	2.425	3.100	1.135	<b>1.440</b>	1.200	640
15-25 jaar	1.115	1.155	960	1.395	1.890	2.365	<b>1.005</b>	1.215	425
25 tot 45	3.280	1.430	3.370	3.245	4.480	2.825	<b>1.970</b>	3.970	730
45 tot 65	3.105	2.350	2.390	3.290	4.980	2.125	<b>2.310</b>	2.330	1.015
65 of ouder	1.815	2.115	1.070	1.820	3.160	2.190	<b>2.525</b>	1.205	1.355
Nederland	7.385	5.785	5.485	8.270	12.720	6.690	<b>6.615</b>	5.425	3.065
Europa	1.005	1.225	1.335	950	1.995	1.305	<b>735</b>	1.785	320
Niet-Europees	2.930	1.205	2.725	2.945	2.890	2.220	<b>1.895</b>	2.705	765

0-15 jaar	18%	14%	18%	20%	18%	17%	<b>16%</b>	12%	15%
15-25 jaar	10%	14%	10%	11%	11%	11%	<b>11%</b>	12%	10%
25 tot 45	29%	17%	35%	27%	25%	23%	<b>21%</b>	40%	18%
45 tot 65	27%	29%	25%	27%	28%	28%	<b>25%</b>	23%	24%
65 of ouder	16%	26%	11%	15%	18%	21%	<b>27%</b>	12%	32%
Nederland	65%	70%	57%	68%	72%	65%	<b>72%</b>	55%	74%
Europa	9%	15%	14%	8%	11%	13%	<b>8%</b>	18%	8%
Niet-Europees	26%	15%	29%	24%	16%	22%	<b>20%</b>	27%	18%

## Prioritaire thema's in Zuidwest

Wijkgericht werken is maatwerk. Als onderdeel daarvan hebben we per wijk een aantal prioritaire thema's benoemd. Deze zijn tot stand gekomen op basis van contact met bewoners(organisaties), partners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. In Zuidwest zijn de prioritaire thema's:

### Thema 1: Versterking van de sociale netwerken en gemeenschapszin

**Bewoners hebben behoefte aan versterking van het sociale netwerk en gemeenschapszin, dat wordt ondersteund door passende en toegankelijke voorzieningen in de wijk.**

**Onze inzet:** Met inwoners en professionals in de wijk zoeken we aansluiting op de visie sociaal domein: '[Wij zijn Hilversum](#)'. Ook wordt aansluiting gezocht bij de [Uitvoeringsagenda eenzaamheid 2024-2030](#) die in maart 2024 door het college is vastgesteld.

Een mooie ontwikkeling is dat het [Mr. Roelsefonds](#) de wijk aanvullende financiering heeft toegekend met als doel het versterken van de gemeenschapszin. De [Hogeschool Utrecht](#) is betrokken bij het uitvoeren van onderzoek naar de juiste acties voor het versterken van de gemeenschapszin.

### Thema 2: Versterking van het veiligheidsgevoel en de leefbaarheid

**Inwoners hebben behoefte aan meer leefbaarheid en een sterker gevoel van veiligheid. Twee zaken die daaraan bijdragen zijn langer zelfstandig en veilig thuis wonen en een afname van polarisatie.**

**Onze inzet:** Het verstevigen van de samenwerking tussen inwoners onderling - denk aan buurtouders, buurtpreventiegroepen, kerken en moskeeën en tussen inwoners en professionals in de wijk. Opbouwwerk speelt daarbij een belangrijke rol. Aanvullende financiering vanuit het Mr. Roelsefonds maakt dit mogelijk. Het thema sluit aan op de [Woonvisie 2021 tot 2030 Hilversumse woningmarkt toegankelijk voor iedereen](#).

Dit betekent voor Zuidwest: het toevoegen van betaalbare koop en huurwoningen in het midden-segment om een gevarieerde samenstelling van het woningaanbod te krijgen. Enerzijds gericht op doorstroming uit de sociale huur, anderzijds gericht op het verbeteren van de veerkracht van de wijk. Ook wordt extra ingezet op levensloopgeschiktheid, omdat er relatief veel ouderen in de wijk wonen. Het is belangrijk dat meer ouderen passend kunnen wonen en zij langer zelfstandig thuis kunnen wonen. In dat verband wordt gewerkt aan een Wijkgerichte uitvoeringsagenda Wonen.

### **Thema 3: Meer aandacht voor de openbare ruimte, natuur & milieu**

**Inwoners vragen aandacht voor biodiversiteit, het benutten van regenwater en het stimuleren van bewustwording.**

**Onze inzet:** Dit thema wordt vanuit drie richtingen opgepakt.

Inwoners worden in contact gebracht met het [Programma Groen Hilversum 2040](#) en [Watermanagementplan 2021-2026: Duurzaam omgaan met water](#). Daarnaast stimuleren we het contact tussen inwoners en het team beheer openbare ruimte, zodat kansen voor de wijk maximaal kunnen worden benut. In de wijk is het bewonerscollectief [Kerkelanden Groent](#) ontstaan. Dit collectief houdt zich onder meer bezig met het opvangen van regenwater ten behoeve van het plantsoen in geval van droogte.

Na de Omgevingsvisie Hilversum 2040 is de Visie Openbare Ruimte vastgesteld. Deze kent drie centrale thema's: duurzaam, vitaal en toegankelijk. Daaronder vallen de grote opgaven waar Hilversum voor staat op het gebied van Klimaat, Mobiliteit en Energie. Niet al deze opgaven kunnen in elk gebied worden opgelost. We kiezen daarom voor een gebiedsgerichte uitwerking via integrale gebiedsagenda's, waarbij de belangrijkste zaken per gebied worden geprioriteerd. Het centrale thema van deze visie is: 'De openbare ruimte van iedereen.' We willen koersen op een openbare

ruimte die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten, voor iedereen toegankelijk. Bij grote ontwikkelingen (herinrichting straatprofiel/riool vervanging/projecten), komen deze thema's nadrukkelijker tot uiting wat bijdraagt aan ons leefklimaat.

Dit thema vormt ook een onderdeel van de [Woonvisie 2021 tot 2030 Hilversumse woningmarkt toegankelijk voor iedereen](#). Daarnaast is er een koppeling met de gebiedsagenda Zuidwest, waarmee dit jaar wordt gestart.



### Marleen van den Heuvel

*“Meer biodiversiteit in versteen-  
de wijken is ontzettend belangrijk.  
Daarom hebben we samen met  
de buurt boomspiegels aan-  
geplant met biologische inheemse  
vaste planten. Dit maakt de  
bestuivers blij, weert honden-  
poep en afval, zorgt voor een  
snelle afwatering van het regen-  
water, vermindert hittestress  
en brengt mensen bij elkaar.  
Bovendien ziet de straat er  
gelijk een stuk mooier uit.”*



Met tal van rijksmonumenten is de Groest een van de drukstbezochte locaties van de wijk Centrum.

# Wijkplan Centrum





# Wijkplan Centrum

De wijk Centrum is het hart van de gemeente Hilversum. Vroeger was het centrum een aaneenschakeling van zandpaden en grote boerderijen rondom een aantal brinken, waaronder de Kerkbrink.

De gemeenschap bestond voornamelijk uit boeren en rondom het dorp lagen enghen, akkervelden met onder meer boekweit. In 1864 werd de spoorlijn aangelegd, waarna het centrum verdichtte en (luxe) winkels werden geopend. Het oude stratenpatroon bleef gehandhaafd en heeft bepaalde cultuurhistorische en stedenbouwkundige kwaliteiten. Deze structuur beperkt echter wel het autoverkeer in het centrum.

## De vier buurten

**De Havenstraatbuurt** is een gezellige, levendige buurt die bekend staat om zijn mix van woningen, voorzieningen en groene ruimtes. De buurt wordt begrensd door de Vaartweg in het noorden, de Neuweg in het oosten en de Taludweg in het zuiden. De buurt is opgebouwd uit drie delen die van oost naar west lopen. In het westelijk deel vind je een rustige en autoluwe omgeving met veel vrijstaande huizen. Het middendeel bestaat uit de doorgaande Havenstraat richting de buurt centrum. Het oostelijk deel bestaat uit kleinere woningen en volle straten.

**De Sint Vitusbuurt** is een charmante buurt gelegen aan de rand van het centrum. De buurt is vernoemd naar de gotische Sint Vituskerk die met zijn imposante toren de skyline domineert. De architectuur in deze buurt varieert van rijtjeshuizen tot appartementen. Veel woningen zijn gebouwd in de late 19de en vroege 20ste eeuw, wat bijdraagt aan de historische charme van de buurt.

De buurt **Centrum** staat bekend om zijn levendige sfeer, gevarieerde winkels en culturele evenementen. In de buurt vind je historische gebouwen naast moderne architectuur. De buurt biedt een scala aan voorzieningen en faciliteiten voor bewoners en bezoekers. Naast Museum Hilversum vinden we er het Filmtheater en theater Gooiland.

In de **Langgewenstbuurt** vind je een aantrekkelijke mix van historische architectuur en winkels. Het middelpunt is het Marktplaats met op de woensdagen en zaterdag de markt. Qua architectuur vind je hier een mix van verschillende bouwstijlen. Veel woningen dateren uit het begin van de 20ste eeuw en vertonen kenmerken van de traditionele Nederlandse architectuur.

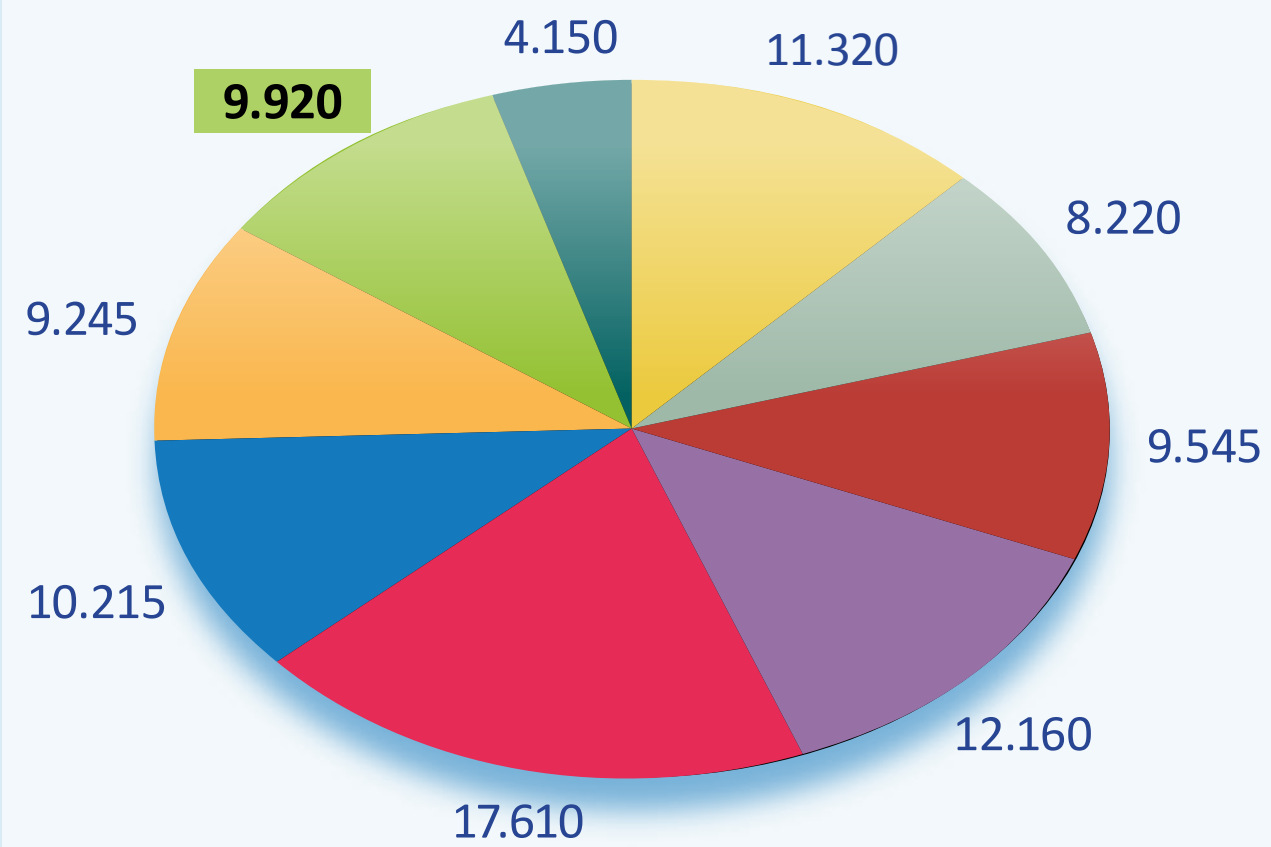


# Centrum in cijfers

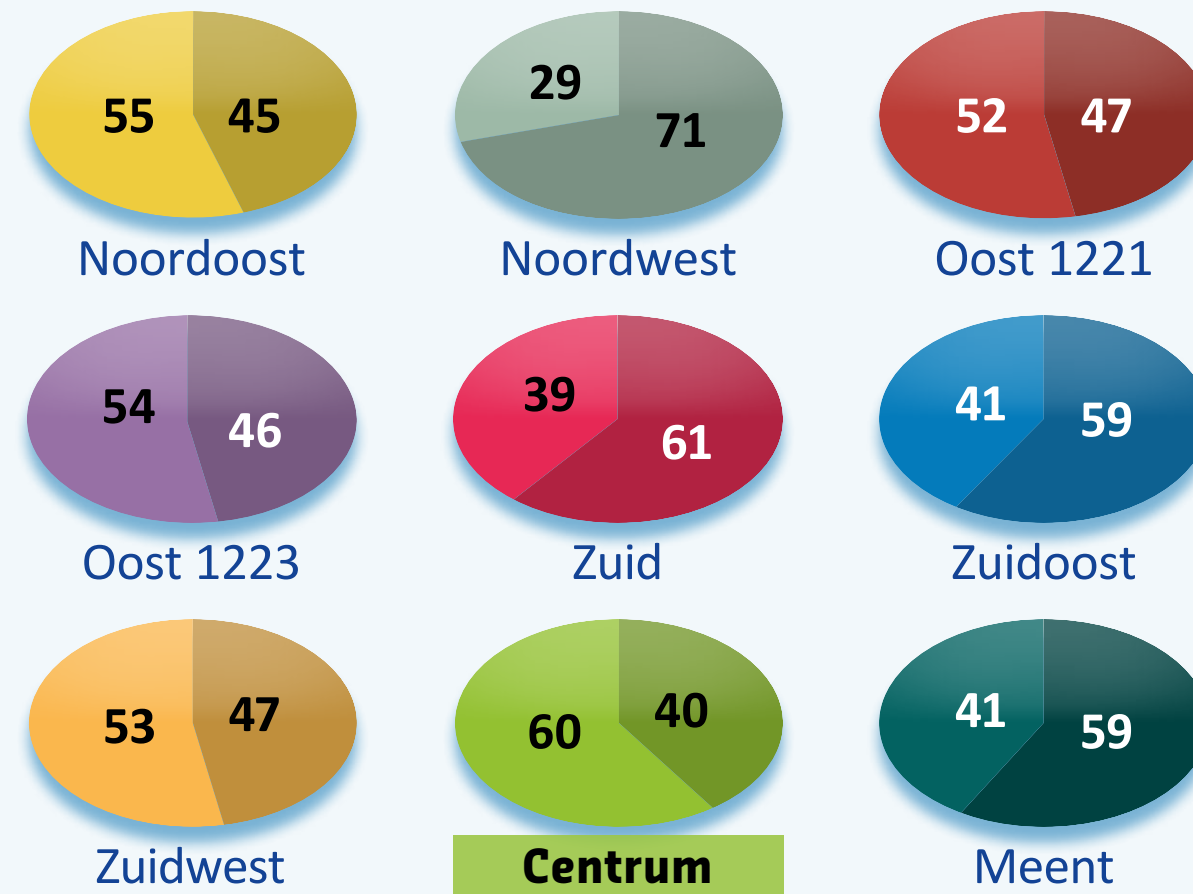
Zie colofon voor verantwoording

- Noordoost
- Noordwest
- Oost 1221
- Oost 1223
- Zuid
- Zuidoost
- Zuidwest
- Centrum
- Meent
- Hilversum

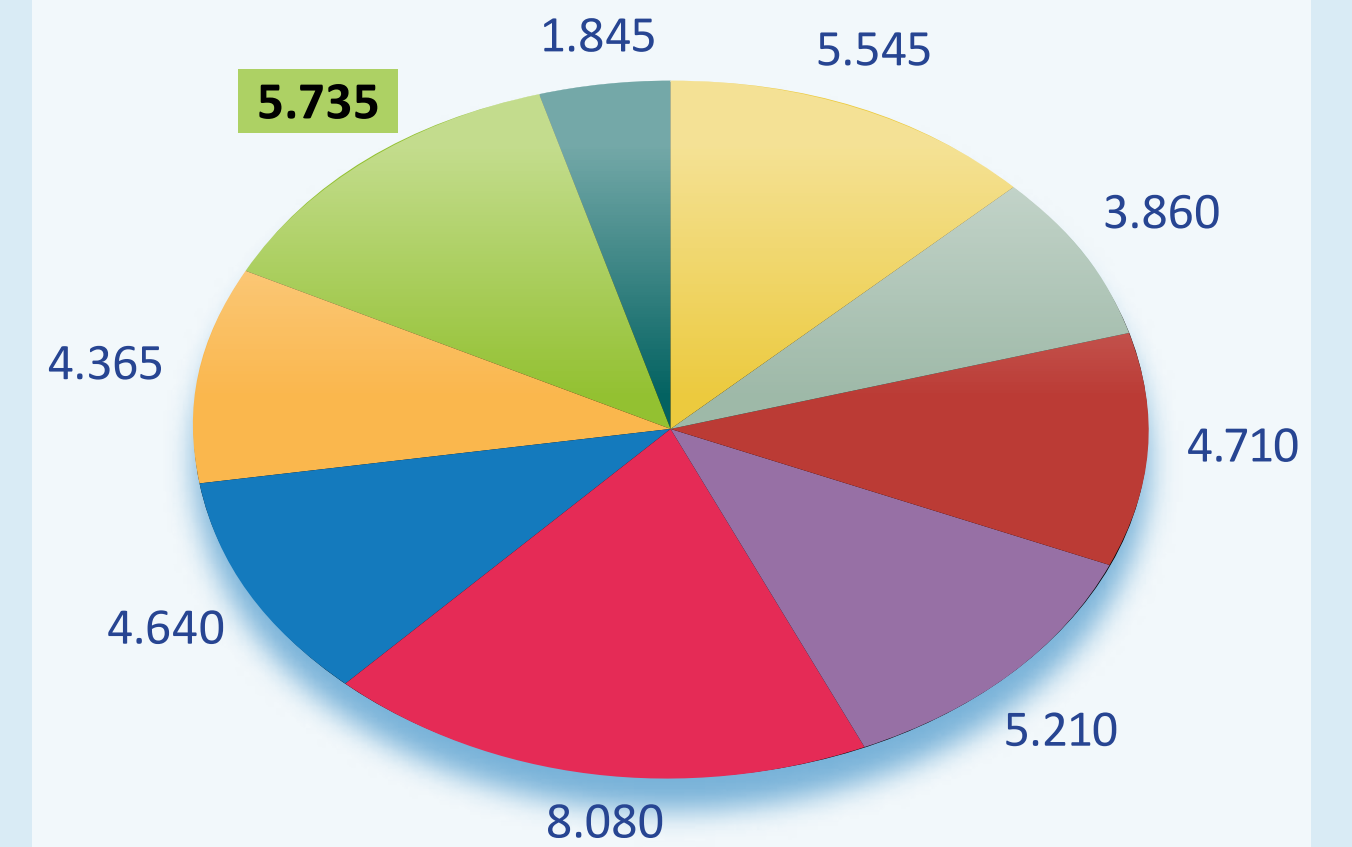
## 92.385 inwoners in Hilversum



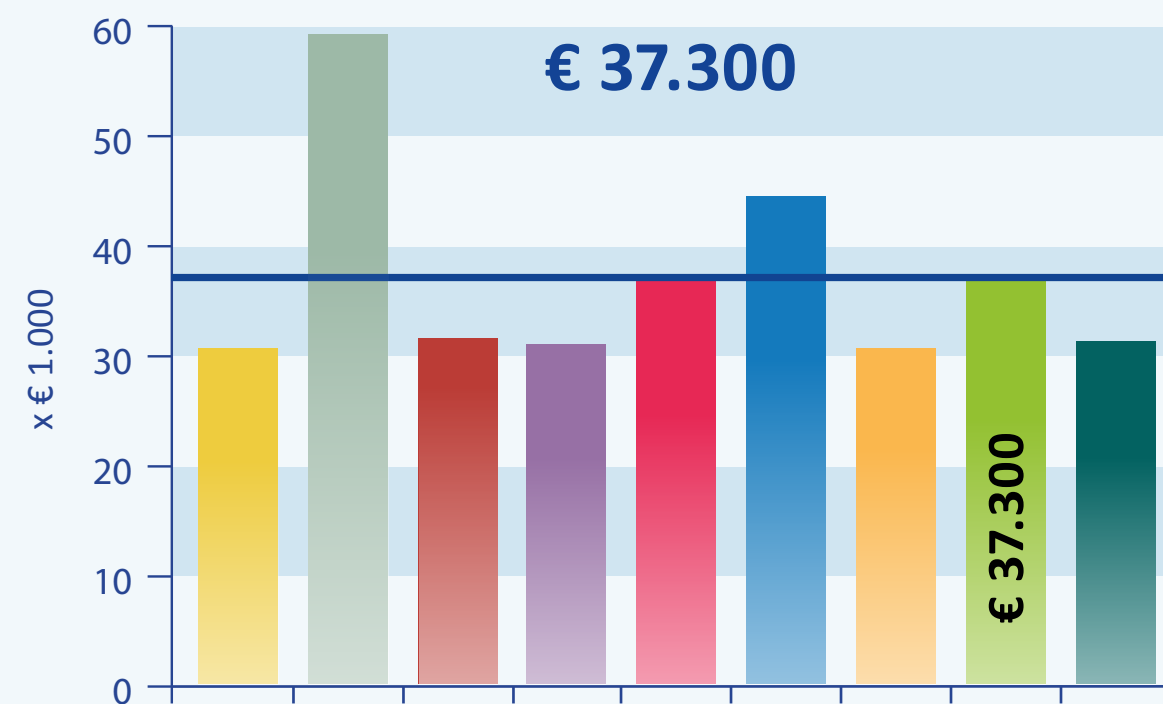
## Huur- en koopwoningen in Hilversum



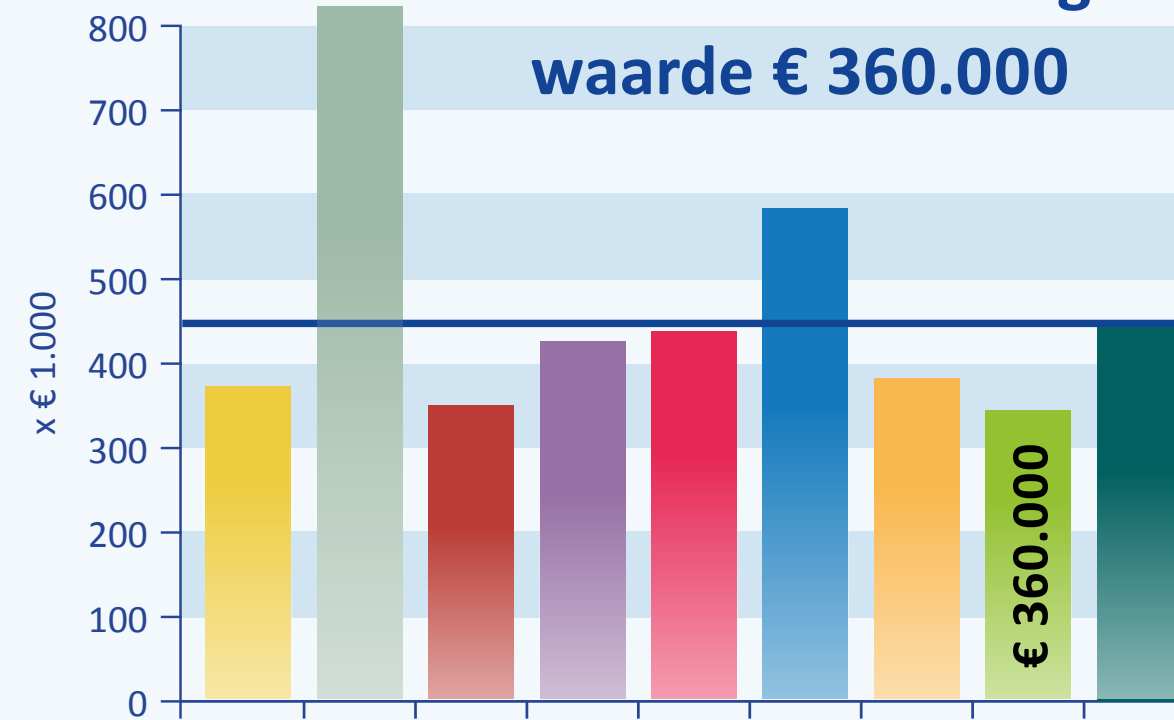
## 43.990 huishoudens in Hilversum



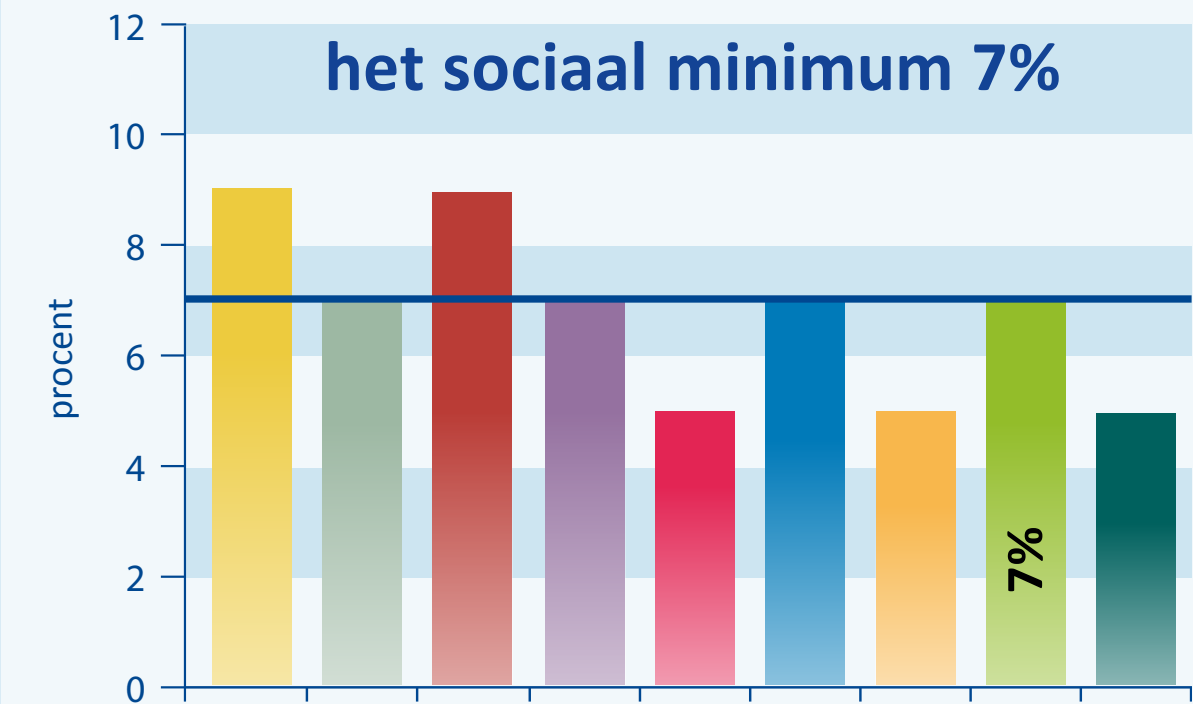
## Gemiddeld inkomen per inwoner



## Gemiddelde woningwaarde



## Huishoudens onder of rond het sociaal minimum 7%



- In de wijk Centrum bevinden zich relatief veel huishoudens op een klein oppervlakte;
- Een groot deel daarvan bevindt zich onder of rond het sociaal minimum.



**Wijkwethouder Centrum Floris Voorink**

Centrum is misschien wel de meest dynamische wijk van Hilversum. Met de enorme diversiteit aan inwoners, ondernemers en cultuur, bruist het hier altijd!

**Wijkregisseur Centrum Patrik Beovic**

Als wijkregisseur zet ik mij onder andere in voor een aantrekkelijk en levendig Centrum!

## Leeftijd en achtergrond in Centrum

Zie colofon voor verantwoording

- Opvallend**
- De leeftijdsgroep 25 tot 45 jaar is in deze wijk sterk vertegenwoordigd.

	Noord-oost	Noord-west	Oost 1221	Oost 1223	Zuid	Zuid-oost	Zuid-west	Centrum	Meent
0-15 jaar	2.010	1.165	1.760	2.425	3.100	1.135	1.440	<b>1.200</b>	640
15-25 jaar	1.115	1.155	960	1.395	1.890	2.365	1.005	<b>1.215</b>	425
25 tot 45	3.280	1.430	3.370	3.245	4.480	2.825	1.970	<b>3.970</b>	730
45 tot 65	3.105	2.350	2.390	3.290	4.980	2.125	2.310	<b>2.330</b>	1.015
65 of ouder	1.815	2.115	1.070	1.820	3.160	2.190	2.525	<b>1.205</b>	1.355
Nederland	7.385	5.785	5.485	8.270	12.720	6.690	6.615	<b>5.425</b>	3.065
Europa	1.005	1.225	1.335	950	1.995	1.305	735	<b>1.785</b>	320
Niet-Europees	2.930	1.205	2.725	2.945	2.890	2.220	1.895	<b>2.705</b>	765
0-15 jaar	18%	14%	18%	20%	18%	17%	16%	<b>12%</b>	15%
15-25 jaar	10%	14%	10%	11%	11%	11%	11%	<b>12%</b>	10%
25 tot 45	29%	17%	35%	27%	25%	23%	21%	<b>40%</b>	18%
45 tot 65	27%	29%	25%	27%	28%	28%	25%	<b>23%</b>	24%
65 of ouder	16%	26%	11%	15%	18%	21%	27%	<b>12%</b>	32%
Nederland	65%	70%	57%	68%	72%	65%	72%	<b>55%</b>	74%
Europa	9%	15%	14%	8%	11%	13%	8%	<b>18%</b>	8%
Niet-Europees	26%	15%	29%	24%	16%	22%	20%	<b>27%</b>	18%

## Prioritaire thema's in Centrum

Wijkgericht werken is maatwerk. Als onderdeel daarvan hebben we per wijk een aantal prioritaire thema's benoemd. Deze zijn tot stand gekomen op basis van contact met bewoners(organisaties), partners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. In Centrum zijn de prioritaire thema's:

### **Thema 1: Gebiedsagenda Centrum (vergroening, verduurzaming, verkeersveiligheid)**

**Onze inzet:** De [Gebiedsagenda Centrum](#) wordt komende jaren ten uitvoer gebracht, met inzet op onder andere een schoon en verzorgd centrum, een groener centrum en een verkeersveilig en toegankelijk centrum. Komende tijd worden de Kerkbrink en Oude Torenstraat opnieuw ingericht. Ook worden nieuwe functies toegevoegd, bijvoorbeeld in de vorm van de Bibliotheek.

### **Thema 2: Sociale veiligheid en ondermijning**

Ondermijning is in het centrum een reëel probleem. Bij ondermijning is sprake van verwevenheid tussen de onderwereld en de bovenwereld: criminelen maken gebruik van legale structuren voor de uitvoering van hun activiteiten en zo faciliteert de bovenwereld ongewild criminaliteit. Denk aan onder meer hennepcultuur, drugshandel, mensenhandel, witwassen en vastgoedfraude. Hierdoor wordt de maatschappelijke integriteit aangetast, wordt de veiligheid en het veiligheidsgevoel van burgers beïnvloed wordt de lokale economie verstoord.

**Onze inzet:** De afgelopen jaren is door ons geïnvesteerd in specialistische ambtelijke capaciteit. De gemeente werkt nauw samen met politie, justitie en het OM, en ook de komende jaren zal dit zo blijven.

### Daniël uit de Kerkstraat:

*“Ik vind het goed dat de gemeente ondermijning aanpakt in het Centrum. Het is voor ons inwoners soms moeilijk te herkennen, maar gaat ten koste van de samenleving en het algemene veiligheidsgevoel.”*



### Thema 3: Afval in het Centrum

In de openbare ruimte worden steeds meer afvalcontainers geplaatst. Veel ondernemers beschikken niet over eigen terrein waarop afvalcontainers kunnen worden geplaatst. Daardoor worden deze in de openbare ruimte geplaatst, waardoor overlast toeneemt. Denk aan bijvoorbeeld stank en ongedierte.

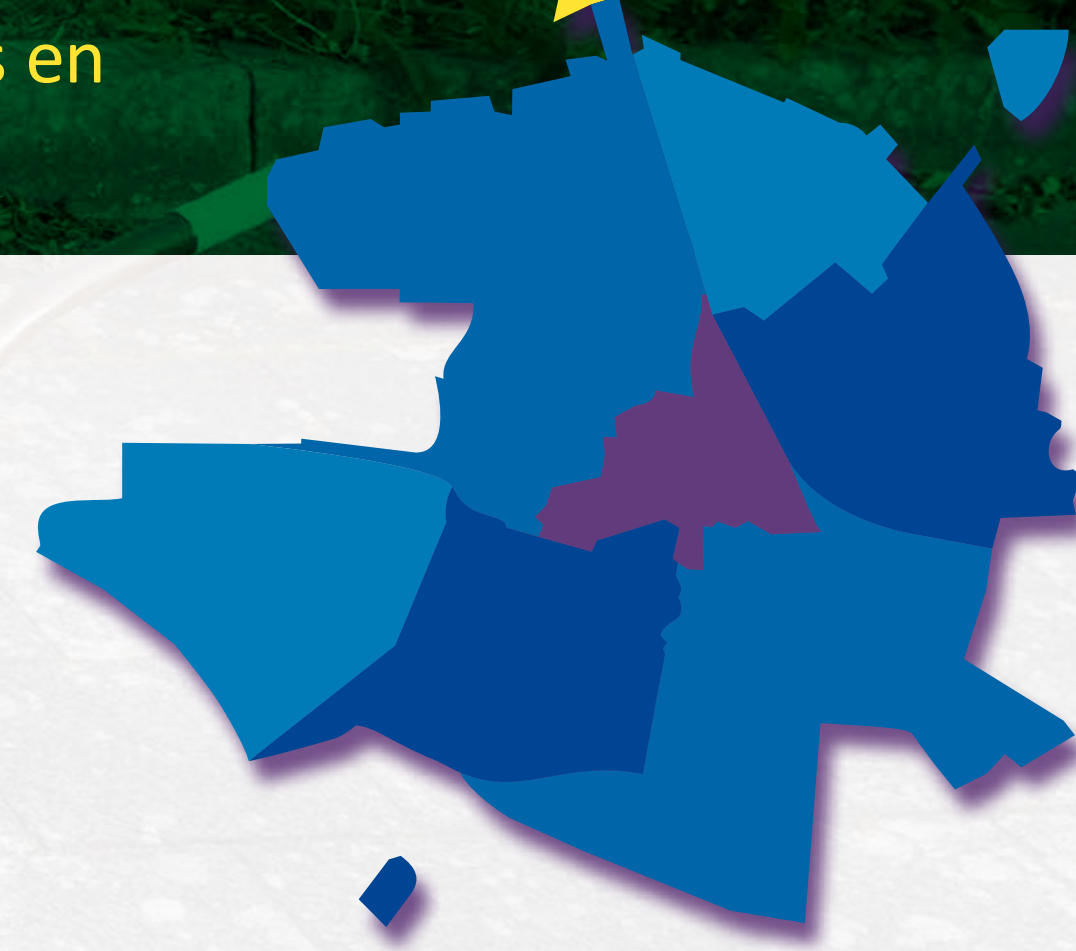
**Onze inzet:** In afstemming met ondernemers en bewoners onderzoeken we wat binnen de beperkte openbare ruimte mogelijk is. Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn om een centrale plek te realiseren waar afvalcontainers kunnen worden geplaatst. Gezien de dichtheid van het centrum is het vinden van een goede plek een uitdaging. We stemmen deze af met onze partners, de centrumondernemers en de inwoners.



Meentbewoner Hein Steegmans en groenbeheerder Mark Bakker.

Meent

# Wijkplan De Hilversumse Meent





# Wijkplan De Hilversumse Meent

De Hilversumse Meent ligt op ongeveer zes kilometer van het centrum van Hilversum. Het is de kleinste wijk van Hilversum en niet onderverdeeld in aparte buurten. De wijk ligt tussen de Bussumse villawijk Het Spiegel en natuurgebied Naardermeer. Tot 1912 was het hele gebied eigendom van de Erfgooiers, die op de meentgronden hun vee lieten grazen.

De wijk staat bekend als één van de eerste bloemkoolwijken van Nederland. De Hilversumse Meent is in de jaren '70 voornamelijk voor gezinnen gebouwd. Kenmerkend is dat de straten allemaal in een kronkelend patroon liggen, een woonerfachtige structuur. Door de aanleg van de groengordel en keuze voor voornamelijk laagbouw past de wijk in het landschap.

In de wijk zijn veel voorzieningen aanwezig. Naast wijkcentrum De Kruisdam zijn er twee huisartsenpraktijken, winkels met dagelijkse benodigdheden, een basisschool, is er een kinderboerderij, een apotheek, een sporthal en kunstenaarsbroedplaats de Meentwerf. De wijk is zeer goed georganiseerd. Meentbewoners voelen zich verbonden met de wijk; de sociale cohesie is groot en veel vrijwilligers zijn actief.

De vrijwilligersorganisatie 'Stichting Hilversumse Meent' (SHM) vervult een belangrijke rol in de wijk. Er is een breed netwerk ontstaan waarin welzijnswerk, zorgorganisaties, vrijwilligersorganisaties en de gemeente nauw samenwerken.

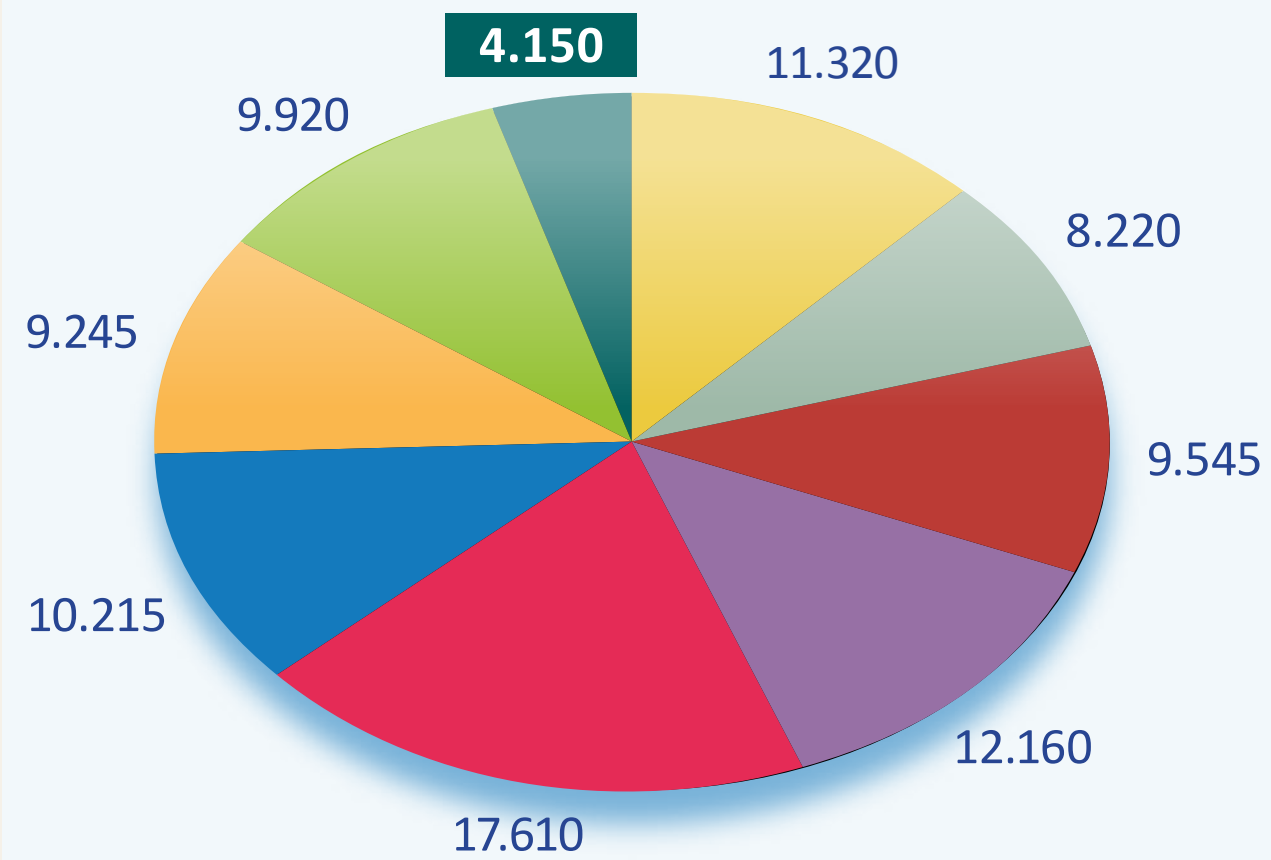
De Wandelmeent is in 1977 opgericht en is het eerste Centraal Wonen project van Nederland.

# Meent in cijfers

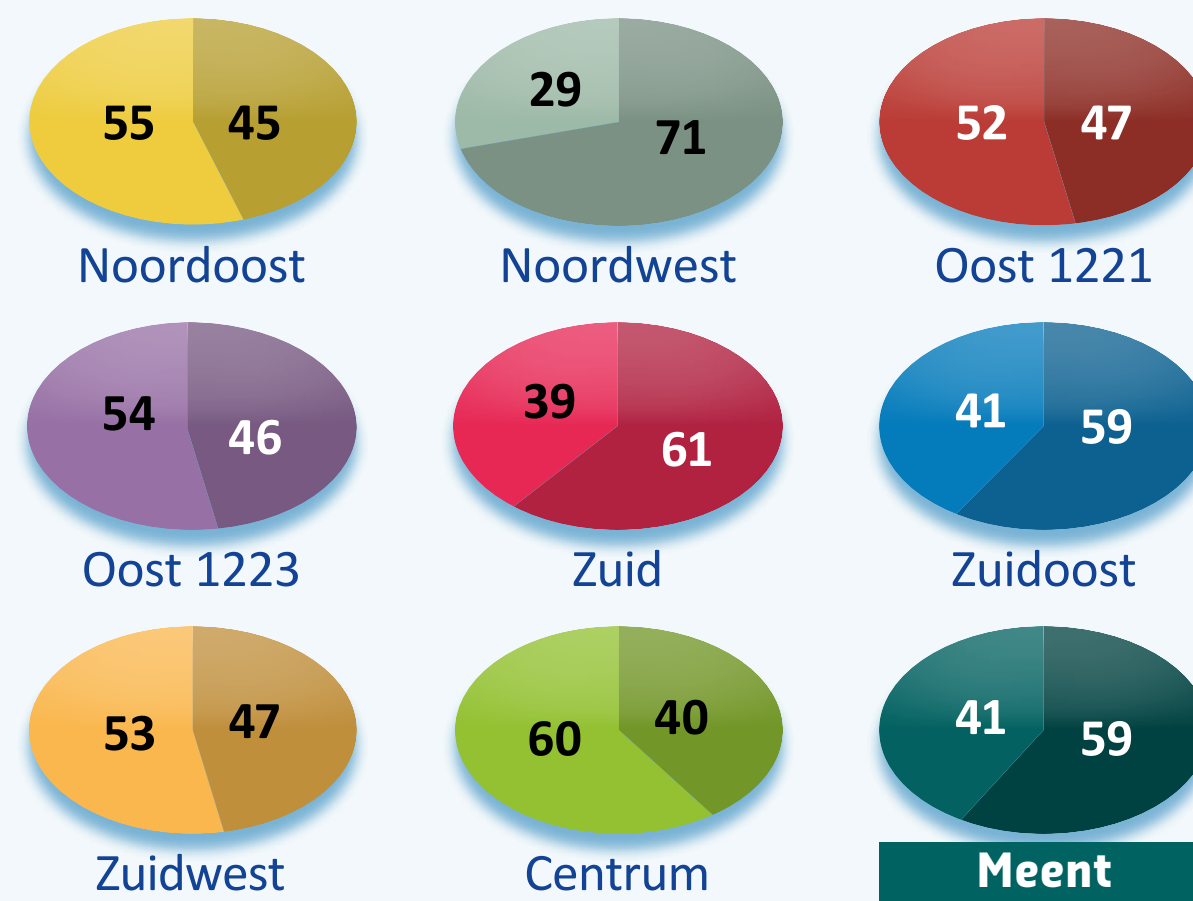
Zie colofon voor  
verantwoording



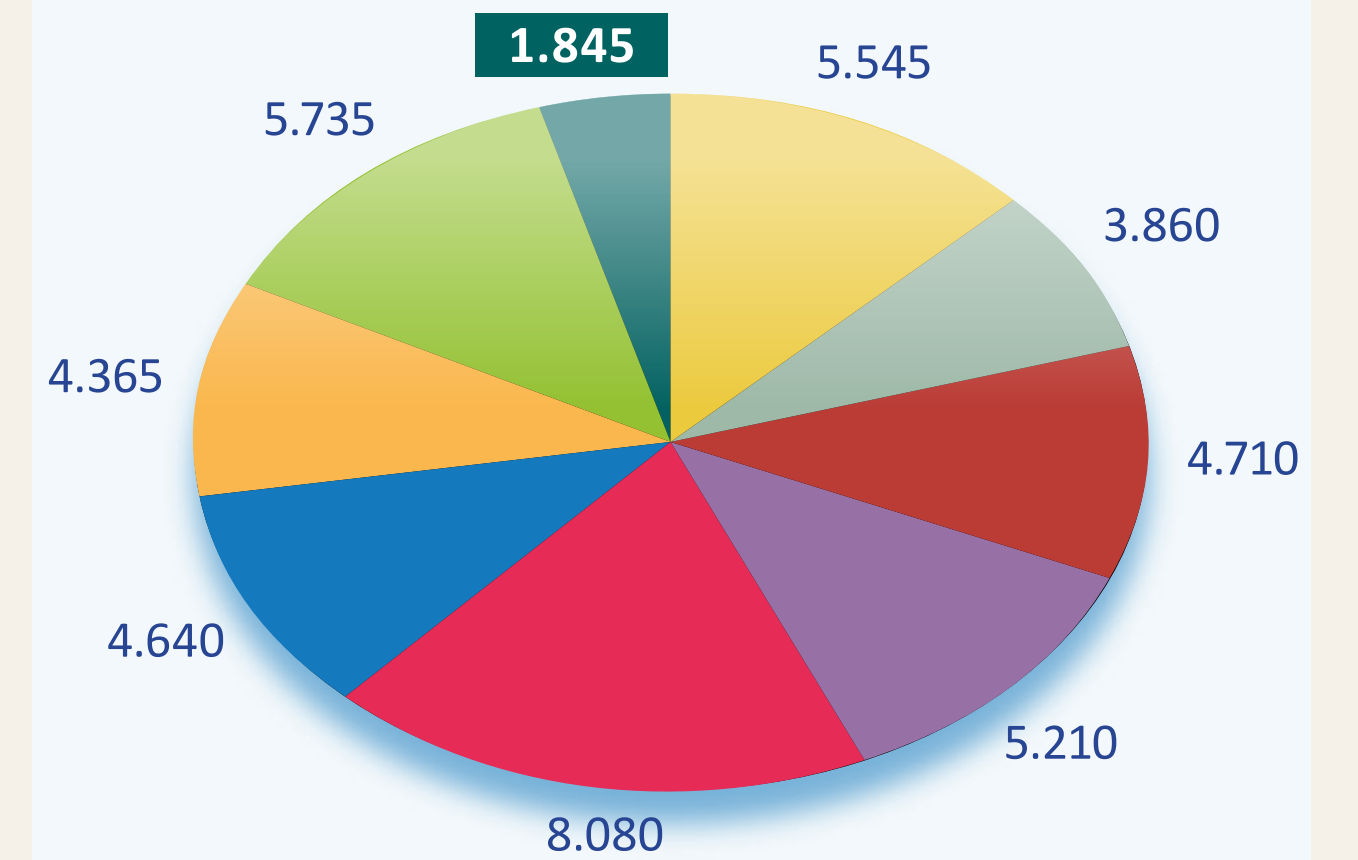
## 92.385 inwoners in Hilversum



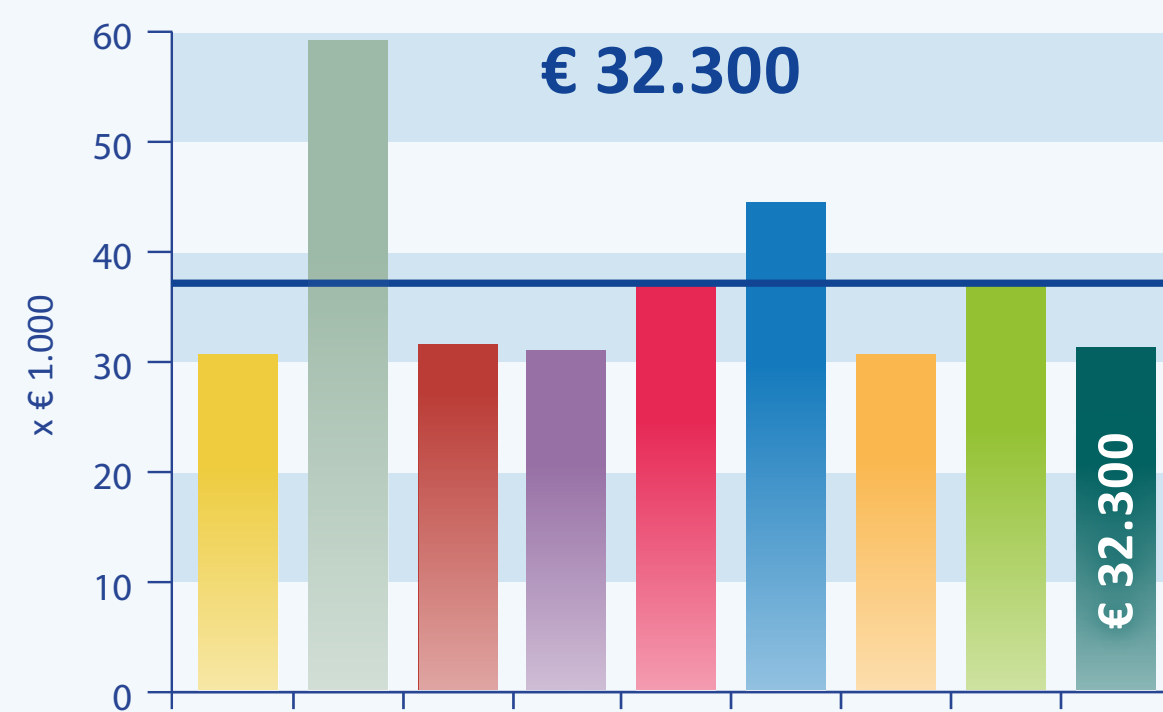
## Huur- en koopwoningen in Hilversum



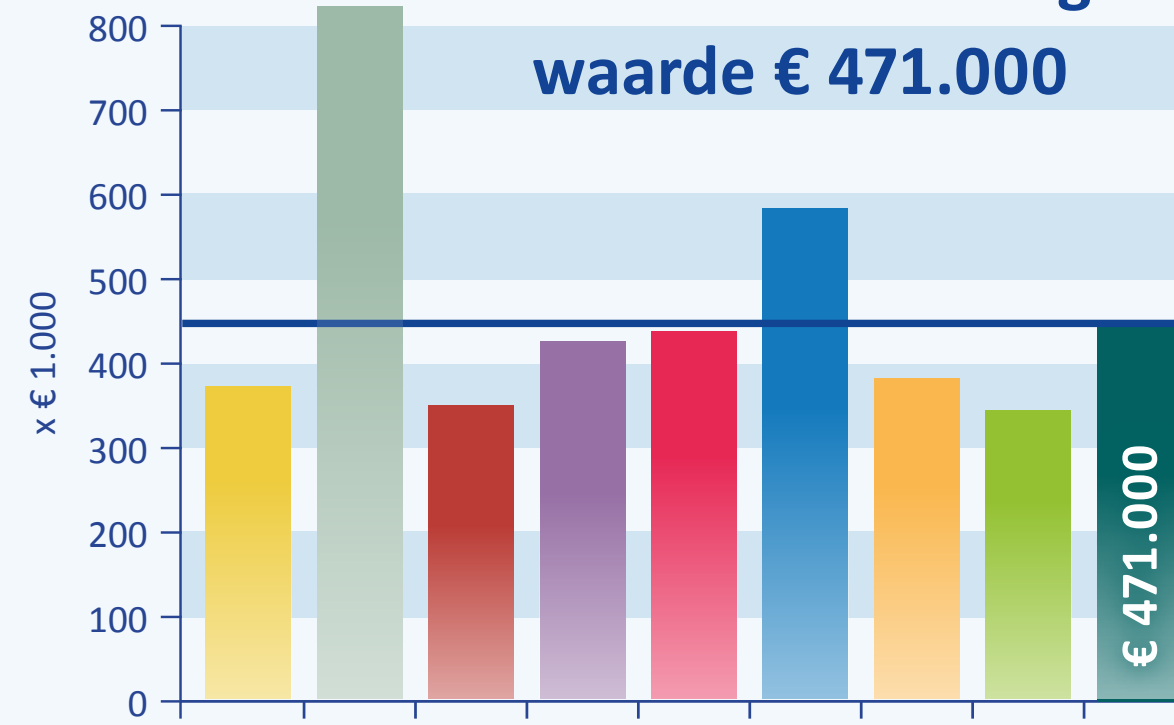
## 43.990 huishoudens in Hilversum



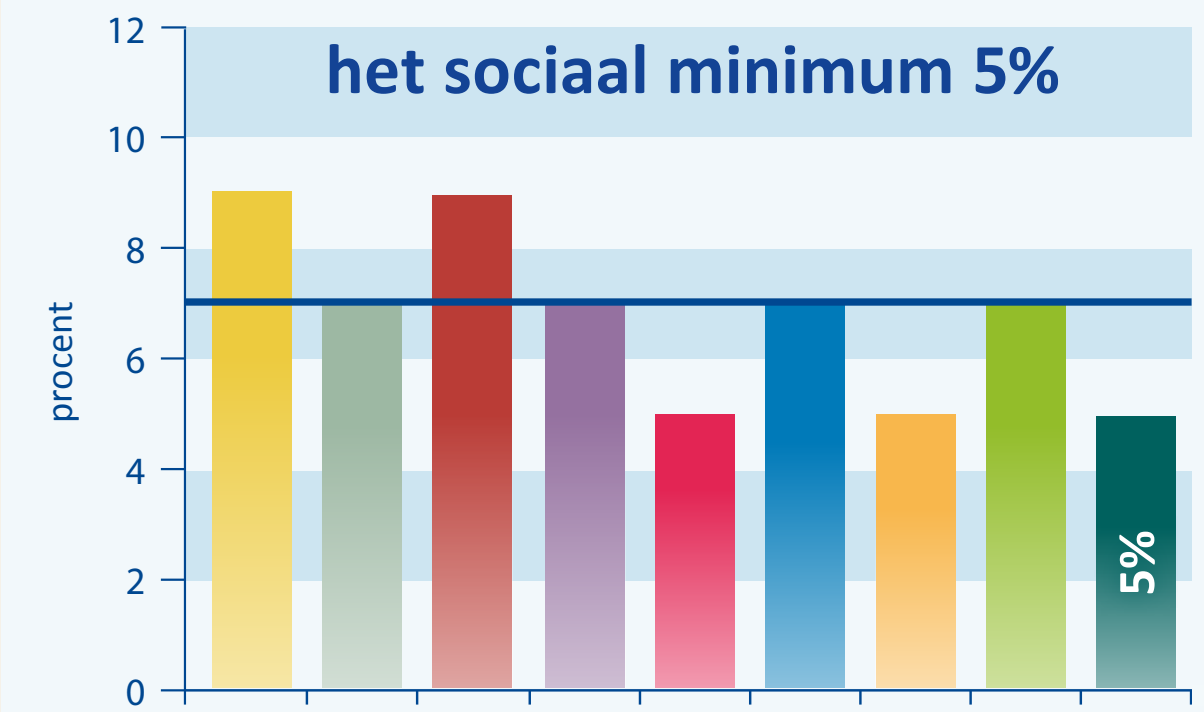
## Gemiddeld inkomen per inwoner



## Gemiddelde woning- waarde € 471.000



## Huishoudens onder of rond het sociaal minimum 5%



- Veel Meentbewoners zetten zich in voor zowel een groene woonomgeving als de verduurzaming van woningen.

- Tussen de verschillende 'meenten' zijn behoorlijke verschillen in opleiding, inkomen, gezondheid, leeftijdsopbouw en meer.



**Wijkregisseur Hilversumse Meent Liesbeth Michels**

Werken in de Meent is bijzonder. Deze diverse wijk van Hilversum is een dorp op zich. Met zeer betrokken inwoners die erg trots zijn op hun wijk. Velen wonen er al vanaf de oprichting in 1974. Voor hen en ook voor nieuwere Meentbewoners ben ik het aanspreekpunt voor vragen over de samenwerking met de gemeente. Ook kan ik Meentbewoners verder helpen met leuke initiatieven voor de wijk!

**Bart Heller, wijkwethouder Hilversumse Meent**

Als wijkwethouder ben je er om zaken rond de samenwerking tussen de wijk en de gemeente goed te laten verlopen. Ik noem mijzelf in deze rol soms gekscherend 'het oliemannetje'. Daar zit wel een kern van waarheid in: ik onderhoud de contacten en trek de boel vlot als dat nodig is, zowel binnen de gemeente als met de organisaties en inwoners in de wijk. De daadwerkelijke besluitvorming ligt bij de vakwethouder.

## Leeftijd en achtergrond in de Hilversumse Meent

Zie colofon voor verantwoording

	Noord-oost	Noord-west	Oost 1221	Oost 1223	Zuid	Zuid-oost	Zuid-west	Centrum	Meent
0-15 jaar	2.010	1.165	1.760	2.425	3.100	1.135	1.440	1.200	<b>640</b>
15-25 jaar	1.115	1.155	960	1.395	1.890	2.365	1.005	1.215	<b>425</b>
25 tot 45	3.280	1.430	3.370	3.245	4.480	2.825	1.970	3.970	<b>730</b>
45 tot 65	3.105	2.350	2.390	3.290	4.980	2.125	2.310	2.330	<b>1.015</b>
65 of ouder	1.815	2.115	1.070	1.820	3.160	2.190	2.525	1.205	<b>1.355</b>
Nederland	7.385	5.785	5.485	8.270	12.720	6.690	6.615	5.425	<b>3.065</b>
Europa	1.005	1.225	1.335	950	1.995	1.305	735	1.785	<b>320</b>
Niet-Europees	2.930	1.205	2.725	2.945	2.890	2.220	1.895	2.705	<b>765</b>
0-15 jaar	18%	14%	18%	20%	18%	17%	16%	12%	<b>15%</b>
15-25 jaar	10%	14%	10%	11%	11%	11%	11%	12%	<b>10%</b>
25 tot 45	29%	17%	35%	27%	25%	23%	21%	40%	<b>18%</b>
45 tot 65	27%	29%	25%	27%	28%	28%	25%	23%	<b>24%</b>
65 of ouder	16%	26%	11%	15%	18%	21%	27%	12%	<b>32%</b>
Nederland	65%	70%	57%	68%	72%	65%	72%	55%	<b>74%</b>
Europa	9%	15%	14%	8%	11%	13%	8%	18%	<b>8%</b>
Niet-Europees	26%	15%	29%	24%	16%	22%	20%	27%	<b>18%</b>

### Opvallend

- Ouderen blijven het liefst binnen de Hilversumse Meent wonen. De mogelijkheden tot doorstroom zijn in deze wijk echter minimaal. De groep van 65 jaar en ouder is **met 32% relatief groot t.o.v. het Hilversums gemiddelde (24%)**.
- **De vergrijzing**, de beperkte keuze aan woningtypes en de sterke verbondenheid van bewoners met de Meent hebben tot gevolg dat er onvoldoende passende woningen zijn in verhouding tot de vraag. Hier speelt de 'Woonagenda Hilversumse Meent' op in.
- Veel inwoners wonen er al sinds het ontstaan van de wijk. De groep inwoners van 25-45 jaar is hier juist relatief klein, vergeleken met het gemiddelde van Hilversum (**18% tegenover 23% voor heel Hilversum**).
- De laatste tien jaar is het aantal bewoners met een migratie-achtergrond toegenomen.

## Prioritaire thema's in De Hilversumse Meent

Wijkgericht werken is maatwerk. Als onderdeel daarvan hebben we per wijk een aantal prioritaire thema's benoemd. Deze zijn tot stand gekomen op basis van contact met bewoners(organisaties), partners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. In De Meent zijn de prioritaire thema's:

### Thema 1: Woonagenda Hilversumse Meent

In opdracht van de gemeenteraad is De Hilversumse Meent is verkozen als pilotgebied voor de **Uitvoeringsagenda Wonen in de Hilversumse Meent (vanaf nu te noemen: Woonagenda Hilversumse Meent)**.

**Onze inzet:** De gemeente onderzoekt, gevoed door de wijk zelf, wat kansrijke woonoplossingen zijn en welke kwaliteitsmaatregelen daarbij horen. Dit raakt alle prioritaire thema's van de wijk. De woon- en kwaliteitsmaatregelen die opgenomen worden in de Woonagenda Hilversumse Meent moeten passend zijn binnen het karakter van deze wijk. De maatregelen staan niet op zichzelf, maar voegen gezamenlijk waarde toe aan de Hilversumse Meent.

Uit de gesprekken met wijkbewoners, partners in de wijk, de wijk-enquête van de SHM en de wijk-analyse zijn de volgende waarden van de wijk bepaald:

- Het sociale karakter van de wijk als vertrekpunt
- Wooncarrière mogelijk binnen de wijk
- Rekening houdend met het tuinstadkarakter
- Samenhangend geheel
- Samen met de wijk.

Deze waarden worden in [de Woonagenda Hilversumse Meent](#) nader toegelicht.



**Buurtbewoner Marcel Kamer (49) met vader**

*“Ik groeide op in de Meent. Het is een fantastische plek voor kinderen. De ruimte, de kinderboerderij, de velden en het bos om de hoek. Overal kon je op straat spelen. Mijn vader wil hier ook nooit meer weg. Dat betekent op korte of langere termijn wel dat hij naar een kleinere woning zonder verdiepingen zal moeten, waar ook de nodige zorg aan huis komt. Ik wens met heel mijn hart dat hij dat in zijn eigen Meent gaat vinden.”*

De bewoners van de Hilversumse Meent hebben sinds de oprichting een grote rol gehad in de vorming van hun wijk. Zij verwachten dit ook in de toekomst. Dit uit zich in de grote en goed georganiseerde wijkorganisatie SHM, de grote betrokkenheid bij alles wat er in de wijk gebeurt en de uitdrukkelijke wens om hier een prominente rol in te spelen.

Dit vraagt om een specifieke verkeersaanpak, het dementievriendelijk maken van de openbare ruimte en waar mogelijk verhogen van de veiligheid. Sinds de zomer van 2024 rijdt op initiatief van de SHM de zogenaamde 'Meentmobiel' rond in de wijk, een elektrisch wagentje om vervoer te realiseren van minder mobiele Meentbewoners naar de diverse voorzieningen in de wijk.

## **Thema 2: Het verhogen van de sociale cohesie**

**Door de geïsoleerde ligging van de wijk fungeert de Hilversumse Meent als een dorp op zich. Dit heeft grote impact op de sociale samenhang.**

**Onze inzet:** De Meent zet in op het stimuleren en organiseren van gezamenlijke activiteiten voor jong en oud en voor mensen met verschillende culturele achtergronden. Samen koken, samen eten, feestjes vieren en elkaar ondersteunen in vrijwilligerswerk rondom het Versa jongeren-centrum WEB035 en de Kruisdamhoort hierbij. Partijen als de Meentwerf en de kinderboerderij spelen hier ook een belangrijke rol.

Er wordt ingezet op het nog beter gebruiken van de sport- en speelpleintjes in de Meent. Bijvoorbeeld door het realiseren van meer beweegmogelijkheden in de openbare ruimte. Iedere maand verschijnt de wijkkrant 'Je Meent het', verzorgd door de Stichting Hilversumse Meent. Deze staat vol updates over de lopende projecten in de Meent.

Tot slot blijft De Hilversumse Meent actief inzetten op signaleren, verminderen en voorkomen van eenzaamheid onder ouderen. Onder andere Versa Welzijn, de SHM en het Meent Welzijn en Zorgnetwerk zetten hier actief op in. Denk aan het zichtbaar aanwezig zijn in de wijk, kennis delen, mantelzorgondersteuning, organiseren van gezellige activiteiten en van drempelvrije bereikbaarheid.

### Thema 3: Vergroening en verduurzaming van de woonomgeving

**Meentbewoners zijn trots op hun groene woonomgeving en hebben een relatief grote behoefte aan vergroening en verduurzaming.**

**Onze inzet:** Het behoud en de functie van de 'groengordel' rondom de Meent staat als speerpunt op de Woonagenda Hilversumse Meent. Aanvragen voor vergroening komen geregeld binnen en worden zo mogelijk gehonoreerd. Er wordt meer openbaar groen in beheer van bewoners gegeven. Het noordelijke deel van de Meent is een landelijke 'proeftuin aardgasvrije wijk'. Woningcorporaties en particuliere eigenaren zetten in op het aardgasvrij maken van een aantal woningen. Om de bewoners en partners in de wijk te informeren over verduurzaming van wijken worden informatie-markten en inloopsprekuren georganiseerd.

### Thema 4: Zorg en welzijn in verbinding

**De organisaties die zorg en welzijnswerk bieden, hebben zich gemobiliseerd in het Meent Welzijn en Zorg Netwerk. Het doel: afstemming voor het bieden van zo goed mogelijk passende ondersteuning en hulp voor de inwoners van de wijk.**

**Onze inzet:** Het Praathuis, het Senioren eetcafé, de buurtsportcoach en het leefstijlloket zijn voorbeelden van wat er binnen de wijkorganisatie georganiseerd is, gesubsidieerd door de gemeente. Het buurtteam is hier ook wekelijks te vinden, De Meentwerf zet als cultureel/maatschappelijke organisatie ook in op een verbindende functie in de wijk. De Meentboerderij combineert de mogelijkheid voor leer-werk trajecten, dagbesteding, vrijwilligerswerk en een plek waar de schoolkinderen een eigen moestuin hebben.



partijen, ondernemers, school, politie, gemeente en woningbouwverenigingen is essentieel om een goed antwoord te geven op de leefbaarheidsvragen die binnen de wijk leven. Het Meent Welzijns- en Zorgnetwerk is een mooi voorbeeld van hoe omgegaan wordt met de vraagstukken rond zorg en welzijn binnen de Hilversumse Meent.



# Tot slot: de 31 prioritaire thema's

Deze prioritaire thema's uit onze negen wijken kunnen de komende jaren rekenen op extra aandacht vanuit uiteenlopende gemeentelijke taakvelden, teams en programma's.

Wijk	Prioritair thema
<b>Noordoost</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1: Verbeteren van de woonkwaliteit</li><li>2: Hulp aan ouderen om langer thuis wonen mogelijk te maken</li><li>3: Verbeteren sociale cohesie met name tussen verschillende culturen</li><li>4: Zo goed mogelijke toegankelijkheid van trottoirs</li></ol>
<b>Noordwest</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1: Versterken sociale cohesie: meedoen en ontmoeten versus eenzaamheid</li><li>2: Langer zelfstandig wonen en vergrijzing</li><li>3: Verkeerssituatie</li></ol>
<b>Oost 1221</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1: Meedoen en ontmoeten (sociale cohesie)</li><li>2: Beperken woningsplitsing en verkamering</li><li>3: Aanpak georganiseerde en ondermijnende criminaliteit.</li><li>4: Bevorderen sociale veiligheid</li></ol>
<b>Oost 1223</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1: Sociale cohesie onder jeugd en onder andere wijkbewoners versterken<ol style="list-style-type: none"><li>a. Aandacht voor de jeugd in de wijk</li><li>b. Meedoen en ontmoeten voor ouderen, kwetsbaren en nieuwe inwoners</li></ol></li><li>2: Situatie langzaam verkeer verbeteren</li><li>3: Groen - vergroten biodiversiteit en vergroenen</li></ol>

<b>Zuid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1: Verkeersveiligheid en parkeerdruk</li> <li>2: Versterken sociale cohesie in Bloemenkwartier Zuid (leefbaarheid en veiligheid)</li> <li>3: Ontmoeting in postcodegebied 1215 beter mogelijk maken</li> </ul>
<b>Zuidoost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1: Ontwikkelingen in de wijk</li> <li>2: Verkeersveiligheid, met name parkeerdruk en te hard rijden</li> <li>3: Sociale cohesie</li> <li>4: Wonen</li> </ul>
<b>Zuidwest</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1: Versterking van de sociale netwerken en gemeenschapszin</li> <li>2: Versterking van het veiligheidsgevoel &amp; de leefbaarheid</li> <li>3: Meer aandacht voor de openbare ruimte, natuur &amp; milieu</li> </ul>
<b>Centrum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1: Gebiedsagenda Centrum (vergroening, verduurzaming, verkeersveiligheid)</li> <li>2: Sociale veiligheid en ondermijning</li> <li>3: Afval in het Centrum</li> </ul>
<b>De Meent</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1: Woonagenda Hilversumse Meent</li> <li>2: Het verhogen van de sociale cohesie</li> <li>3: Vergroening en verduurzaming van de woonomgeving</li> <li>4: Zorg en welzijn in verbinding</li> </ul>

# Indeling per themagroep

De prioritaire thema's zijn hier onder gebracht in zes themagroepen. Per cluster is aangegeven in welke wijk deze voorkomt.

Overkoepelend thema	wijk
Sociale cohesie	Noordoost, Noordwest, Oost 1221 en 1223, Zuid, Zuidoost, Zuidwest, Meent
Vergroening en verduurzaming	Noordoost, Oost 1223, Zuidwest, De Meent, Centrum
Vergrijzing en wonen	Noordoost, Noordwest, De Meent
Criminaliteit	Oost 1221, Centrum
Mobiliteit	Zuid, Zuidoost, Centrum
Afval	Centrum

Deze themagroepen hebben een plaats binnen onze taakvelden. De komende tijd gaan we na hoe we hierop het best kunnen inzetten en hoe wijkregisseurs, partners, inwoners en gemeentelijke taakvelden daarbij samen kunnen optrekken.

**Graag houden we u op de hoogte!**

## Colofon

Getoonde data is afkomstig van het CBS en dateert uit 2023 - data van 2024 was op het moment van publicatie nog niet volledig beschikbaar. De aantallen per wijk worden door het CBS afgerond op vijftallen. Hierdoor ontstaan soms verschillen tussen vermelde totalen en de som van de losse onderdelen. Vanwege de nadruk op de Hilversumse wijken is data van het landelijk gebied buiten beschouwing gelaten. De data is aangeleverd door Allecijfers.nl.

De foto's zijn gemaakt door Daniëlle van Coevorden en Alexander Marks, Studio Kastermans.

Concept en vormgeving zijn verzorgd door Bart Landman, HSTotaal Communicatie & Design, evenals de foto's op pagina 8, 37, 47, 62 en 88.

